

Создано: 25.11.2025 в 14:38

Обновлено: 08.03.2026 в 15:08

Аветисян Гарник, Рентавик

79337869418

Москва, Ходынская улица, 2С1

68 950 842 ₺

Москва, Ходынская улица, 2С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ходынская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12331 м²

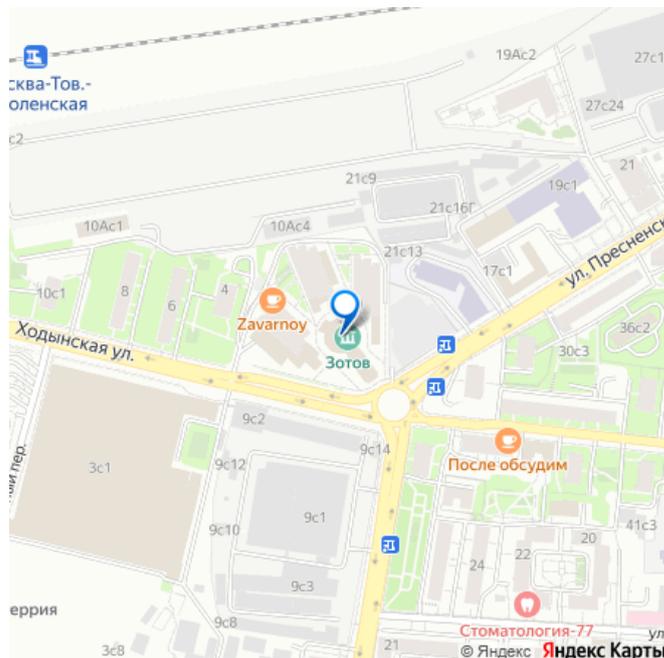
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

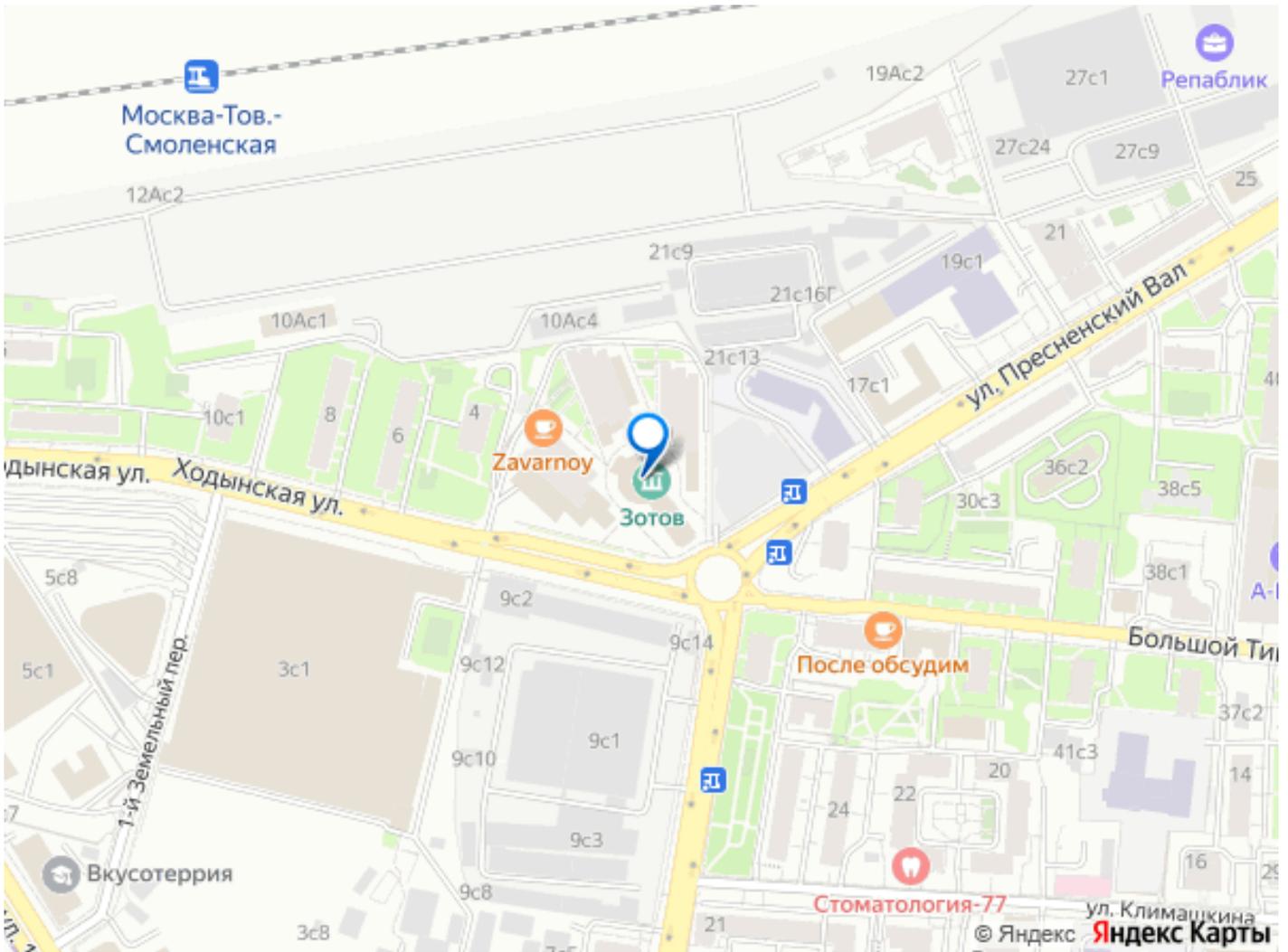


Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. Девятиэтажное офисное здание аккуратно интегрировано в сформированную среду. Налоговая: 3. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная. Описание помещения: Общая площадь здания - 16277 м². Арендуемая площадь здания, 9 этажей - 12331 м². Земельный участок - 0,34 Га. Собственная терраса - 690

м2. Общая площадь 1 этажа - 940 м2, высота потолков 5,6м. Площадь типового этажа с 2 по 9 этажи - 1467-1596 м2. Готовность - 4 кв. 2026 год. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Терраса/балкон. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 42. Лот 58758-87





Move.ru - вся недвижимость России