

Создано: 09.03.2026 в 02:29

Обновлено: 10.03.2026 в 02:59

Московская область, Солнечногорский район, деревня Миرونцево

100 000 ₺

Московская область, Солнечногорский район, деревня Миرونцево

Шоссе

[Пятницкое](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

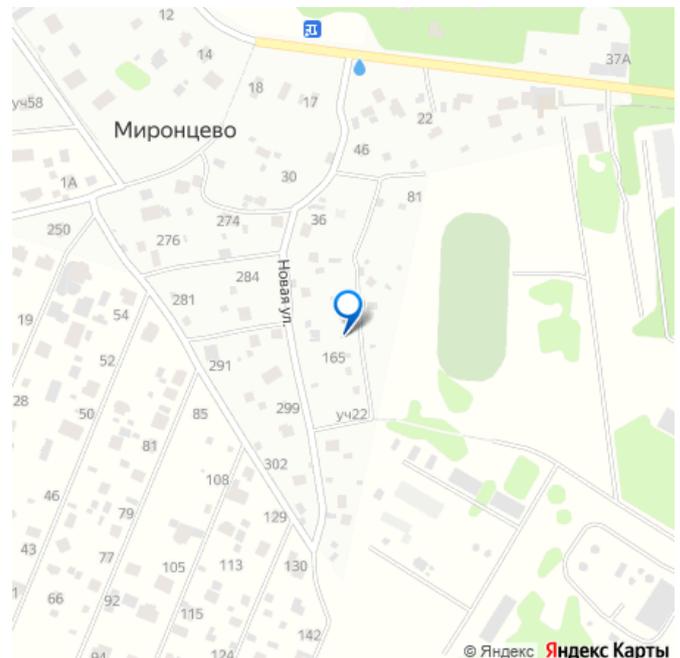
АРЕНДА 124,3 м² в Солнечногорске — эксклюзив для бизнеса в закрытом районе ЕДИНСТВЕННОЕ нежилое помещение в окружении коттеджных посёлков бизнес-класса ОТДЕЛЬНЫЙ вход с улицы в административном здании МОНОПОЛИЯ на торговлю и услуги для обеспеченной аудитории КОМУ ПОДОЙДЁТ ? Продуктовый магазин / гастроном ? Винный бутик ? Салон красоты / СПА / барбершоп ? Фитнес-студия / йога ? Детский развивающий центр ? Офис услуг (риелтор, архитектор, строительная компания) ? Хотите стать ЕДИНСТВЕННЫМ

