

Москва, Якиманская набережная, 2

6 910 000 ₺

Москва, Якиманская набережная, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1236 м²

Детали объекта

Тип сделки

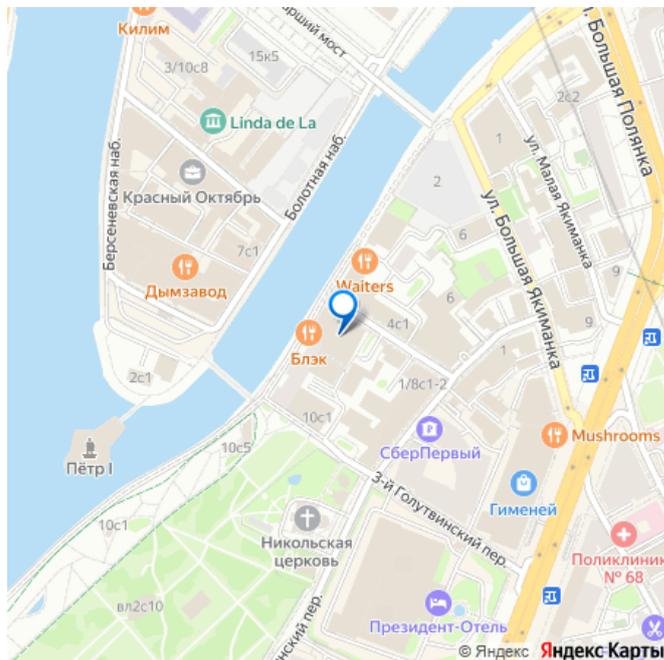
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение площадью 1 236 м² расположено на первом и втором этажах в бизнес-центре «Голутвинский двор». В объекте с комбинированной планировкой выполнена отделка. Помещение подойдёт под размещение офиса, банка, фитнес-клуба. Подведены центральные коммуникации, установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Предусмотрен отдельный вход с улицы. Главное о здании. «Голутвинский двор» — бизнес-центр класса В+ с комбинированной планировкой и готовой отделкой. Шесть лифтов развозят сотрудников и гостей по этажам без



ожидания. В здании работает оборудованный конференц-зал — проводите презентации и встречи с партнёрами, не арендуя переговорные на стороне. Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование поддерживают комфортный микроклимат даже в жаркие дни. Для безопасности работают круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Машину вы оставляете в многоуровневом подземном паркинге с гостевыми местами. В обед спускаетесь в кафе или берёте любимый напиток на кофе-поинте прямо в здании. Главное о локации. Утром вы выходите из метро «Третьяковская» или «Полянка» и через 10 минут уже в офисе. После работы идёте в Парк искусств «Музеон» или в Дом культуры «ГЭС-2» — здесь проходят выставки, концерты и лекции. Деловые партнёры из регионов доезжают без проблем: до Павелецкого вокзала 7 минут на машине. Вечером назначаете переговоры в ресторанах района. Выезд на Садовое кольцо на машине занимает 2 минуты, на ТТК — 6 минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Алина Панасенко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 43 536.

