

Создано: 10.03.2025 в 17:01

Обновлено: 19.01.2026 в 11:25

# 300 000 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124.6 м<sup>2</sup>

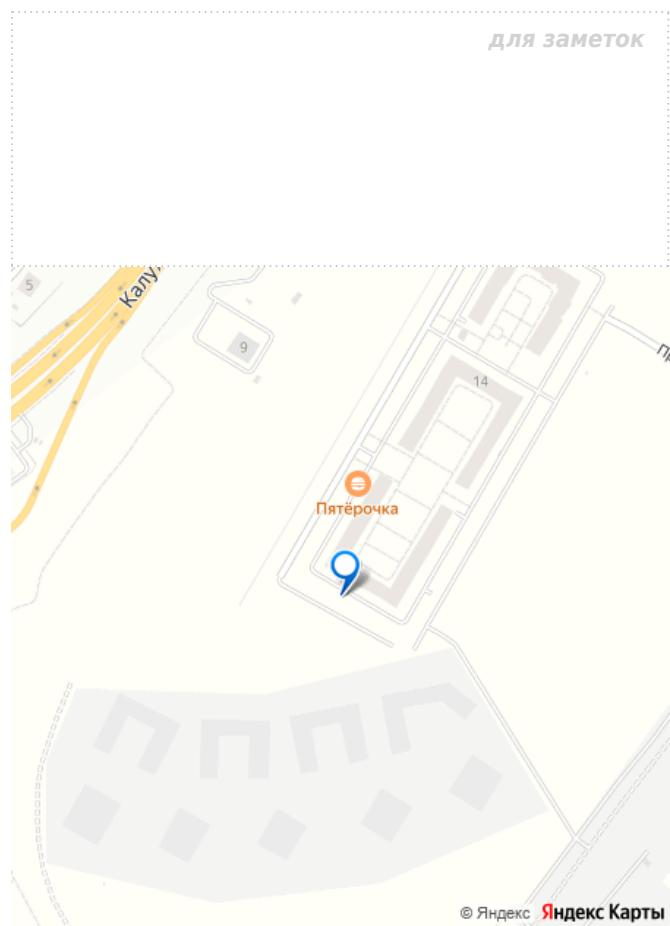
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Льготные условия на первый год аренды!  
Дом СДАН! Ключи на руках! Можно начинать работу! Прямая аренда от собственника!  
Оперативное подписание ДА! Уникальное угловое помещение с двумя входами в ЖК Заречный (Новые Ватутинки). Помещение расположено прямо на въезде в ЖК с Калужского шоссе (строится новая развязка!). Помещение будет отлично работать на уже построенные корпуса, и на новую очередь! ЖК Заречный современный район с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная доступность. в 2026 году запланировано открытие новой станции метро Десна в пешей доступности, что значительно повысит стоимость локации!  
ТОЧНЫЙ АДРЕС: Москва, Троицкий

административный округ, р-н Троицк, жилой  
район Новые Ватутинки, мкр-н Заречный, 5/3  
- Площадь - 124.6 кв.м - Потолки - 3.9 м -  
Отдельные входы с фасада - 15 минут  
транспортом от метро Ольховая и  
Коммунарка - В 2026 году открытие станции  
Десна в пешей доступности - Прямая аренда,  
долгосрочный договор - Витринные окна по  
фасаду Звоните, готовы дать прекрасные  
условия для ведения бизнеса ! Лот 89-102702

