

Создано: 03.02.2026 в 14:31

Обновлено: 06.02.2026 в 00:51

<https://move.ru/objects/9288997724>

**Евгений Филатов, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Якиманская набережная, 2**

**6 910 294 ₽**

Москва, Якиманская набережная, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

1235.82 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

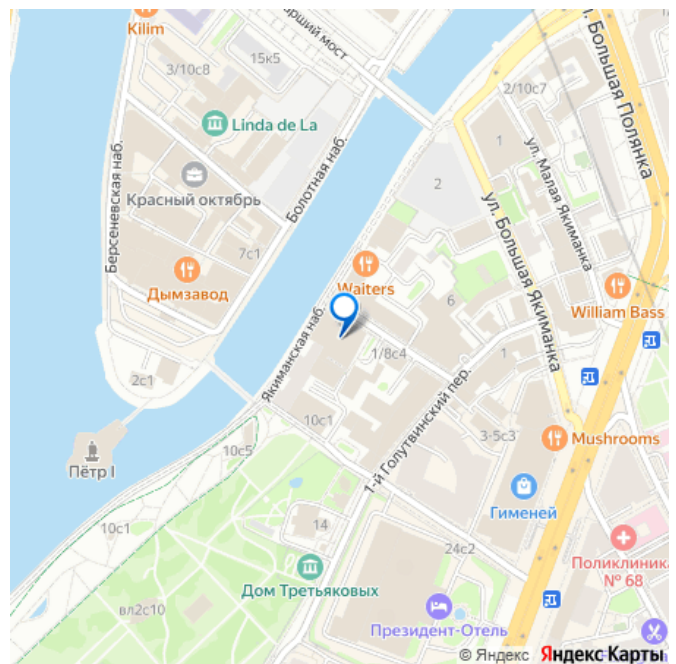
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1024885 Предложение от Собственника!

Помещение свободного назначения под Отделение банка на 1 и 2 этажах общей площадью 1235.82 м<sup>2</sup>, Престижный бизнес-центр расположен на Якиманской набережной, в месте разделения Москвы-реки и Водоотводного канала с видом на остров Балчуг и Памятник Петру I.

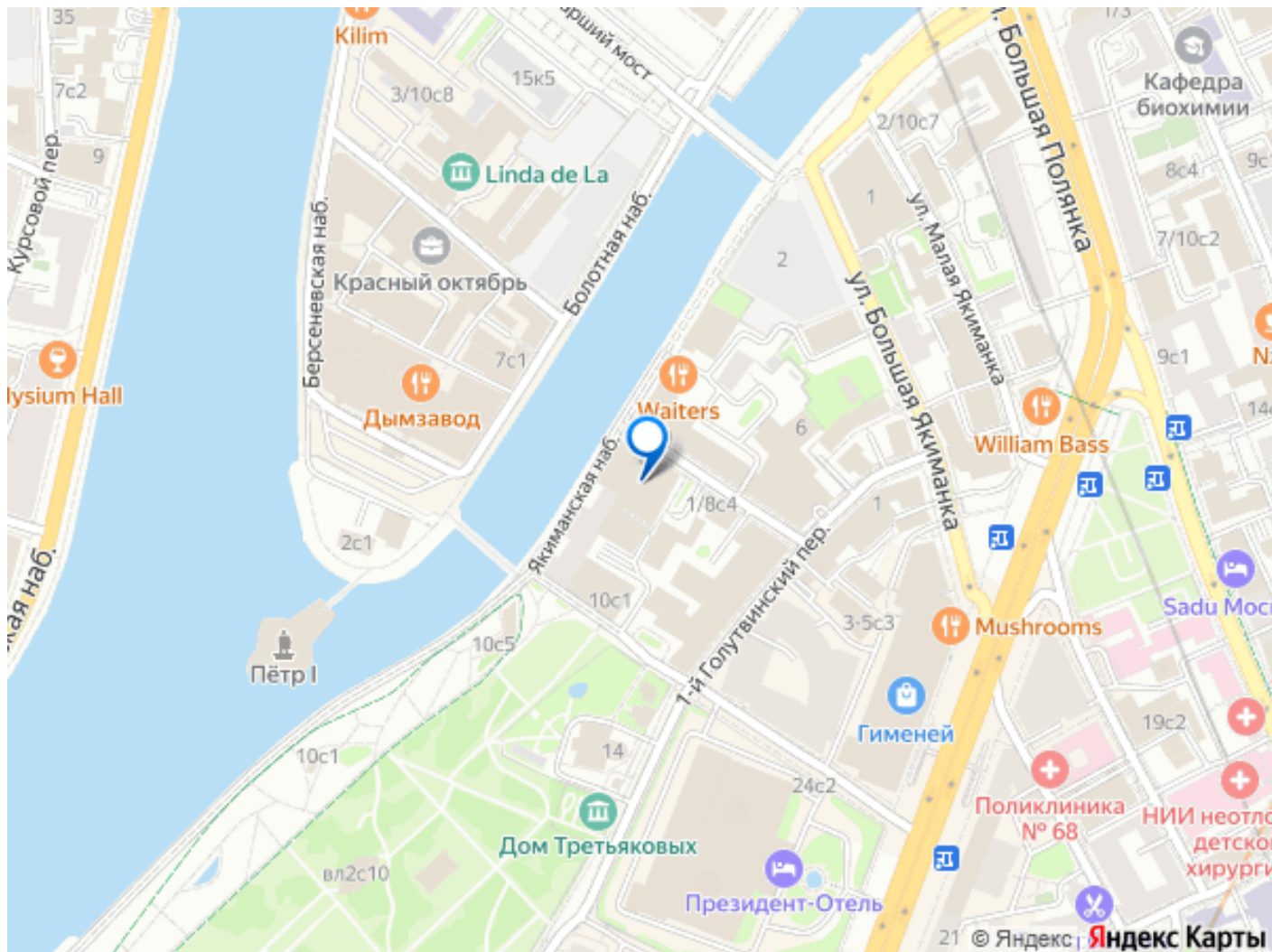
Ближайшие станции метро «Полянка», «Кропоткинская» и «Октябрьская», дойти до которых можно за семь-десять минут, расположены на расстоянии 700-950 м. По проходящей параллельно набережной улице Большая Якиманка расстояние до выезда на Садовое кольцо — 1,2 км. Рядом проходят



улицы: Большая Полянка, Большая Ордынка и Серафимовича, а также Кадашевская, Пречистенская и Кремлевские набережные. Предлагается в аренду помещение с отдельным входом и отделкой. - Помещение занимает несколько этажей: 1 этаж 513,28 м2 (потолок 3,45 м.); 2 этаж - 590,13 м2 (потолок 2,7 м). - Интерьеры и общие зоны здания отделаны мрамором. - В холле расположена зона ресепшен и шесть лифтов KONE. - Широкие окна помещений, из которых открываются панорамные виды на Москву-реку, пропускают много света. - Окружающая инфраструктура представлена финансовыми учреждениями, кафе и ресторанами, аптеками. - На острове Балчуг напротив делового центра расположен театр Эстрады, кинотеатр и музей. - Ранее помещение занимал банк. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 1024885







Move.ru - вся недвижимость России