

Создано: 02.02.2026 в 19:46

Обновлено: 11.02.2026 в 10:16

Москва, Чертановская улица, 45Ак1

**1 857 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 45Ак1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1238 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

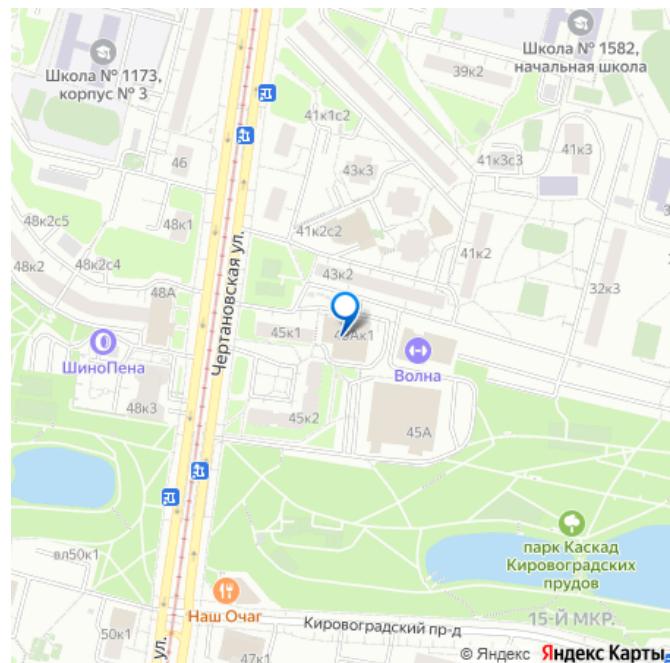
Лот 1024393 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения свободного назначения  
1238м<sup>2</sup> в здании районе м.Пражская (10 мин  
пешком), и м.Академика янгеля (18 мин  
пешком). Большой жилой массив. Помещение  
разноуровневое 2 соединенных Блока, между  
ними перепад высот (Блок 485м<sup>2</sup> потолок  
3.1м, отдельный вход с уровня земли первой  
линии + еще один вход, с ремонтом. Блок  
730м<sup>2</sup> потолок 2.6м, 2 Отдельных входа с  
разных сторон здания, помещение под  
отделку). Зальная планировка, все  
коммуникации. от 115кВт. Парковка.

<https://move.ru/objects/9288752762>

**Алексей Ермаков, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Возможна установка подъемника. Реклама на фасаде. Возможный профиль: Общепит, Кафе, Ресторан, Выпечка, Пекарня, Шаурма, тандыр, Продукты, Аптека, Оптика, Услуги, Сервис, Ремонт, Салон красоты, Парикмахерская, Барбер шоп, Банк, Ломбард, Касса, Ателье, Химчистка, Фото, Туры, Страхование, Нотариус, Детский Сад, Центр, Детский Клуб, Обучение, Школа, Курсы, Творчество, Тренинги, МедЦентр, Клиника, Анализы, Стоматология, Косметология, Салон эпиляции, Массаж, Спа, ТНП, Цветы, Одежда, Обувь, Секонд хенд, Хозтовары, Для Дома, Для Ремонта, Детские, Зоотовары, Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт самовывоза, Выдачи, Доставка, ДаркКитчен, Товары, Шоурум, Бутик, Ювелирный, Интерьер, Посуда, Игрушки, Канцтовары, Подарки, Сувениры, Косметика, Бижутерия, Аксессуары, Парфюмерия, БытХимия, Текстиль, Ткани, Белье, Хостел, Гостиница, Отель, Фитнес, Танцы, Единоборства, Спортзал, Кибер зона, Букмекеры, Ставки, Техника, Электроника, Мебель, ВетКлиника, Салон Связи, Бар, Кальянная, Клуб, Караоке, Бильярдная, Боулинг, Антикафе, Квест В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1024393

