

Создано: 28.05.2025 в 21:18

Обновлено: 02.12.2025 в 21:40

<https://move.ru/objects/9280287759>

**KNRU MSK2, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Первомайская улица, 81**

**500 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 81

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

124.3 м<sup>2</sup>

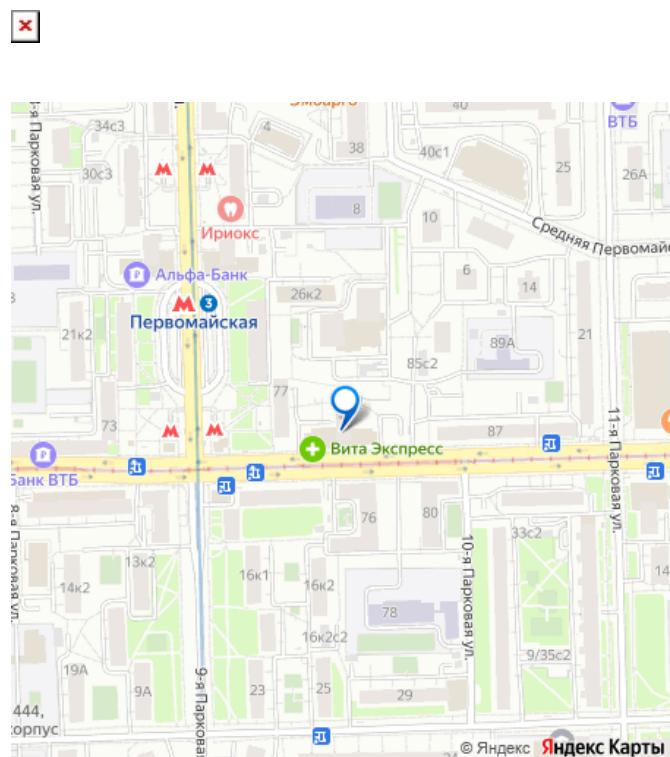
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

**МАГАЗИН 124 М<sup>2</sup> У МЕТРО ПЕРВОМАЙСКАЯ!**

Сдается в аренду помещение 124 м<sup>2</sup> на 1-м этаже. Прямая аренда от собственника.

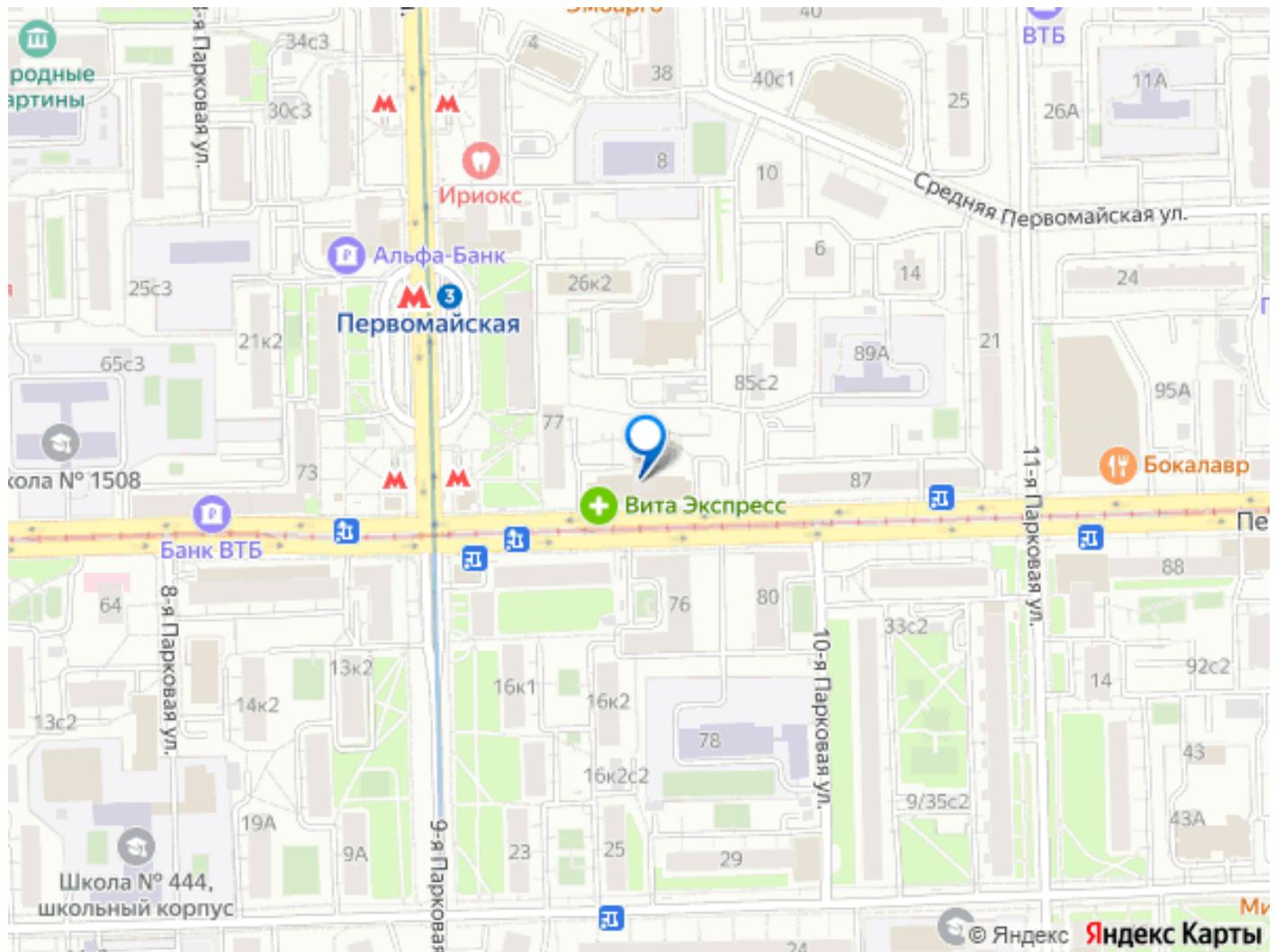
Адрес: Первомайская ул., 81. Уникальная локация — всего 1 минута пешком от метро Первомайская. Цена: 500 000 руб./мес.

Идеальная витринная локация для бизнеса с высоким трафиком. Помещение расположено на первой линии с отдельным входом и большими витринными окнами. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает постоянный поток клиентов.

Есть возможность установки вытяжки для предприятий общепита. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3 м, центральные коммуникации, отдельный вход. Локация у метро с максимальной проходимостью рядом с точками притяжения: Станция метро «Первомайская» Жилой массив с развитой инфраструктурой Идеально подойдет для: аптеки, розничного магазина, кофейни, салона цветов, табачного киоска. Основные характеристики: Общая площадь: 124 м<sup>2</sup>. Этаж: 1-й, первая линия Отдельный вход с улицы Большие витринные окна Высокий пешеходный и автомобильный трафик Электрическая мощность: 15 кВт Высота потолков: 3 м Вентиляция: возможность установки вытяжки Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: УСН Лучшее предложение для успешного старта бизнеса у метро! Звоните для немедленного просмотра! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Подходящий тип арендатора: Кофе с собой, Косметика / Парфюмерия, Цветы, Шаверма Ближайшие станции метро: Первомайская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 556200







Move.ru - вся недвижимость России