

🕒 Создано: 26.08.2024 в 09:45

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 10:58

**Москва, Ленинский проспект, 82/2**

**420 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 82/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

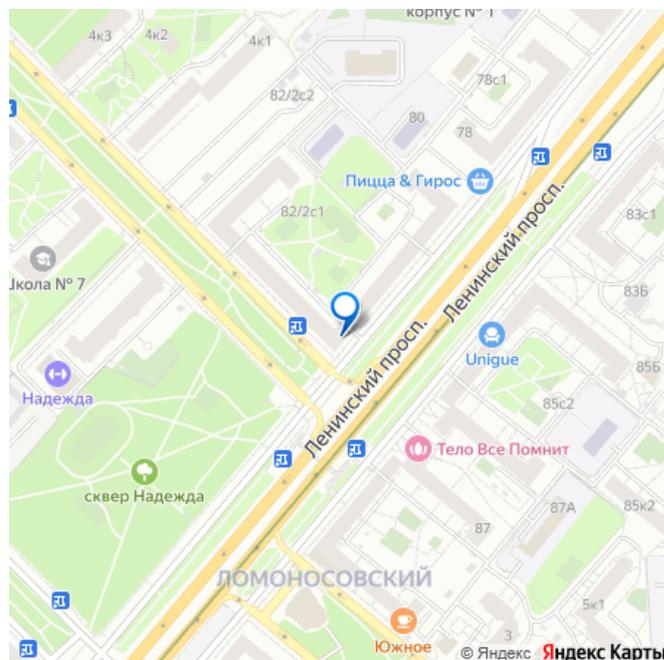
От собственника! последнее помещение  
Сдается торговое помещение 124,3 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома. Москва, шаговая доступность до метро Вавиловская (станция уже открыта!). Преимущества объекта: Формат street retail — витринные окна, отдельные входы: с улицы и со двора. Два уровня: 1-й этаж — 90,4 м<sup>2</sup> антресоль — 33,9 м<sup>2</sup> Высота потолков — 3 м. Современные инженерные системы: приточно-вытяжная и техническая вентиляция, закладные под кондиционеры, тепловая завеса. Собственный санузел и счетчики. Выделенная мощность — достаточно под любой формат. Локация и окружение:

<https://move.ru/objects/9265139095>

Агент

**79162743561,7919997  
2236**

для заметок



Густонаселенный район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Перед помещением — удобная стихийная парковка на дублере Ленинского проспекта. Соседи — федеральные бренды: Азбука Вкуса, 36,6, Лента, Кенгуру, Стильные кухни, Цветы, пекарня. Каникулы 3 месяца на ремонт! Заселение арендаторов — концептуальное, без прямых конкурентов. Прямой договор аренды от собственника. с ноября повышение цен предложение станет отличным выбором для магазина, шоурума, салона красоты, клиники, кафе или офиса с клиентским потоком.



