

Создано: 19.11.2025 в 15:07

Обновлено: 19.12.2025 в 15:36

<https://move.ru/objects/9286743277>

Валерия Иванова, Парус

79852957743**Москва, Ленинский проспект, 82/2****419 900 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 82/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

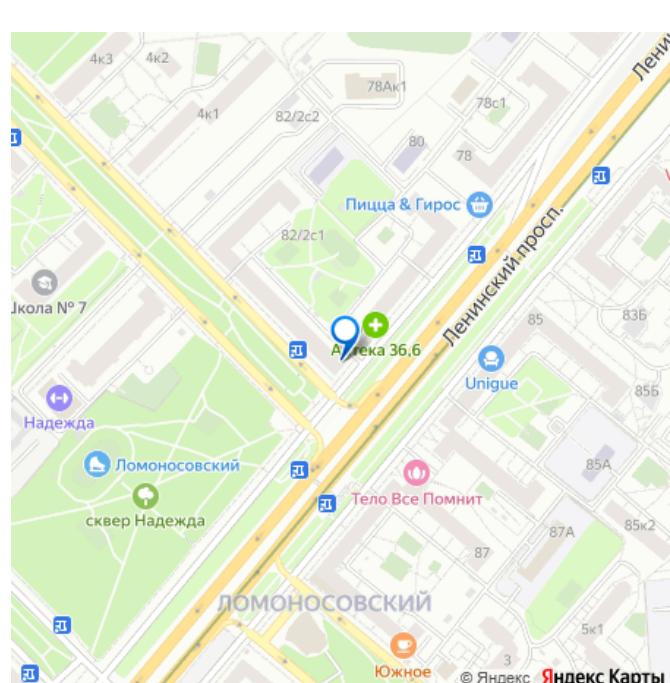
Общая площадь

124.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

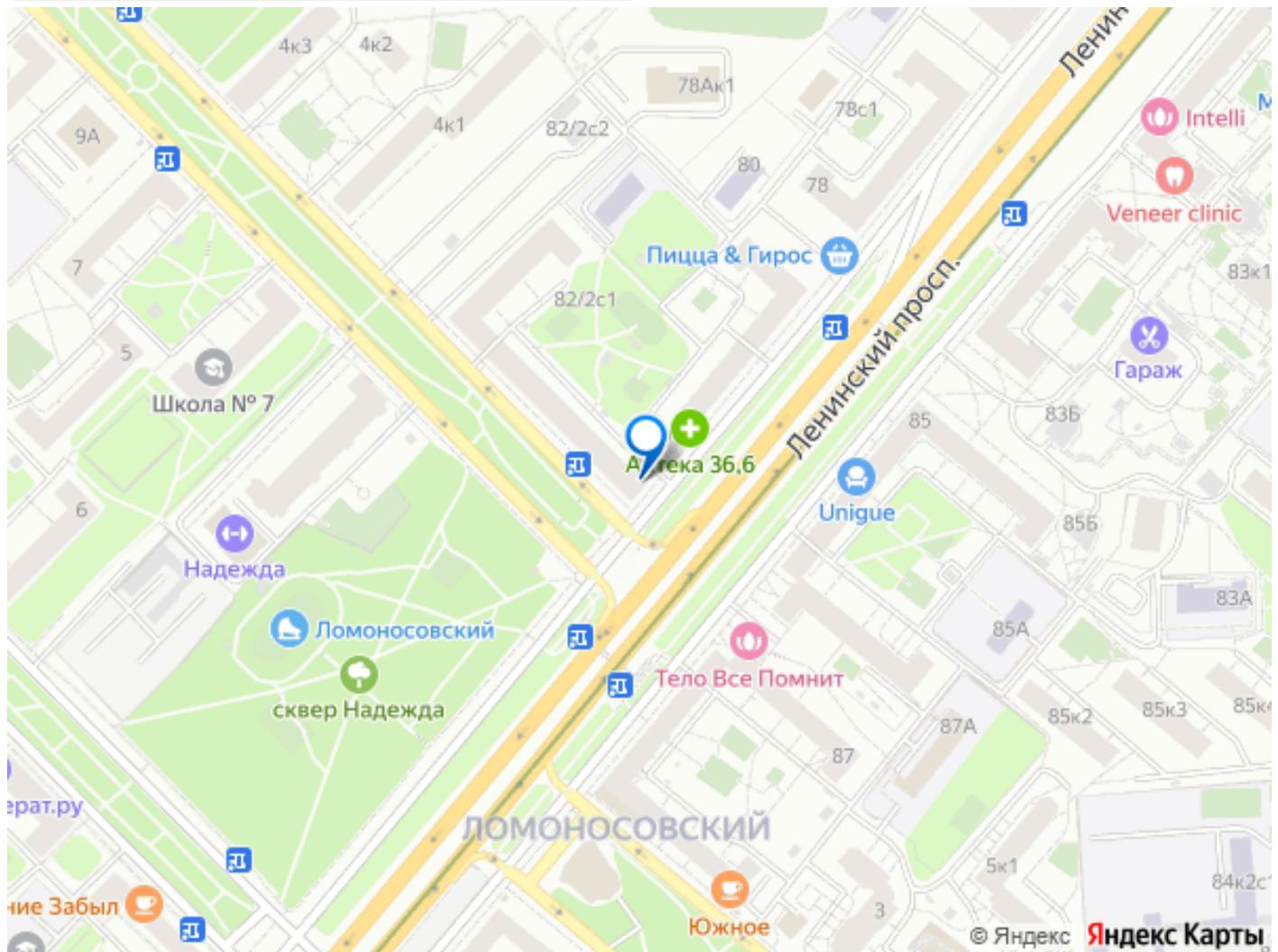
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

8 000+ человек/день — первая линия проспекта Два отдельных входа — клиентский + технический для логистики Двухуровневая планировка — 90,4 м? (1-й этаж) + 33,9 м? (антресоль) Экономия — арендные каникулы 3 месяца на ремонт Статусное окружение — соседство с Азбукой Вкуса, 36,6, Лентой, Кенгуру Витринное остекление — максимальная визуализация бренда 24/7 Современная инженерия — вентиляция, тепловая завеса, закладные под кондиционеры **ЛОКАЦИЯ:** Район Коньково (ЮЗАО) — 119 873 жителя (данные

Мосгорстата за 2024 год) Средняя зарплата
152 486 ? — высокая платежеспособность
(данные Росстата по Москве за 2024 год)
Удобная парковка на дублере проспекта для
клиентов с автомобилями УСЛОВИЯ: Прямая
аренда от собственника Арендные каникулы:
3 месяца на ремонт Звоните для просмотра и
обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России