

Создано: 26.08.2024 в 09:45

Обновлено: 13.01.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9265139095>**Агент****79162743561, 7919997  
2236****Москва, Ленинский проспект, 82/2****450 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 82/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

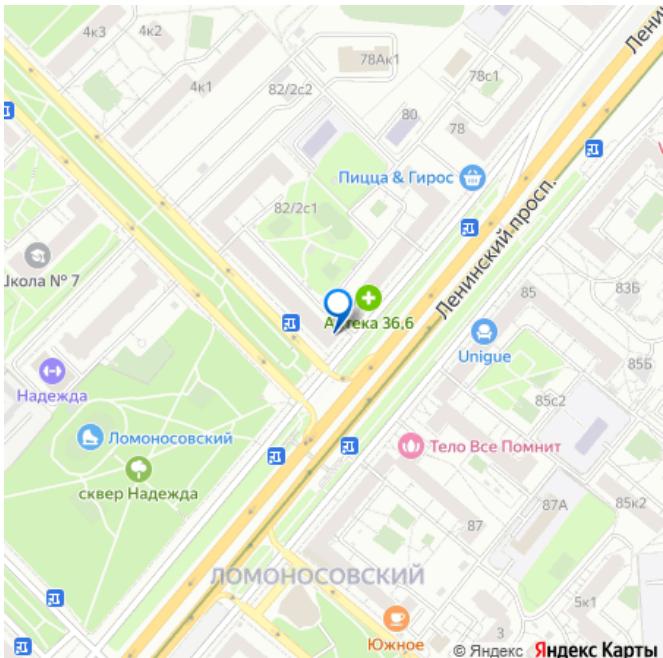
Общая площадь

124.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника! последнее помещение Сдается торговое помещение 124,3 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома. Москва, шаговая доступность до метро Вавиловская (станция уже открыта!). Преимущества объекта: Формат street retail — витринные окна, отдельные входы: с улицы и со двора. Два уровня: 1-й этаж — 90,4 м<sup>2</sup> антресоль — 33,9 м<sup>2</sup>. Высота потолков — 3 м. Современные инженерные системы: приточно-вытяжная и техническая вентиляция, закладные под кондиционеры, тепловая завеса. Собственный санузел и счетчики. Выделенная мощность — достаточно под любой формат. Локация и окружение:

Густонаселенный район с высоким  
пешеходным и автомобильным трафиком.  
Перед помещением — удобная стихийная  
парковка на дублере Ленинского проспекта.  
Соседи — федеральные бренды: Азбука  
Вкуса, З6,6, Лента, Кенгуру, Стильные кухни,  
Цветы, пекарня. Каникулы 3 месяца на  
ремонт! Заселение арендаторов —  
концептуальное, без прямых конкурентов.  
Прямой договор аренды от собственника. с  
ноября повышение цен предложение станет  
отличным выбором для магазина, шоурума,  
салона красоты, клиники, кафе или офиса с  
клиентским потоком.



