

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Москва, ул. Хромова, 40

185 250 ₺

Москва, ул. Хромова, 40

Улица

[улица Хромова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

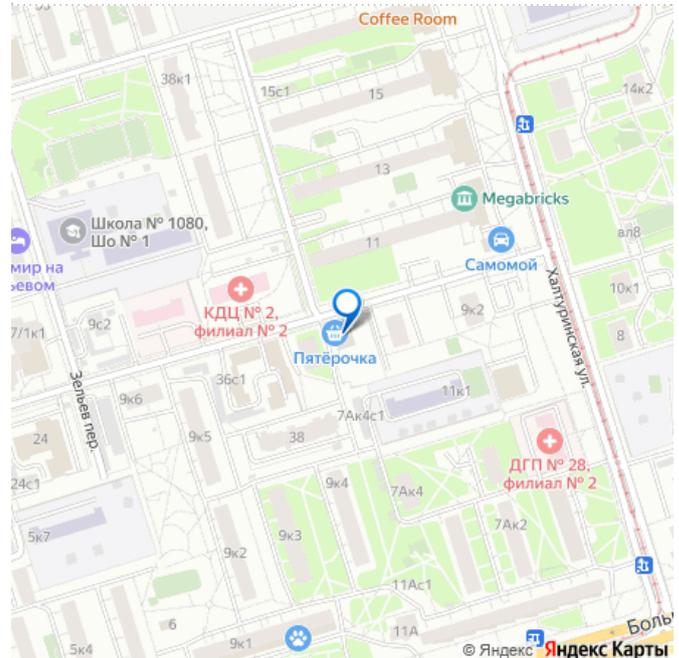
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение в аренду: 2й этаж, отдельное здание + терраса 65 м? Локация — 7 минут пешком от м. Преображенская площадь — 2 минуты от трамвайной остановки Якорный трафик — На 1 этаже работает “Пятерочка” - постоянный поток людей каждый день Отдельный вход — У помещения свой отдельный вход и красивая лестница (удобно для клиентов и вывески) Терраса 65 м? Выход на террасу 65 кв.м. - можно сделать: — летнюю площадку ? — лаунж-зону ???? — зону отдыха для сотрудников/клиентов Помещение — правильная форма, удобно планировать — ? сделаем ремонт под вас (обсуждается)или

для заметок



дадим ремонтные каникулы Доступные
площади (есть выбор) Можно арендовать так
же: — 50 м² (на этом же этаже) — 55 м² (на
этом же этаже) — 85 м² (этажом выше,
широкая мансарда) ? При необходимости
разделим на меньшую площадь под ваш
запрос. Трафик и парковка —
густонаселенный район ? — развитая
инфраструктура — отличный пешеходный и
автомобильный трафик — свободная
парковка рядом ? Подойдет под
Кафе/ресторан ?, шоурум ?, салон красоты ,
мастерские , йога/танцы , кальянная Условия
по ставке — первые 6 месяцев: 1500 ?/м² —
далее: плавное повышение до 2000 ?/м²
Поможем “встать на ноги” и обжиться в
здании Звоните или пишите Договоримся о
каникулах и можем индивидуально обсудить
условия по цене.

