

Создано: 03.02.2026 в 14:31

Обновлено: 06.02.2026 в 00:51

<https://move.ru/objects/9288997724>

**Евгений Филатов, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Якиманская набережная, 2**

**6 910 294 ₽**

Москва, Якиманская набережная, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

1235.82 м<sup>2</sup>

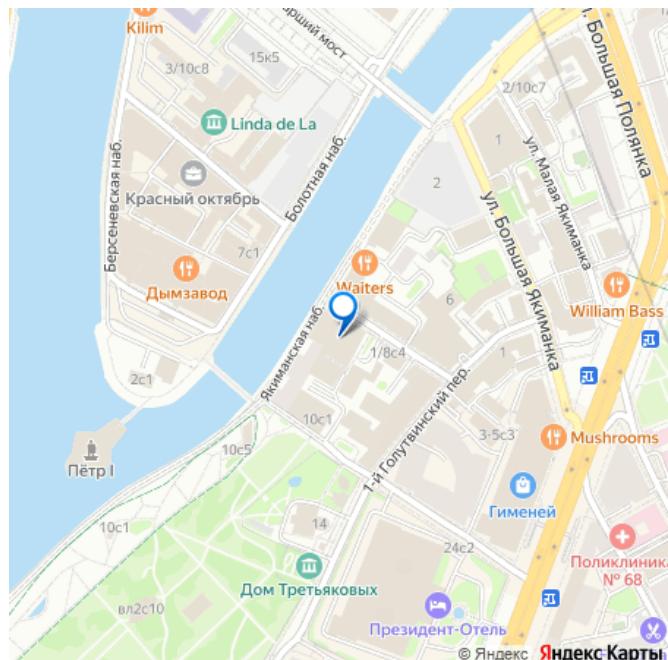
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

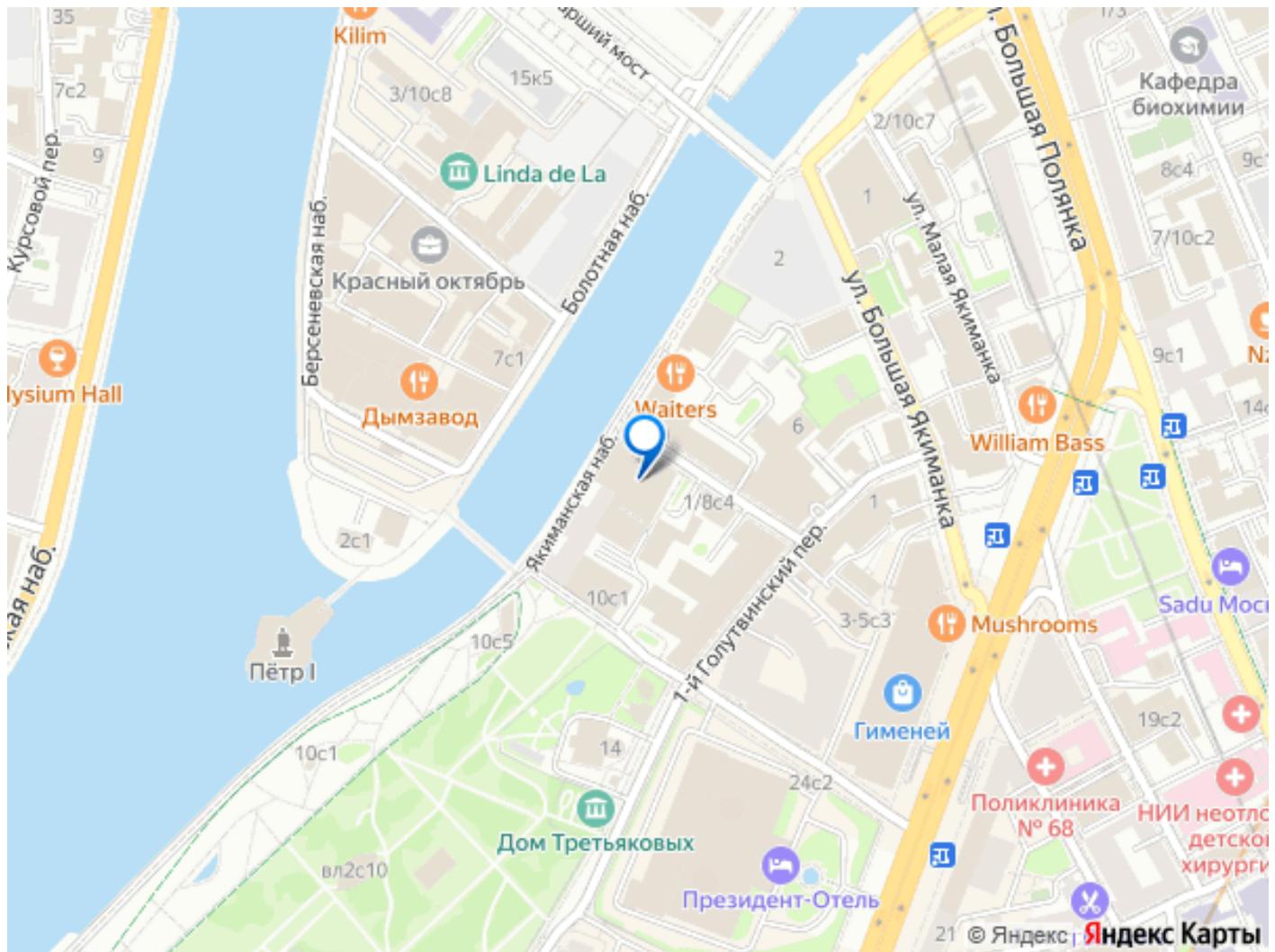
Лот 1024885 Предложение от Собственника!  
Помещение свободного назначения под  
Отделение банка на 1 и 2 этажах общей  
площадью 1235.82 м<sup>2</sup>, Престижный бизнес-  
центр расположен на Якиманской  
набережной, в месте разделения Москвы-  
реки и Водоотводного канала с видом на  
остров Балчуг и Памятник Петру I.  
Ближайшие станции метро «Полянка»,  
«Кропотkinsкая» и «Октябрьская», дойти до  
которых можно за семь-десять минут,  
расположены на расстоянии 700-950 м. По  
проходящей параллельно набережной улице  
Большая Якиманка расстояние до выезда на  
Садовое кольцо — 1,2 км. Рядом проходят

улицы: Большая Полянка, Большая Ордынка и Серафимовича, а также Кадашевская, Пречистенская и Кремлевские набережные.

Предлагается в аренду помещение с отдельным входом и отделкой. - Помещение занимает несколько этажей: 1 этаж 513,28 м<sup>2</sup> (потолок 3,45 м.); 2 этаж - 590,13 м<sup>2</sup> (потолок 2,7 м). - Интерьеры и общие зоны здания отделаны мрамором. - В холле расположена зона ресепшен и шесть лифтов KONE. - Широкие окна помещений, из которых открываются панорамные виды на Москву-реку, пропускают много света. - Окружающая инфраструктура представлена финансовыми учреждениями, кафе и ресторанами, аптеками. - На острове Балчуг напротив делового центра расположен театр Эстрады, кинотеатр и музей. - Ранее помещение занимал банк. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 1024885







Move.ru - вся недвижимость России