

Создано: 05.12.2025 в 17:22

Обновлено: 12.01.2026 в 17:19

<https://move.ru/objects/9287218142>**S5D, S5D****79855157474****Москва****300 000 ₽**

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124.6 м²**Детали объекта**

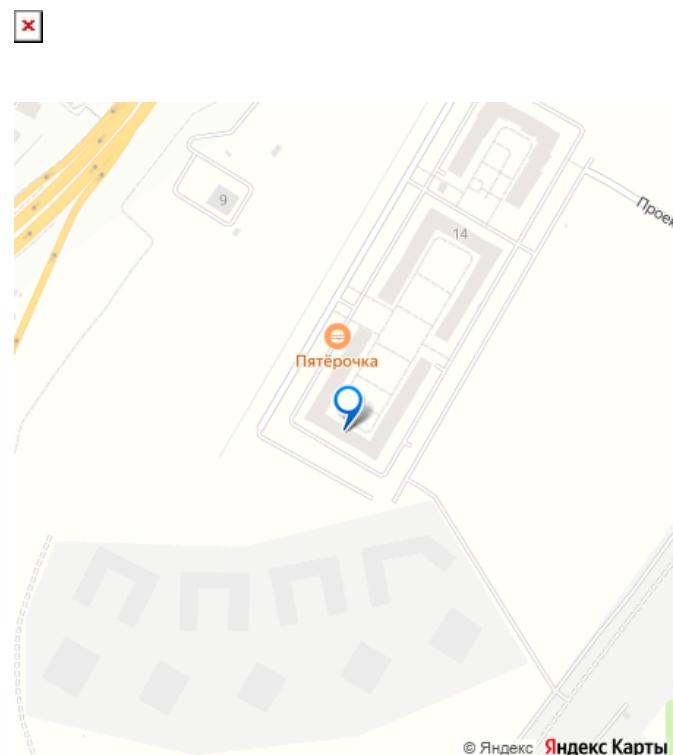
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158332. Сдается в аренду торговое помещение в новом ЖК «Новые Ватутинки». Адрес: Москва, жилой район Новые Ватутинки, мкр. Заречный, 5/3. Первая линия. Помещение расположено прямо на въезде в жилой комплекс с Калужского шоссе, что обеспечивает максимальную видимость и проходимость, а в перспективе создание новой развязки дополнительно увеличит транспортный поток. Активно заселяемый микрорайон с высокой плотностью населения и развитой инфраструктурой. 15 минут на транспорте до станций метро «Коммунарка» и «Ольховая», а в 2025 году в шаговой доступности откроется станция МЦД «Десна». Дом сдан. Ключи в наличии. Можно сразу начинать работу. Технические характеристики: Общая площадь: 124,6 кв. м.



(1 этаж). Угловое расположение с
панорамным остеклением по фасаду и двумя
входами. Чистовая отделка. Высота потолков:
3,9 м. Электрическая мощность: по запросу.
Бесплатная парковка. Идеально для: кафе,
столовой, супермаркета, пекарни, салона
красоты, аптеки, банка, сервисного центра.
Коммерческие условия: Арендная ставка: 300
000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в
месяц: 2 408 рублей. Прямая аренда от
собственника. Коммунальные платежи:
Оплачиваются арендатором отдельно.
Долгосрочный договор, минимальный период
— 11 месяцев. Залог: 1 месяц.



