

🕒 Создано: 16.10.2025 в 15:10

Обновлено: 15.01.2026 в 16:23

<https://move.ru/objects/9285803290>

Агент

79852874003

**Москва, Малый Козихинский переулок,
16/3**

750 000 ₽

Москва, Малый Козихинский переулок, 16/3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

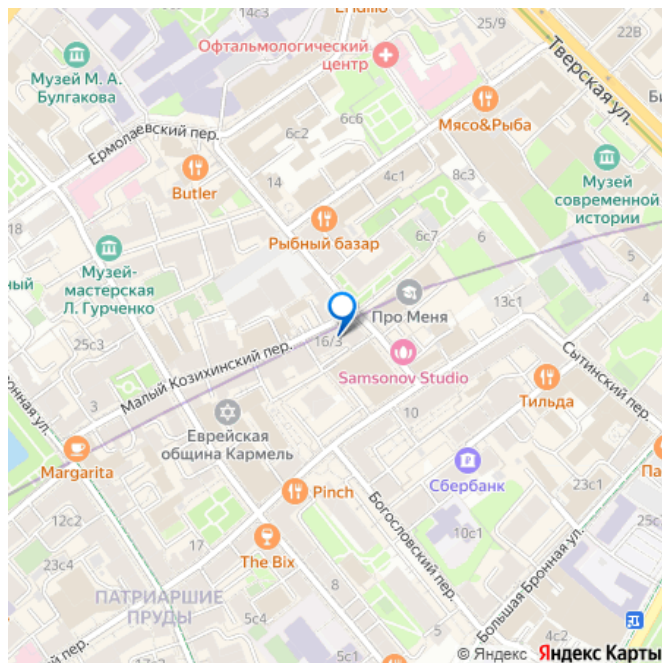
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

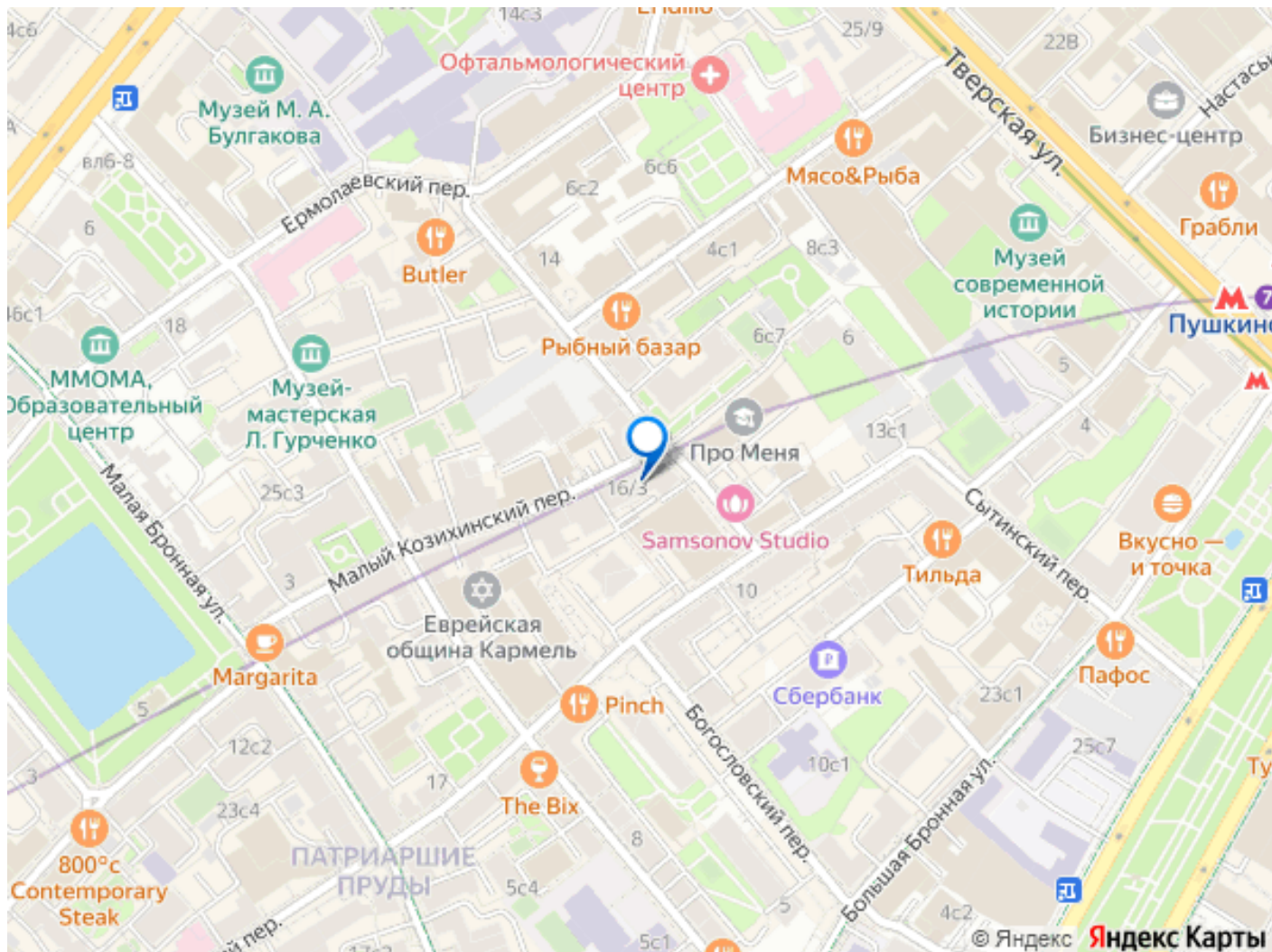
Собственник! Помещение свободно !
Помещение свободного назначения в аренду,
Патриаршие пруды Основные
характеристики: • Площадь — 123 м? •
Отдельный вход со двора • 4 окна на фасаде
с возможностью размещения
брендированной рекламы • Возможна
наружная реклама на Мал. Козихинском
переулке • Первая линия домов, центр
деловой и культурной жизни Москвы
Описание: Предлагается в аренду стильное
помещение свободного назначения в самом
сердце Патриарших прудов — одной из самых
престижных и посещаемых локаций столицы.



Помещение располагается на первом этаже кирпичного здания, имеет отдельный вход со двора и большие окна, идеально подходящие для оформления витрин или демонстрации продукции вашего бренда. Минимум вложений для открытия — внутри выполнена чистовая отделка, коммуникации заведены. Пространство подходит для размещения шоурума, бутика, галереи, дизайнерского офиса, студии, представительства бренда или салона красоты. Преимущества: - Элитное окружение: рядом фешенебельные рестораны, дизайнерские магазины, арт-пространства. - Высокий покупательский и туристический поток. - Возможность установки рекламной вывески на фасаде для привлечения внимания. - Помещение в собственности, гибкие условия по аренде. Идеальный вариант для премиального шоурума или представительства бренда в центре Москвы. аренда помещения Москва; помещение свободного назначения; аренда ПСН центр; помещение Патриаршие пруды; аренда шоурума Москва; аренда бутика; аренда помещения под салон; коммерческая недвижимость ЦАО; помещение под бренд; аренда помещения с входом со двора; аренда офиса шоурума; аренда торгового помещения; аренда Малый Козихенский ; помещение премиум сегмент; первая линия домов.







Move.ru - вся недвижимость России