

Создано: 19.01.2026 в 18:45

Обновлено: 19.01.2026 в 21:44

<https://move.ru/objects/9288139639>

Собственник

**79834706832**

**Москва, улица Молостовых, 18**

**390 000 ₽**

Москва, улица Молостовых, 18

Округ

[БАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Молостовых](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

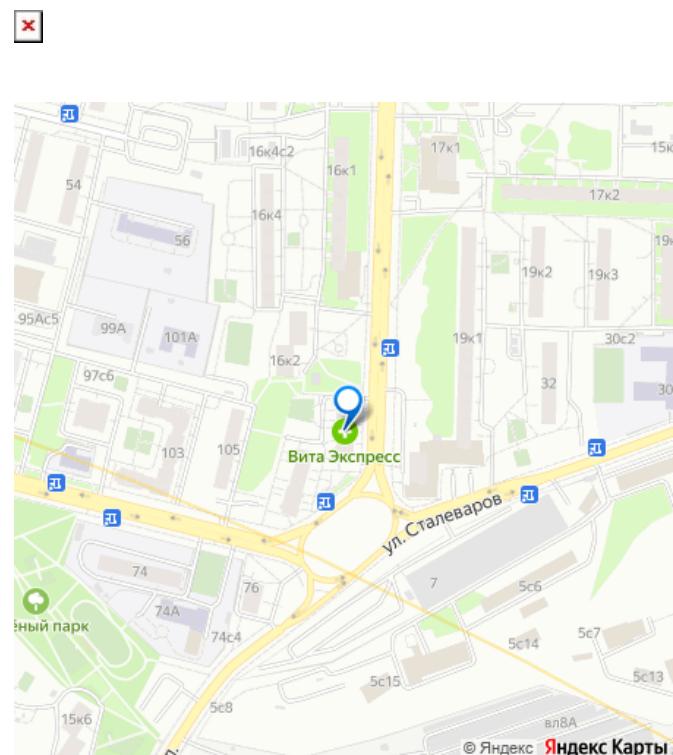
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



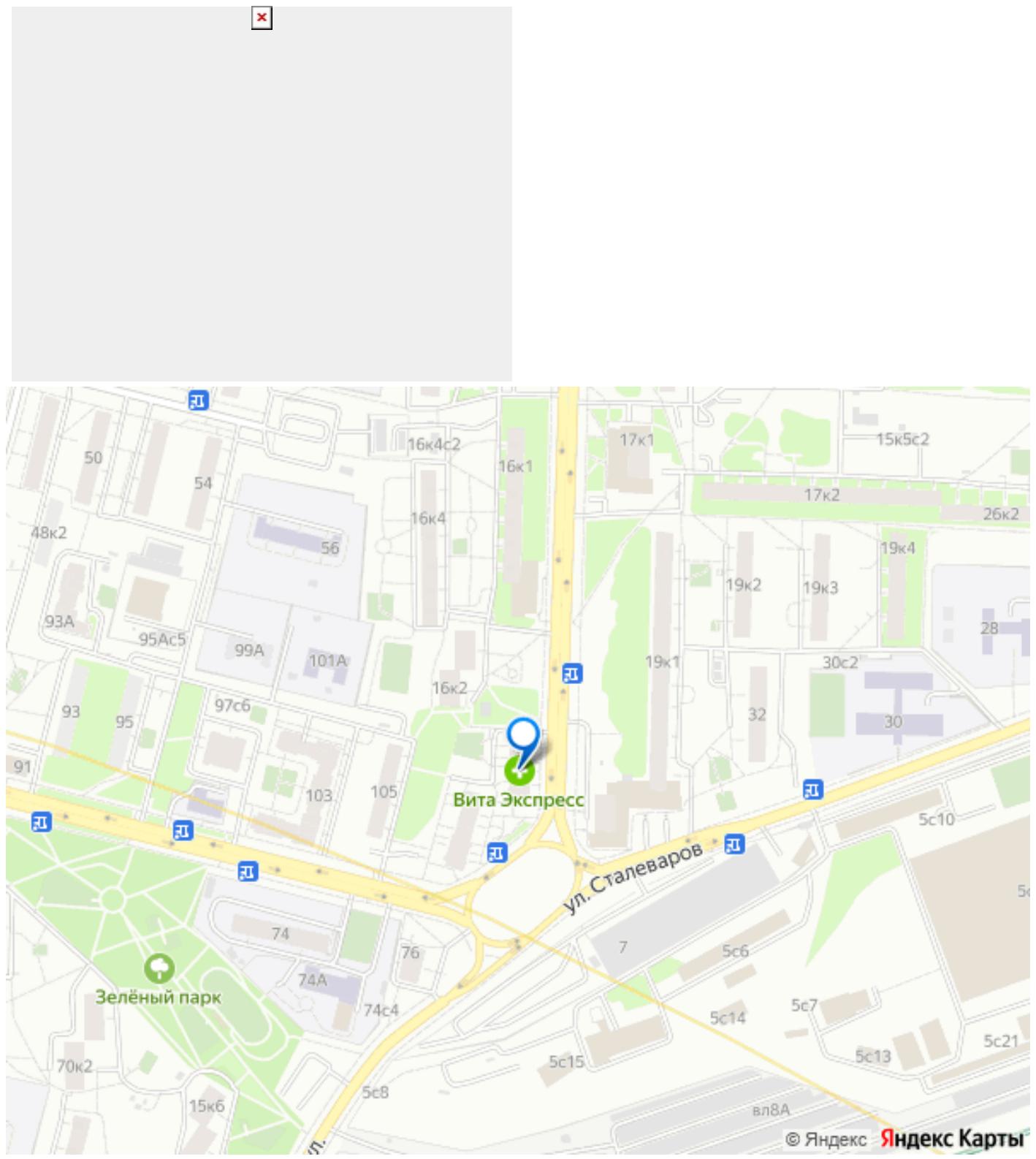
### Описание

Сдается в аренду помещение площадью 123 кв.м. по адресу г.Москва, ул. Молостовых, д.18. Помещение видно издалека.

Преимущества: - угловое помещение - первая линия домов - имеет окна по двум сторонам, окна выходят на проезжую часть - Большие возможности для рекламы. Можно разместить 2 вывески с разных сторон дома, в окнах повесить световые конструкции или рекламные световые рамки - Рядом автобусная остановка, пеший трафик - Выделенная мощность 35 кВт В помещении есть мокрая точка, ремонт и после

существующего арендатора. Магнит  
съезжает в марте 26, данный малый формат  
был экспериментальным, ими было принято  
решение свернуть данный формат. Арендная  
плата 390 000 руб. включая НДС 22%,  
договор с ООО. Сдает собственник. Показ с 3  
февраля. До февраля нахожусь вне России,  
лучше писать, всем отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России