

Создано: 04.02.2026 в 10:42

Обновлено: 11.02.2026 в 05:31

<https://move.ru/objects/9289531831>

**Александра Хотимченко, Гермес
Реалти**

79891804688

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Комсомольская улица, 21**

2 475 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,

Комсомольская улица, 21

Улица

[улица Комсомольская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1237.5 м²

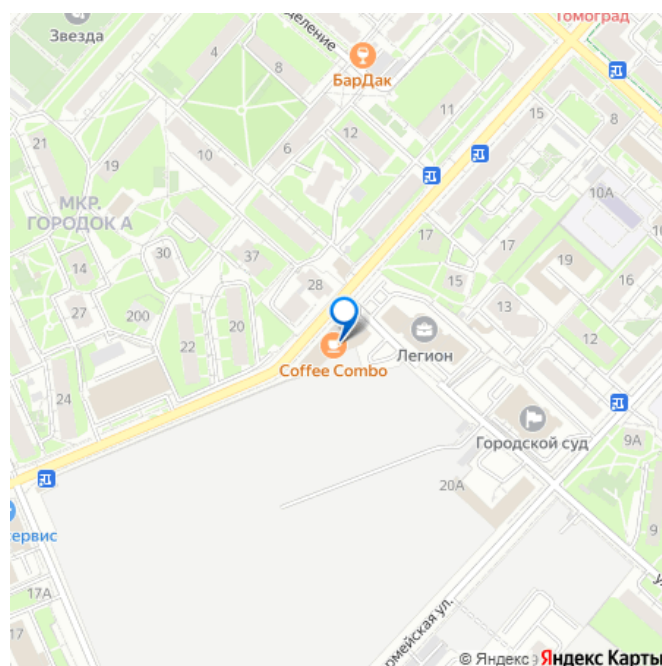
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда ПСН 1 237.5 м? у ст. Люберцы (МЦД-3)
(Московская область) Расположение: МО, г.
Люберцы, ул. Комсомольская, 21 (ТЦ Лимонад
) 3-й этаж 3-х этажного торгового центра
Транспорт: Люберцы (МЦД-3) 16 мин. пешком
Описание помещения: Площадь: 1 237.5 м?
(возможно увеличение или деление)
Состояние: Гибкая планировка под задачи
арендатора Коммуникации: Высота потолков:
4 м Большое количество мокрых точек
Центральные коммуникации

Инфраструктура: Пассажирский лифты, эскалатор и есть возможность установки подъемника
Возможность размещения вывески
Парковка (городская платная)
Ключевые преимущества: Первая линия на оживленном перекрестке
Высокий пешеходный и автомобильный трафик
Готовая инфраструктура для бизнеса
Условия аренды: • Налогообложение: УСН •
Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно • Тип сделки: Прямая аренда
Идеальное помещение для розничной торговли или оказания услуг. Выгодное расположение в торговом центре на перекрестке обеспечивает максимальную проходимость и заметность для ваших клиентов. Звоните для организации просмотра и уточнения деталей! Объект 3100-984537.



