 Создано: 04.08.2025 в 14:31

Обновлено: 28.11.2025 в 16:15

**КОЛДИ, КОЛДИ**

**79230711658**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**679 745 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123.59 м<sup>2</sup>

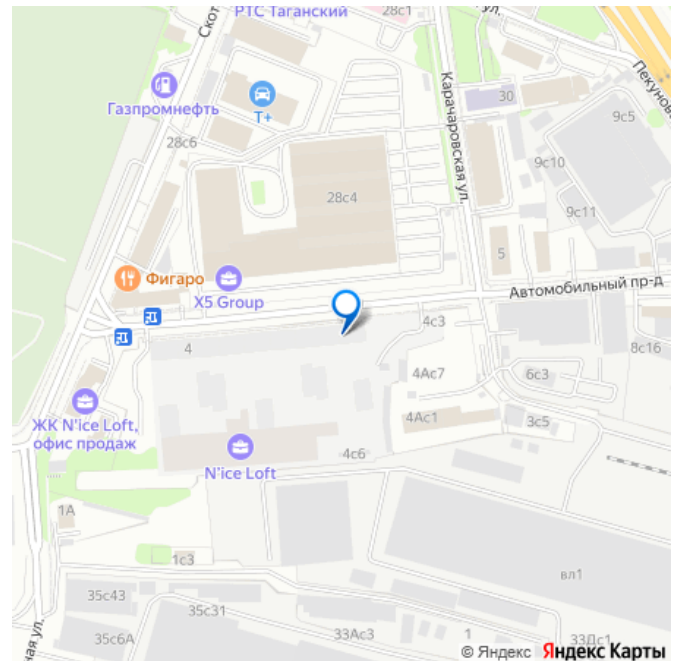
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

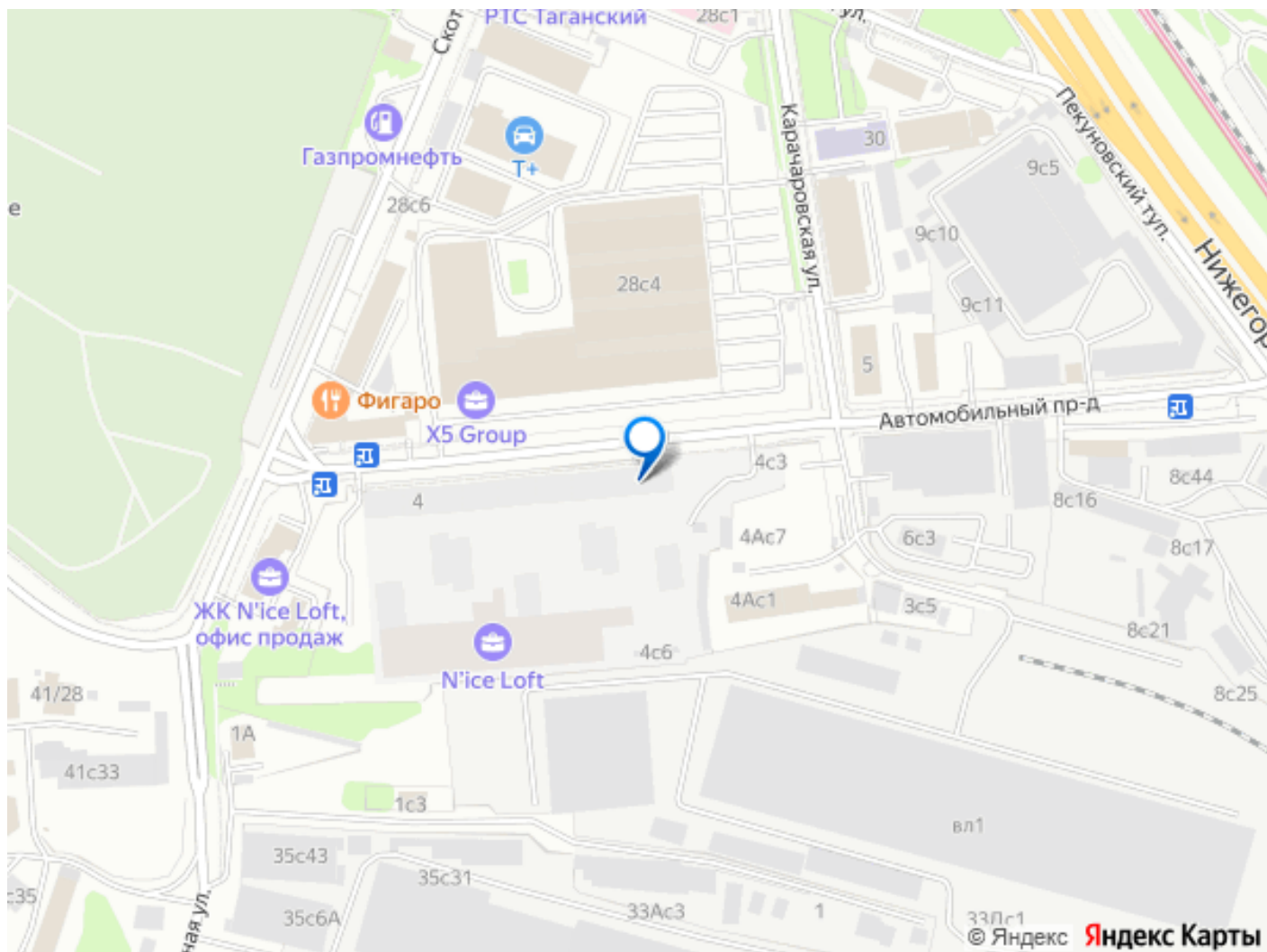
Помещение свободного назначения в новом Nice Loft. ЖК состоит из 7 корпусов переменной этажности (от 16 до 21 этажей), рассчитанных на 2 240 квартир, шаговая доступность от станции МЦД-2 «Калитники». Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Заселение август 2025 г.

Технические характеристики помещения:

- 1-я Линия, напротив ост.общественного транспорта
- Состояние помещение - shell&core
- Отдельный вход, витринные окна
- Работа 24/7
- Высота потолков 7,5 м.
- Место для вывески
- Мокрая точка,

вентиляция, вытяжка. Эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно, НДС включен. Коммунальные платежи - по факту. Предоставляем арендные каникулы на ремонт и заезд. Ответим на все вопросы и оперативно организуем просмотр. Делаем скидку на раскрутку и развитие Вашего бизнеса! Помещение подойдет под: Ресторан, Пекарню, Кофейню, Бар, Магазин продуктов, Шоу рум одежды, Табачный магазин, ПВЗ, Сувенирный магазин, Цветочный магазин, Кондитерская, Салон Красоты, Йога-студия, Пилатес-студия, Студия танцев, Медицинский центр, Языковая школа, Художественная студия, Музыкальная школа, Кулинарные курсы, Детский развивающий центр, Репетиторский центр, Фотостудия, Мастерская по ремонту, Зоомагазин, Аптека.





Move.ru - вся недвижимость России