✗

✗

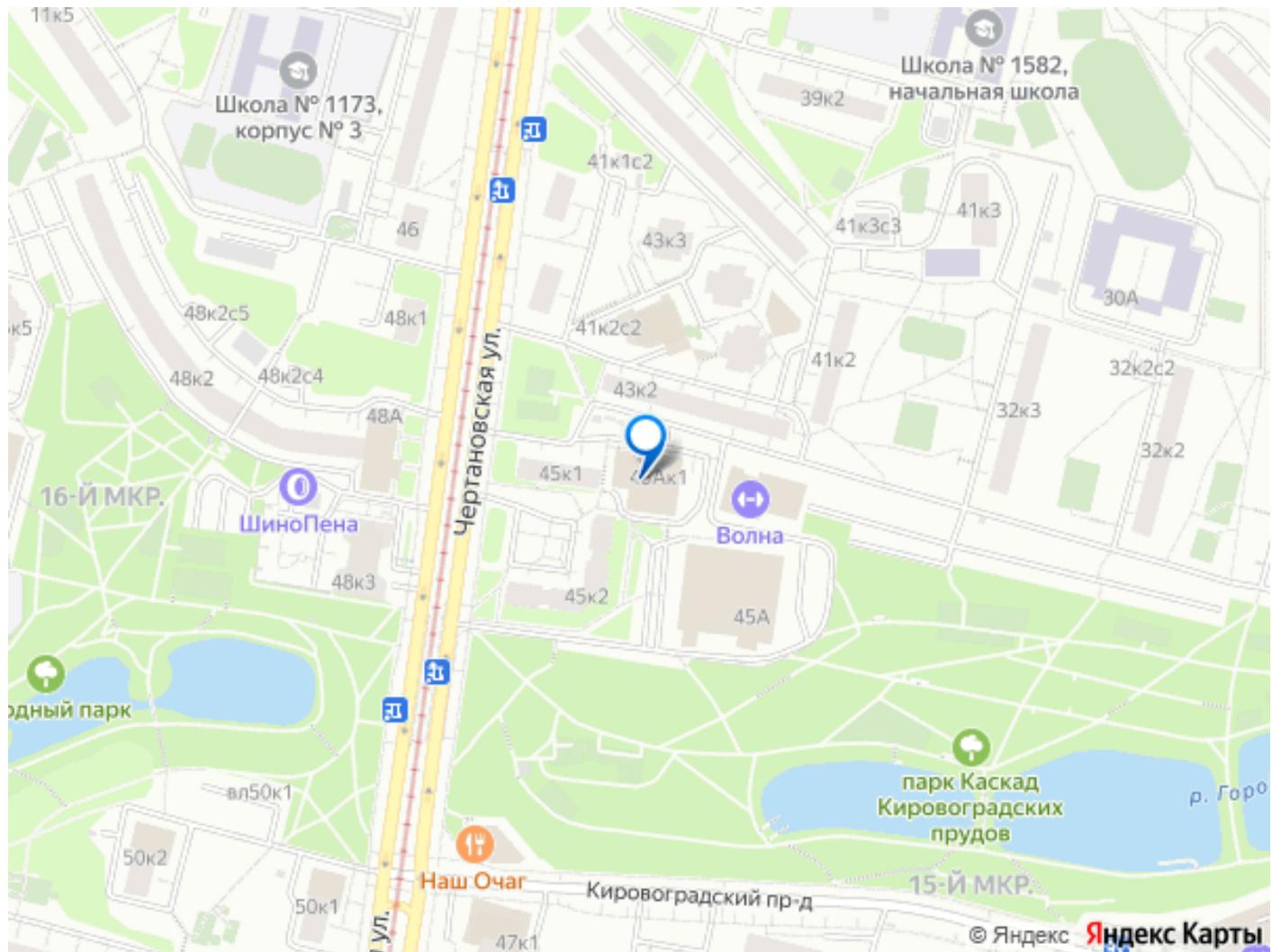
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России