

Создано: 20.11.2025 в 18:42

Обновлено: 11.02.2026 в 11:30

**Москва, Ленинградский проспект, 37К3**

**123 700 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 983194 Предложение от Собственника!  
Бизнес-центр Авиатор. Помещение  
свободного назначения в подвальном этаже.  
Возможное использование под фитнес-центр,  
школу танцев, фотостудию, студию,  
спортивную секцию, шоу-рум, склад.  
Расположен на первой линии Ленинградского  
пр-та в шаговой доступности от м.  
Петровский Парк, Динамо, ЦСКА и Аэропорт.  
Все центральные коммуникации. Система  
вентиляции. Противопожарная система  
оповещения и система пожаротушения.  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

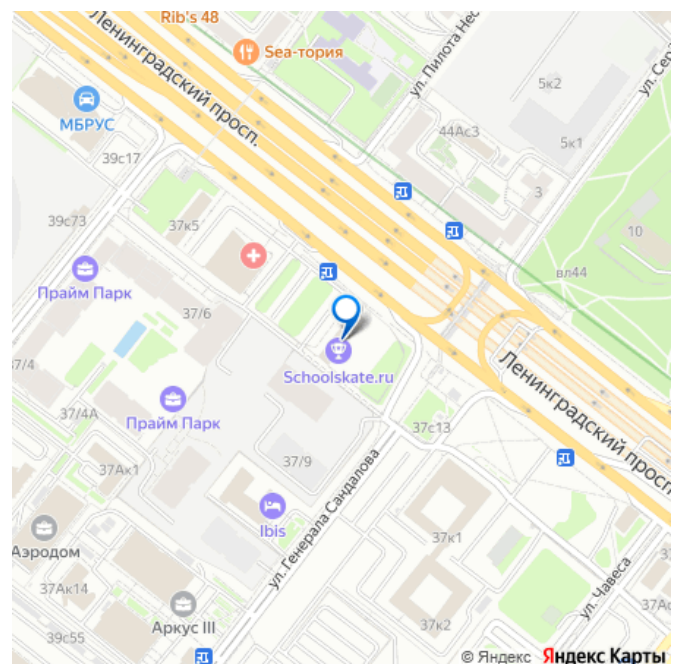
<https://move.ru/objects/9286774873>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Контроль доступа. Наземный паркинг - 12500  
р/мес Развитая инфраструктура. В цену  
включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не  
включено: уборка. Обеспечительный платеж  
1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению  
мы не работаем по этому объекту с  
посредниками, но у нас есть партнерская  
программа по другим объектам! Конт. лицо:  
Ринат , доб. 232, ЛОТ 983194



