

🕒 Создано: 20.03.2024 в 17:00

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 16:30

Москва, МКАД, 33-й км, 14

2 497 200 ₺

Москва, МКАД, 33-й км, 14

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1248.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

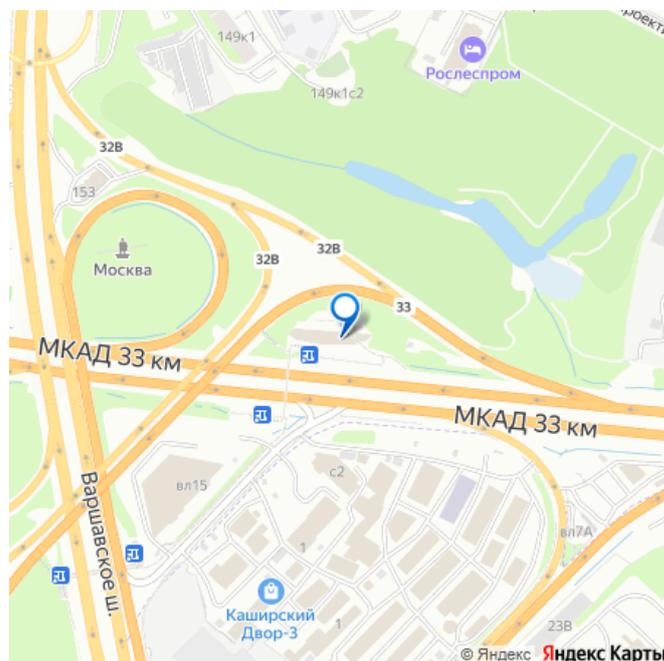
Аренда помещения свободного назначения на первой линии МКАД — максимальный трафик и видимость. Первая линия МКАД (внутренняя сторона) — помещение свободного назначения 1248,6 м² с витринными окнами и отличной видимостью. Ваш бизнес будут видеть десятки тысяч автомобилей ежедневно. Высокий авто- и пешеходный трафик: остановка и надземный переход прямо перед зданием, удобная парковка. Подходит практически под любой вид деятельности (автоматика, торговля, склад, офис, клиника, фитнес, шоурум и т.д.). Локация, которая продаёт сама: - Витринные окна с отличной обзорностью со стороны

