

Создано: 17.10.2025 в 18:00

Обновлено: 12.11.2025 в 17:33

<https://move.ru/objects/9286385965>

ИП Вайхель Ю. Ю., ИП Вайхель Ю. Ю.

79167860840

Москва, МКАД, 33-й км, 14

2 650 000 ₽

Москва, МКАД, 33-й км, 14

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1248.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

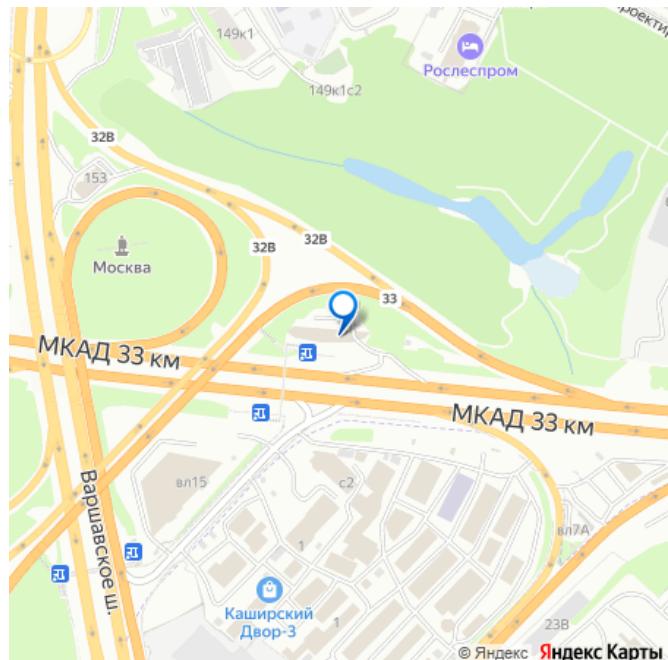
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

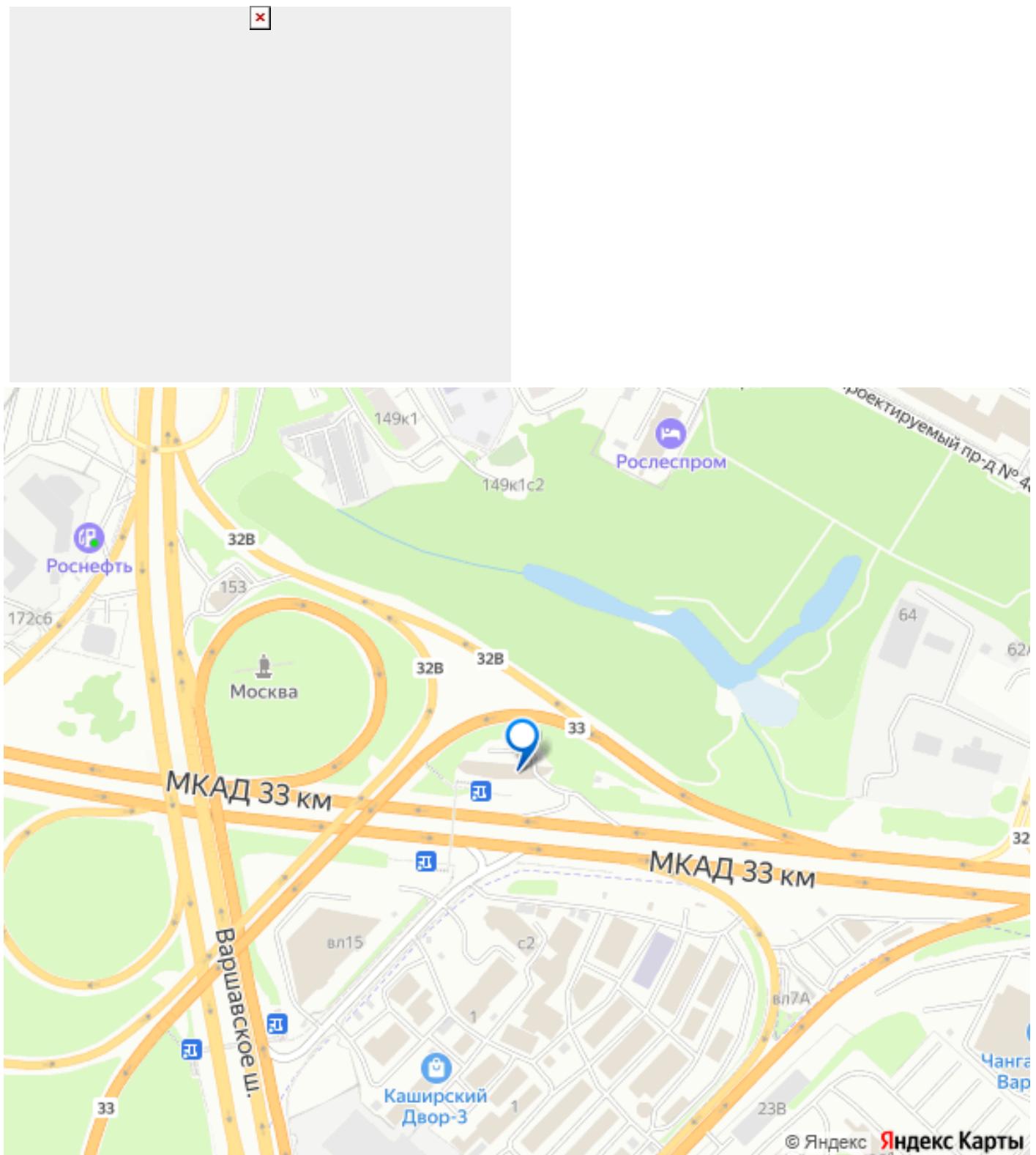
Описание

Сдается в найм/аренду здание на внутренней стороне МКАД 33-й км. Трехэтажное здание с полностью стеклянными фасадами, отдельным въездом с МКАД, своей парковкой. В здание несколько входов, в т.ч. пожарный выход. С центрального входа большой зал, оттуда несколько лестниц в разные стороны. Возможно разделение на отдельные зоны и островки. Все условия обсуждаются после показа. Есть погрузочно-разгрузочная зона, а также место для кафетерия или фастфуда. Для кого подходит: автосалон, коворкинг, офисы, торговый комплекс, фут зона, кофейня, пекарня, супермаркет, ресторан, товары для дома, дом



быта, химчистка, зоомагазин, медицинская клиника, ветеринарные клиники, магазин кухонь и мебели, анализы и многое другое. Главный вход с МКАД. Въезд для транспорта регулируется шлагбаумом. Транспортная доступность: рядом остановка общественного транспорта, возле входа в здание выход из наземного пешеходного перехода до метро Аннино пешая доступность. Подробный план (с замерами) помещений на показе.





Move.ru - вся недвижимость России