

S5D, S5D

79855157474

Москва

300 000 ₽

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

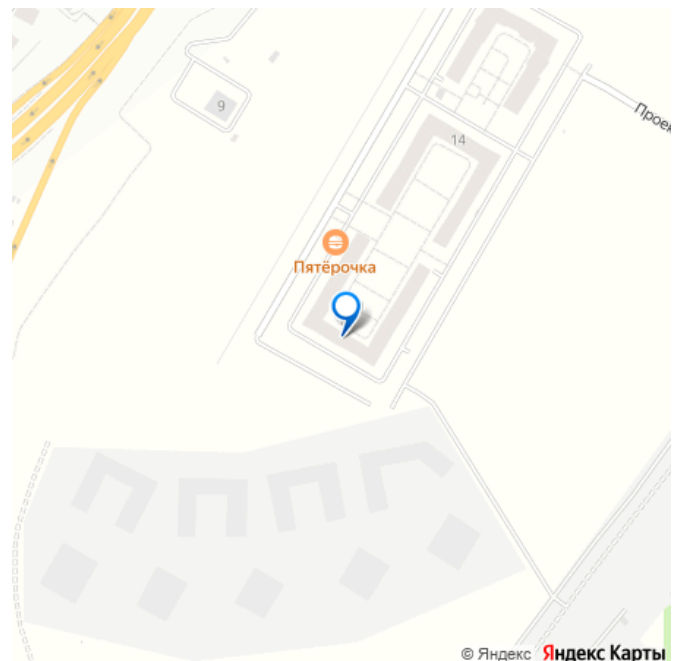
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158332. Сдается в аренду торговое помещение в новом ЖК «Новые Ватутинки». Адрес: Москва, жилой район Новые Ватутинки, мкр. Заречный, 5/3. Первая линия. Помещение расположено прямо на въезде в жилой комплекс с Калужского шоссе, что обеспечивает максимальную видимость и проходимость, а в перспективе создание новой развилки дополнительно увеличит транспортный поток. Активно заселяемый микрорайон с высокой плотностью населения и развитой инфраструктурой. 15 минут на транспорте до станций метро «Коммунарка» и «Ольховая», а в 2025 году в шаговой доступности откроется станция МЦД «Десна». Дом сдан. Ключи в наличии. Можно сразу начинать работу. Технические характеристики: Общая площадь: 124,6 кв. м.

для заметок



(1 этаж). Угловое расположение с панорамным остеклением по фасаду и двумя входами. Чистовая отделка. Высота потолков: 3,9 м. Электрическая мощность: по запросу. Бесплатная парковка. Идеально для: кафе, столовой, супермаркета, пекарни, салона красоты, аптеки, банка, сервисного центра. Коммерческие условия: Арендная ставка: 300 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 2 408 рублей. Прямая аренда от собственника. Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором отдельно. Долгосрочный договор, минимальный период — 11 месяцев. Залог: 1 месяц.



