

Создано: 07.03.2026 в 09:53

Обновлено: 07.03.2026 в 09:53

Москва, Чертановская ул, 45ак1

1 857 000 ₺

Москва, Чертановская ул, 45ак1

Улица

[улица Чертановская](#)

<https://move.ru/objects/9291122679>

Алексей Владимирович, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1238 м²

Детали объекта

Тип сделки

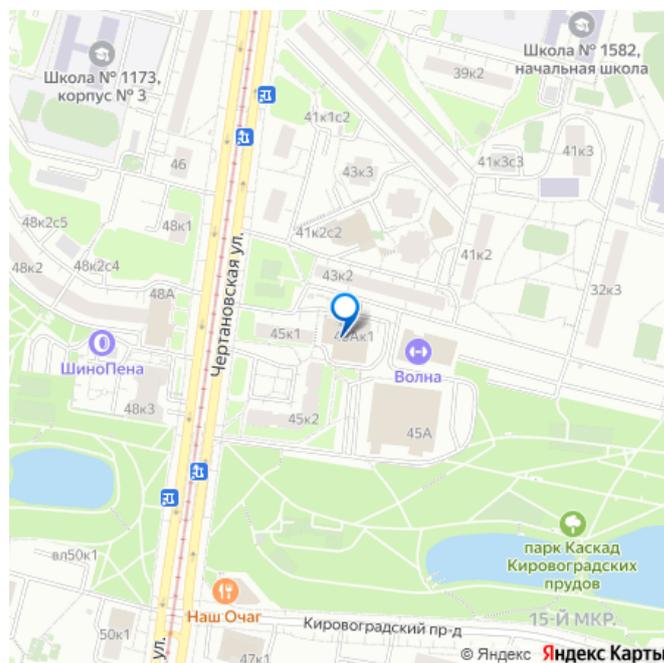
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1024393 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 1238 м² м. Пражская в ЮАО в административном здании. Аренда помещения свободного назначения 1238м² в здании районе м.Пражская (10 мин пешком), и м.Академика янгеля (18 мин пешком). Большой жилой массив. Помещение разноуровневое 2 соединенных Блока, между ними перепад высот (Блок 485м² потолок 3.1м, отдельный вход с уровня земли первой линии + еще один вход, с ремонтом. Блок 730м² потолок 2.6м, 2 Отдельных входа с разных сторон здания, помещение под отделку). Зальная планировка, все



коммуникации. от 115кВт. Парковка.

Возможна установка подъемника. Реклама на фасаде. Возможный профиль: Общепит, Кафе, Ресторан, Выпечка, Пекарня, Шаурма, тандыр, Продукты, Аптека, Оптика, Услуги, Сервис, Ремонт, Салон красоты, Парикмахерская, Барбер шоп, Банк, Ломбард, Касса, Ателье, Химчистка, Фото, Туры, Страхование, Нотариус, Детский Сад, Центр, Детский Клуб, Обучение, Школа, Курсы, Творчество, Тренинги, МедЦентр, Клиника, Анализы, Стоматология, Косметология, Салон эпиляции, Массаж, Спа, ТНП, Цветы, Одежда, Обувь, Секонд хенд, Хозтовары, Для Дома, Для Ремонта, Детские, Зоотовары, Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт самовывоза, Выдачи, Доставка, ДаркКитчен, Товары, Шоурум, Бутик, Ювелирный, Интерьер, Посуда, Игрушки, Канцтовары, Подарки, Сувениры, Косметика, Бижутерия, Аксессуары, Парфюмерия, БытХимия, Текстиль, Ткани, Белье, Хостел, Гостиница, Отель, Фитнес, Танцы, Единоборства, Спортзал, Кибер зона, Букмекеры, Ставки, Техника, Электроника, Мебель, ВетКлиника, Салон Связи, Бар, Кальянная, Клуб, Караоке, Бильярдная, Боулинг, Антикафе, Квест

Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр,

Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Шаурма, Продукты, Рыба, Мясо, Фрукты и овощи, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб
Стоимость аренды: 18000 руб/м2/год (1857000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка..
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ №1024393