<https://move.ru/objects/9291529937>

Собственник

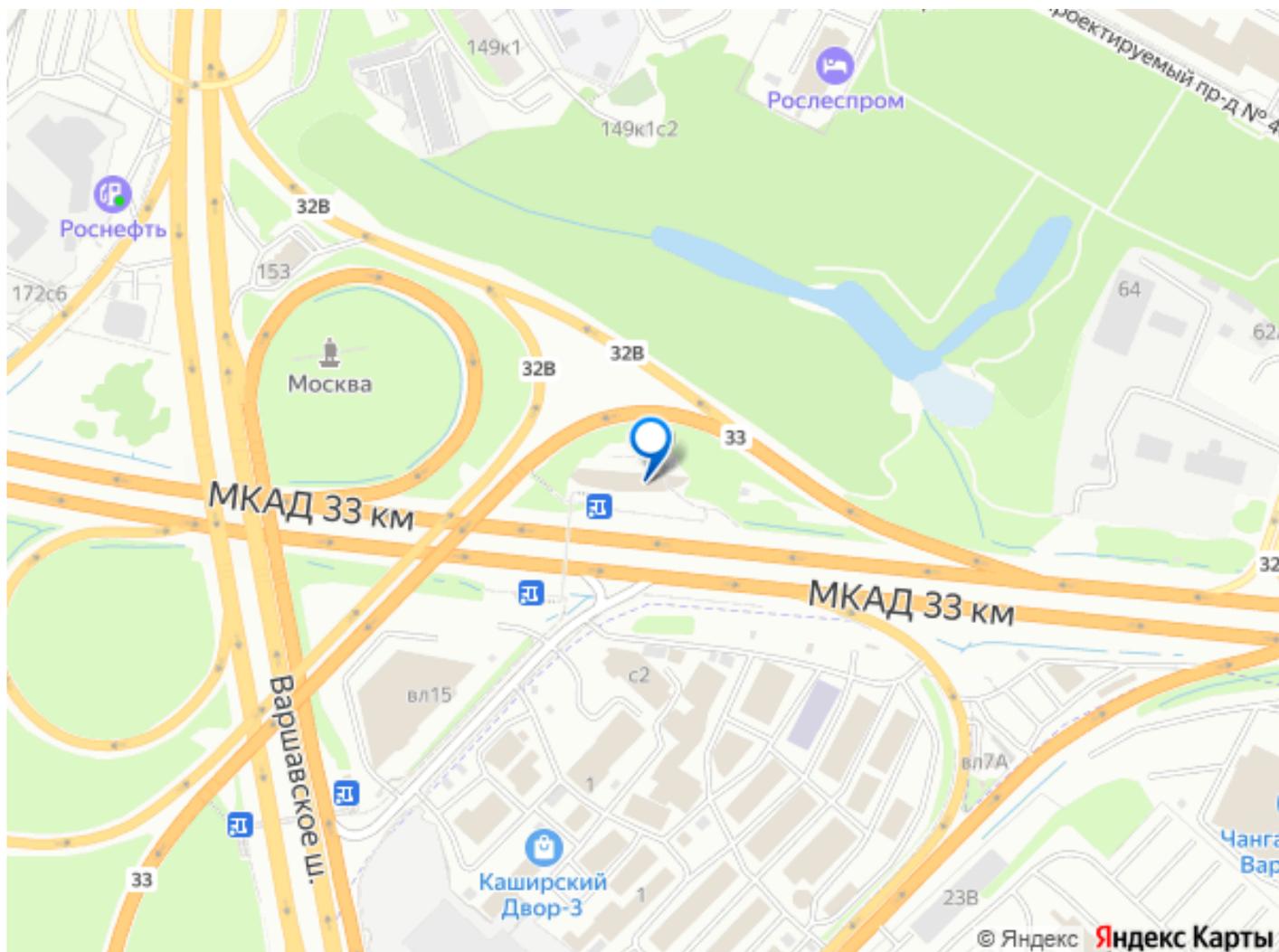
79854434913

для заметок



МКАД - Остановка общественного транспорта
и надземный пешеходный переход — прямо
перед - главным входом - Удобная парковка
для клиентов и сотрудников - Активный
пешеходный и автомобильный трафик
Формат — под любой вид деятельности.
Подходит для: - автосалона / автосервиса /
детейлинга - медицинского центра / клиники
- фитнес-клуба / студии - торгового зала,
шоурума - офиса, учебного центра,
коворкинга - склада с офисной частью и др.
Возможна аренда по этажам: 1 этаж — 367,3
м? (высота потолков 3,4 м) 2 этаж — 400,8 м?
(высота потолков 3,6 м) 3 этаж — 480,5 м?
(высота потолков 3,9 м) Планировка и
комфорт: - Смешанная планировка: open
space + кабинеты - Возможна
перепланировка под ваш бизнес - 9
отдельных входов с разных сторон здания —
удобно для зонирования и потоков клиентов -
6 санузлов - Чистовая отделка — можно
заезжать и работать Технические
характеристики: - Центральные
коммуникации - Отопление — 2
электрических котла - Электрическая
мощность — 396 кВт (подойдет для
энергоемкого бизнеса) - Приточно-вытяжная
вентиляция - Грузовой лифт 1000 кг с
возможностью загрузки с улицы Условия
аренды: - 2000 руб./м? в месяц -
Минимальный срок аренды — 11 месяцев -
Гибкие варианты аренды по этажам





Move.ru - вся недвижимость России