

Создано: 13.03.2026 в 17:46

Обновлено: 26.03.2026 в 17:26

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

79386592674

Москва, Газгольдерная улица, 10

276 750 ₺

Москва, Газгольдерная улица, 10

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Газгольдерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123 м²

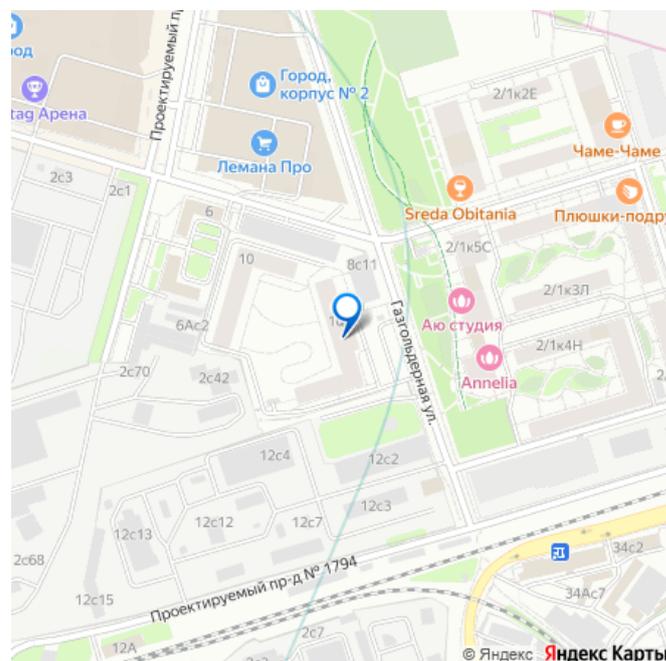
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 123 м на 1-м этаже 33-этажного жилого дома в ЖК Profit. Основные преимущества: отдельный вход; место под вывеску; витринное остекление; круглосуточный доступ; наземная парковка; помещение без ремонта, что позволяет реализовать индивидуальную концепцию бизнеса; 7 минут пешком до м.

«Нижегородская»; густонаселённый район с высоким пешеходным трафиком. Технические характеристики: помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями -

водоснабжение, канализация, электроснабжение. Электрическая мощность - около 33,6 кВт, что подходит для большинства форматов торговли и услуг. Условия: аренда напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», без посредников и комиссий. ЖК Profit - современный жилой комплекс рядом с крупным транспортно-пересадочным узлом «Нижегородская». Высокая плотность населения, развитая инфраструктура и активная коммерческая среда создают благоприятные условия для развития бизнеса и стабильного клиентского потока. Наши менеджеры помогут подобрать оптимальный формат размещения вашего бизнеса. Звоните и уточняйте детали!



