

**Москва, Якиманская набережная, 2**

**6 911 300 ₺**

Москва, Якиманская набережная, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1236 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

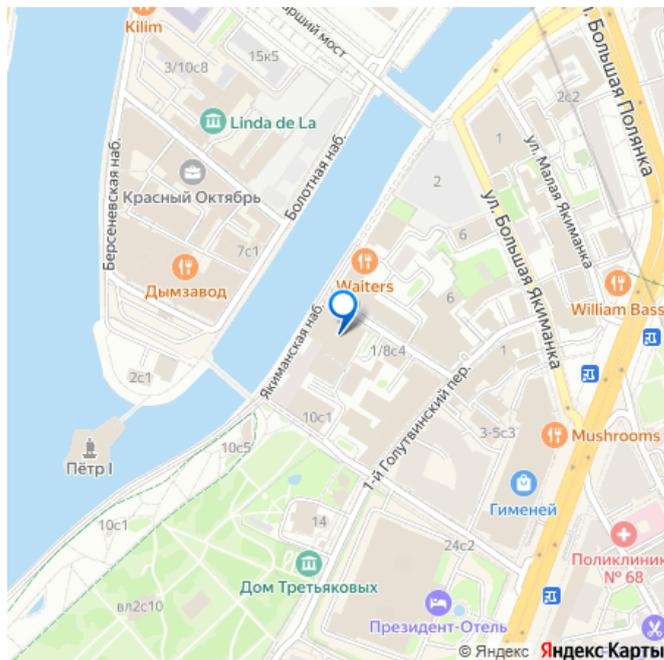
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

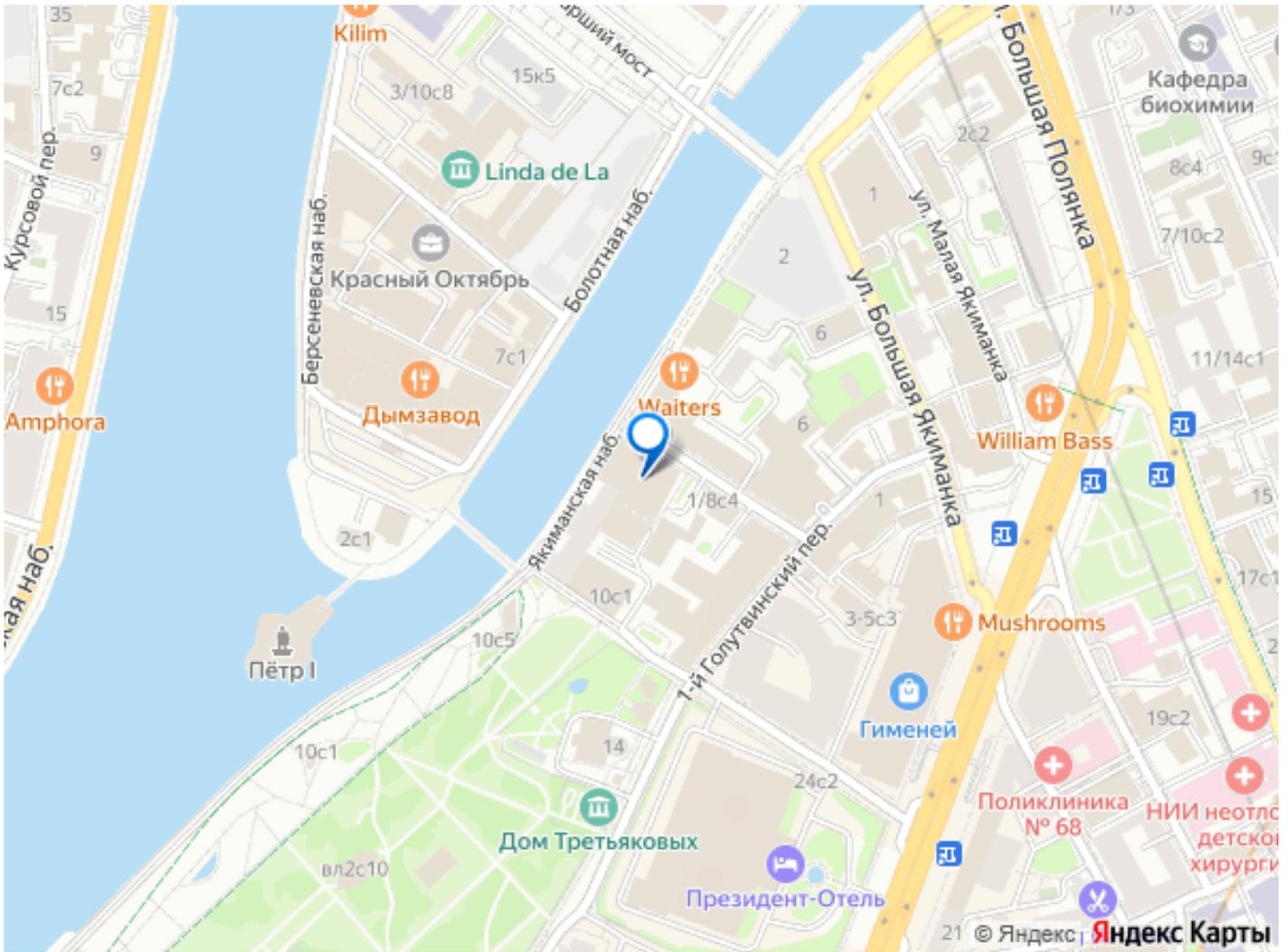
Презентабельный офисный особняк находится в престижном районе, в окружении исторической застройки и памятников архитектуры в самом центре. Современный бизнес-центр класса А. Здание оснащено автоматизированным управлением инженерно-технических систем. Налоговая: 06. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Двухуровневое банковское помещение с отдельным входом с 4-го Голутвинского

для заметок



переулка. Полезная площадь блока - 1 этаж - 513,2 м2 и 2 этаж - 590,13 м2. Готовность с 12 февраля 2026г. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: банк. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 12. Лот 81716-87





Move.ru - вся недвижимость России