

Создано: 17.03.2026 в 19:58

Обновлено: 18.03.2026 в 01:40

Down The Wonder, Down The Wonder 79834765247

Москва, Студенецкий переулок, 4

350 000 ₽

Москва, Студенецкий переулок, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Студенецкий переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123 м²

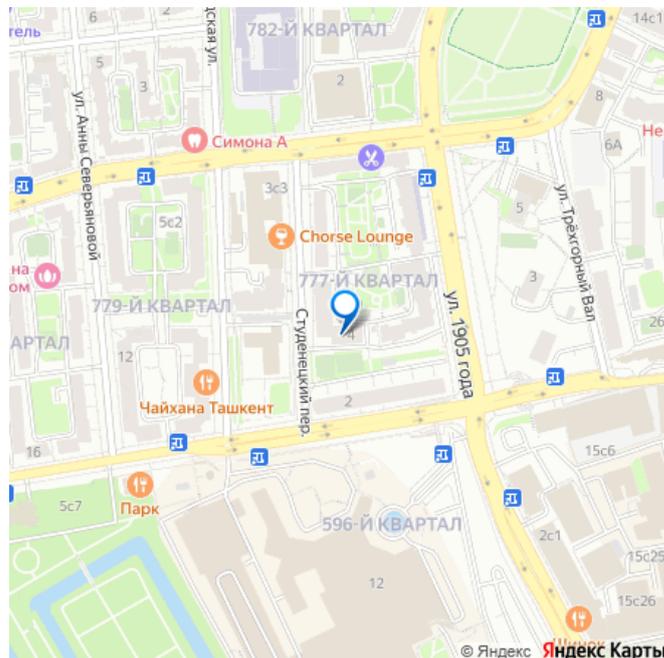
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаем помещение свободного назначения. Новый капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Помещение можно разделить на 7 отдельных зон со своими коммуникациями. Отдельный вход с улицы, 2 зала, полноценные окна, 2 санузла, выводы 7 независимых точек коммуникаций (вода г/х, канализация, розетки, оптоволокно). Перекрытия железобетонные, стены кирпичные, парящие потолки, стены декоративная штукатурка, пол керамогранит, 7 окон. Сделаны выводы под: кондиционеры, видеонаблюдение в каждое помещение,

домофон, подсветка в стенах и в ступенях. Окна с приточными клапанами, вентиляция вытяжная. Новые инженерные сети: — полностью выполнена замена труб ХГВС, канализации, отопления и кабелей электроснабжения, — все приборы учета установлены и опломбированы, — все договоры с коммунальщиками заключены, — мощность 5 кВт. Возможность увеличения до 40 кВт без прокладки нового кабеля. Пожарный выход через подъезд. Вход со стороны улицы, возможность размещения вывески. Сверху расположено нежилое помещение. Парковка под шлагбаум. Предоставляем юр. адрес налоговая 3. До метро «1905 года» 8-10 минут пешком.