<https://move.ru/objects/9291352005>

Уровень85Level, Уровень85Level

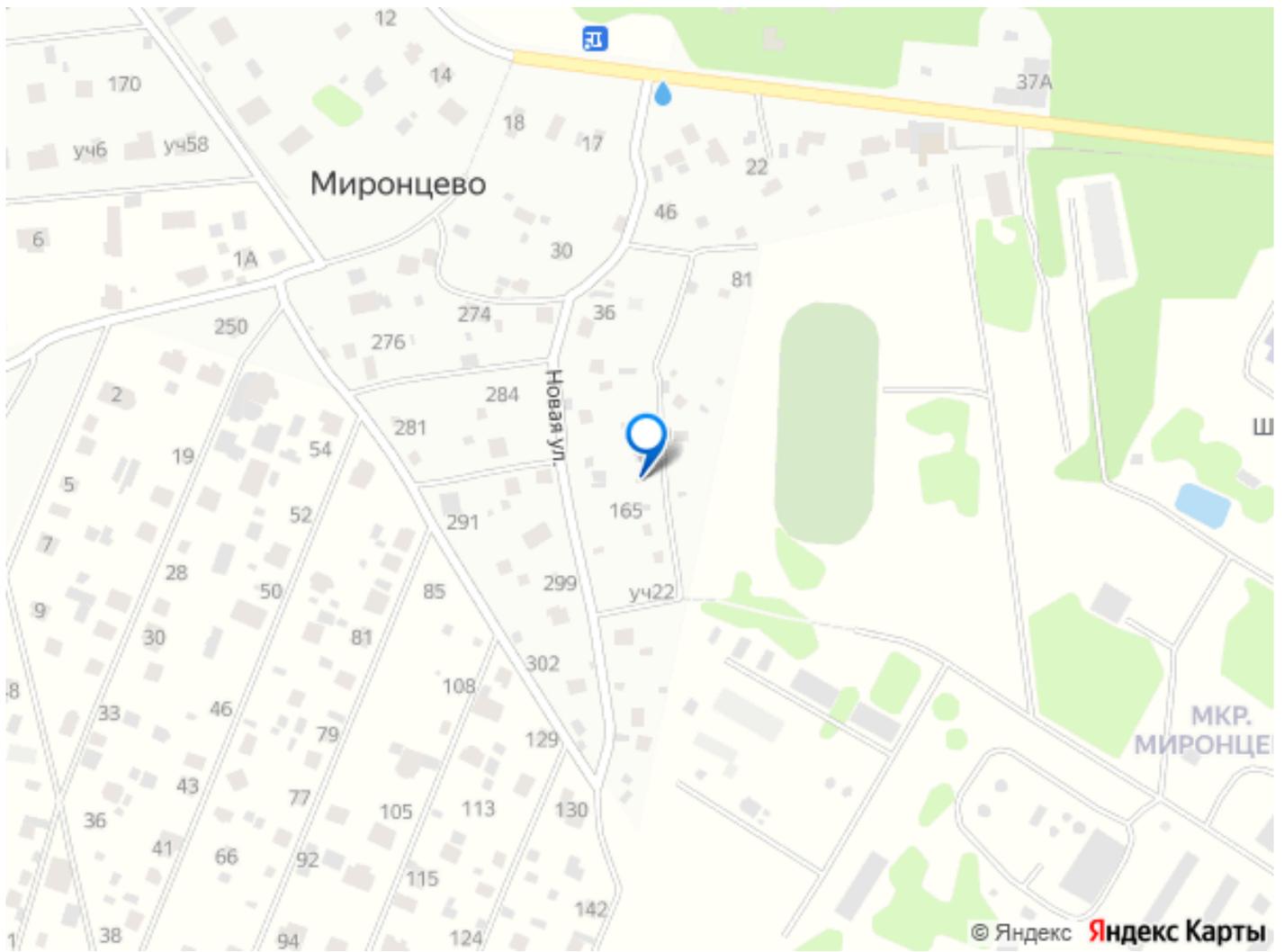
89251234567

для заметок



поставщиком товаров и услуг для жителей элитных коттеджей? ЗВОНИТЕ или ПИШИТЕ — отправим фото, видео локации и подробные условия аренды. ВАША ВЫГОДА КАК АРЕНДАТОРА ? Нулевая конкуренция — других коммерческих помещений в районе нет ? Платёжеспособная аудитория — жители бизнес-класса, готовые платить за качество и удобство ? Отличная видимость и доступность — отдельный вход, первый этаж ? Гибкость под бизнес — подходит под торговлю, услуги и офис ? Низкая ставка для такой локации ЛОКАЦИЯ: ПРЕСТИЖ И МОНОПОЛИЯ Солнечногорск, мкр. Миронцево, д. 28 1-й этаж административного здания: — мировой суд — полиция — почта — банкомат 3 минуты до автобусной остановки 10 минут до пляжа 3 минуты до леса В радиусе — только коттеджные посёлки, конкурентов нет. ПОМЕЩЕНИЕ ? Площадь: 124,3 м² ? Потолки: 3,2 м ? Отдельный вход с улицы ? Гибкая планировка — перегородки ненесущие ? Состояние: косметический ремонт ? Возможна перепланировка под формат арендатора УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Договор с Администрацией Субаренда согласована Долгосрочная аренда ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ прямо сейчас — направим презентацию, фото, видео и ответим на вопросы. Это не просто аренда. Это редкая возможность занять единственное коммерческое помещение в закрытом, платёжеспособном районе. Характеристики: Код: 4DG65F Артикул: 46/965 Способ размещения: 8546-sgv 76





Move.ru - вся недвижимость России