

Создано: 09.02.2026 в 13:34

Обновлено: 09.02.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9289524246>

**ЖИЛСЕРВИС, ЖИЛСЕРВИС**

**79154963647**

**Москва, улица Знаменские Садки, 7Б**

**3 095 000 ₽**

Москва, улица Знаменские Садки, 7Б

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Знаменские Садки](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1238 м<sup>2</sup>

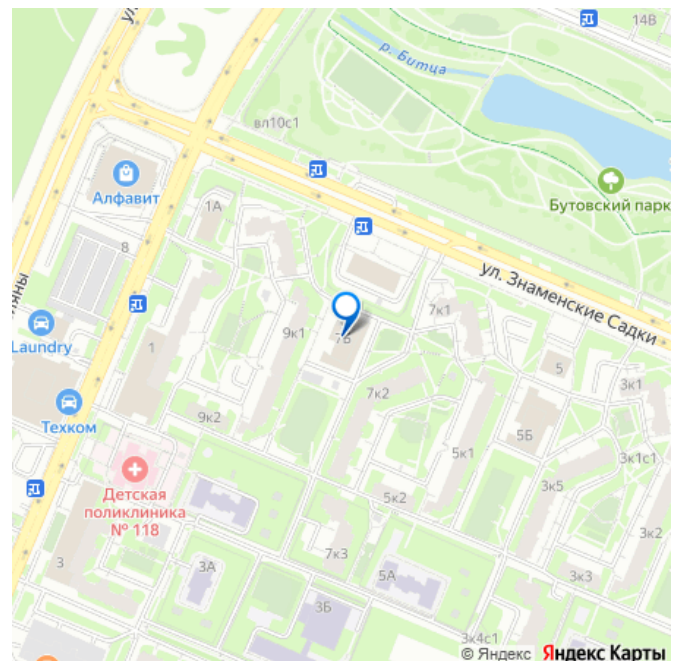
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдам в аренду помещение свободного назначения. Здание с собственной огороженной парковкой. Площадь здания 1238 кв.м. Вся площадь здания сдается 1238 кв.м по ставке 2500. Возможна аренда частями: 825кв.м по ставке 3300 - первый этаж, 413кв.м по ставке 1700 - подвал. от 50 кв.м по арендной ставке 3500. Москва, Юго-западной административный округ, район Северное Бутово, улица Знаменские Садки, д.7Б. Здание расположено пешей доступности от станции метро Бульвар Дмитрия Донского в 650м (10 минут),

удобный съезд с МКАД. Помещение подойдёт под автосалон, сервис, торговлю, склад, производство, офис, маркетплейсы, логистику. Удобная локация. Высота потолков на 1 этаже варьируется до 5 метров, подвала до 3м. Количество мокрых точек более 10, возможно увеличить. Грузовой лифт. Парковочные места на прилегающей огороженной территории (2.9сот.), возможен подъезд/разгрузка грузового транспорта. Фасад под размещение рекламных вывесок. Высокий уровень видимости, позволяет установку дополнительной рекламной конструкции. Густонаселённый район, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Возможен круглосуточный 24/7 график работы. Прямая аренда от собственника. Предусмотрен длительный срок аренды.



