

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, Саввинская наб, 7с3

300 000 ₺

Москва, Саввинская наб, 7с3

Улица

[набережная Саввинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

123.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение 123,5 м² на 1-м этаже жилого дома (отдельный вход) по адресу Москва, Саввинская набережная 7 стр.3, район Хамовники. Отличная транспортная и пешеходная доступность: метро «Киевская» и «Спортивная» — в 10 мин. пешком.

Владелец рассматривает и продажу объекта — условия обсуждаемы. — Локация и доступность Первая линия домов, отдельно стоящее здание на огороженной территории.

Пешая доступность к станциям метро «Киевская» и «Спортивная». Развитая инфраструктура: рядом кафе, рестораны, банки, аптеки, паркинг. — Характеристики объекта Площадь: 123,5 м². Этаж: 1-й (в

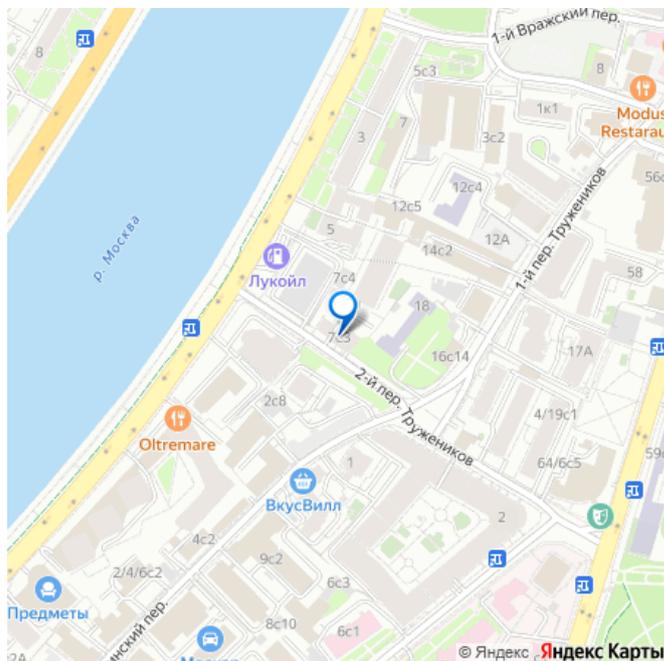
<https://move.ru/objects/9290784625>

Даниил, ИП Максим Геннадьевич

Бабаев

89251234567

для заметок



жилом доме) с отдельным входом с улицы.
Планировка кабинетно-зальная, высокие потолки. Современный качественный ремонт. Наличие двух санузлов, мокрой точки, комнаты приёма пищи. Установлены кондиционеры, пожарная и охранная сигнализация, центральное отопление, выделенный телефонный номер. Ранее использовалось под шоурум одежды и ателье. — Условия аренды Прямая аренда от собственника. Помещение готово к въезду. Возможен долгосрочный договор — готов рассмотреть условия. Внимание: собственник рассматривает вариант продажи объекта — при интересе обсудим отдельно.



