

Создано: 15.01.2025 в 15:40

Обновлено: 16.01.2026 в 15:05

**Московская область, Лобня, улица  
Физкультурная, 4**

**172 620 ₽**

Московская область, Лобня, улица Физкультурная, 4

Улица

[улица Физкультурная](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

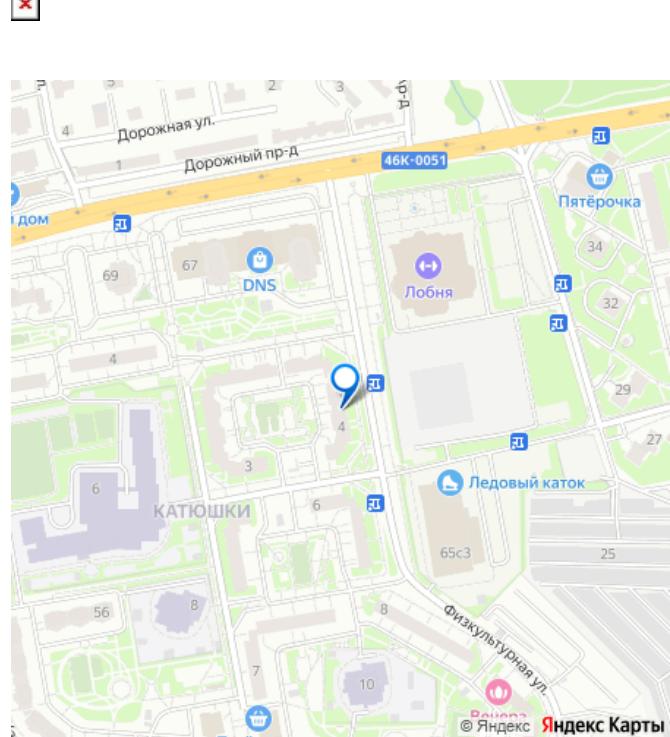
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9269939817>

**Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate**

**79230775634**

для заметок



### Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 123,3 кв.м. на 1 этаже жилого 17-этажного дома в мкрн Катюшки. Соседние помещения: лаборатория, ПВЗ, магазин мебели. Помещение сдается ЦЕЛИКОМ, на части не делится. ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения - чистовая отделка - кабинетная планировка - отдельный вход с улицы - мокрая точка - окна выходят на 2 стороны здания - помещение оборудовано современными коммуникациями Функциональное назначение - кафе, магазин,

зоомагазин, офис, филиал банка/страховой компании, салон красоты, студия йоги, детский клуб и др. Коммунальные платежи: оплата фикс ЖКУ 170 р/м? + оплата электроэнергии. ПРЕИМУЩЕСТВА - Рядом расположены ТЦ «Катюшки», Дворец спорта «Лобня», центральная улица Ленина. - Свыше 21000 чел. проживает в радиусе 1 км. - Рядом с помещением остановка общественного транспорта (центральные маршруты, клиентам удобно добираться) . - До станции D1 Лобня 8 мин. на автомобиле. - Расстояние до МКАД - 15 км по Дмитровскому или Ленинградскому шоссе. - Предоставляется возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.

