

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 01:54

**Московская область, Лобня,
Физкультурная ул, 4**

172 620 ₽

Московская область, Лобня, Физкультурная ул, 4

Улица

[улица Физкультурная](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения 123,3 кв.м. на 1 этаже жилого 17-этажного дома в мкрн Катюшки. Отдельный вход 24/7. Удобная планировка, мокрая точка, выгодное расположение. Соседние помещения: лаборатория, ПВЗ, магазин мебели.

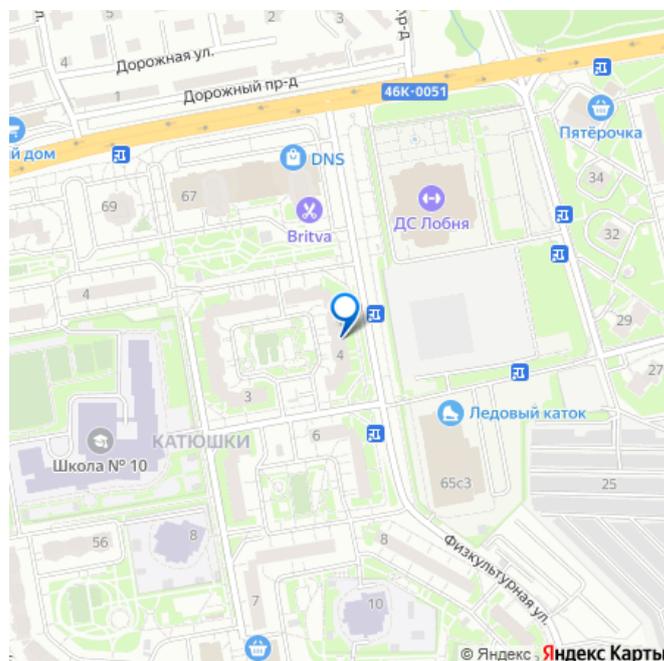
Помещение сдается ЦЕЛИКОМ, на части не делится. ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения - чистовая отделка - кабинетная планировка - отдельный вход с улицы - мокрая точка - окна выходят на 2 стороны здания - помещение оборудовано современными коммуникациями

<https://move.ru/objects/9291288075>

**Коммерческий отдел, Основа Трейд
Эстейт**

89251234567

для заметок



Функциональное назначение - кафе, магазин, зоомагазин, офис, филиал банка/страховой компании, салон красоты, студия йоги, детский клуб и др. Коммунальные платежи: оплата фикс ЖКУ 170 р/м? + оплата электроэнергии. ПРЕИМУЩЕСТВА - Рядом расположены ТЦ «Катюшки», Дворец спорта «Лобня», центральная улица Ленина. - Свыше 21000 чел. проживает в радиусе 1 км. - Рядом с помещением остановка общественного транспорта (центральные маршруты, клиентам удобно добираться) . - До станции D1 Лобня 8 мин. на автомобиле. - Расстояние до МКАД - 15 км по Дмитровскому или Ленинградскому шоссе. - Предоставляется возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.

