

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Москва, Сельскохозяйственная ул, 39**

**349 990 ₺**

Москва, Сельскохозяйственная ул, 39

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124.6 м<sup>2</sup>

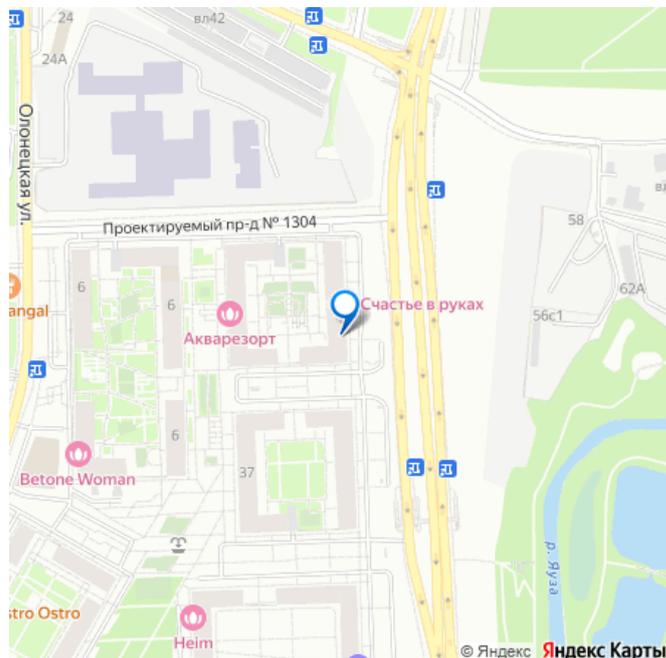
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отличное помещение С РЕМОНТОМ для Вашего бизнеса. БЕЗ АГЕНТСТВА и КОМИССИИ. Ваши ГАРАНТИИ Договор напрямую с Собственником. Нет посредников, комиссий, агентских платежей. Договор заключаем на длительный срок. Фиксированные цены на 3 года. Качество РЕМОНТА Готовая отделка WHITE BOX !!! положили на пол керамогранит 'белый мрамор' сделали помещение сан.узла и комнаты персонала полностью заменили систему отопления установили эл.щиты и развели электрику: светильники, розетки, питание для оконных и наружной вывесок, гирлянд, тепловых завес и кондиционеров

стены выровняли и оштукатурили их под маяк потолок и стены, отшпаклевали со шлифовкой Техническое ОБУСТРОЙСТВО санитарный узел помещение уборочного инвентаря 2 входа: с улицы и со двора! высокий потолок, 5.5 метра можно сделать АНТРЕСОЛЬ и увеличить площадь помещения на ~50м? витринное остекление - 'окна в пол' на улицу и во двор места для размещения кондиционеров и наружной вывески электрическая мощность 24 кВт охранно-пожарная сигнализация Централизованные: отопление электрическая энергия водоснабжение водоотведение обращение с ТКО Преимущества для вас и ваших Посетителей Помещение прекрасно подойдет под различные виды деятельности. Потому, что: отлично расположено на первой линии домов хорошие подъездные пути, без шлагбаума бесплатная парковка для посетителей прямо у входа режим работы 24/7 свободная планировка 3(!) подъезда дома на одном крыльце со входом в помещение безбарьерная среда - все на уровне земли, никаких порогов и лестниц большое количество жителей ЖК высокие пешеходный и автомобильный трафик плотная многоэтажная жилая застройка микрорайон продолжает активно застраиваться ПЛАТЕЖИ Арендная ставка Эксплуатационные расходы и физическая охрана территории ЖК включены (!) в стоимость арендной платы. Если заключим договор при первом осмотре, то Вы заметно сэкономите. Будет действовать СКИДКА и арендная ставка составит всего 349.990 ?/месяц. Коммунальные услуги Как и везде, оплачиваются отдельно. Честно - по счетчикам. Договоры с ресурсоснабжающими компаниями заключаются напрямую без посредников. Условия подписания ДОГОВОРА

Мы гарантируем долгосрочное сотрудничество. Поэтому заключаем договор на срок не менее 11 месяцев. Предусмотрен ДЕПОЗИТный платеж (залог) в размере месячной платы. Площадь: фактическая 124.6 м² + потенциально ~50м² в виде антресоли Адрес: Сельскохозяйственная, 39 и МЦК 'Ботанический сад', 'Отрадное'

~~~~~ Если Вас интересуют: # коммерческая недвижимость # снять помещение # аренда коммерческой недвижимости # снять помещение в аренду # снять помещение в Москве # снять помещение в аренду в Москве # коммерческая недвижимость в Москве # снять помещение под аренду то, ответу в сообщении или по телефону в любое время.

