

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

**280 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

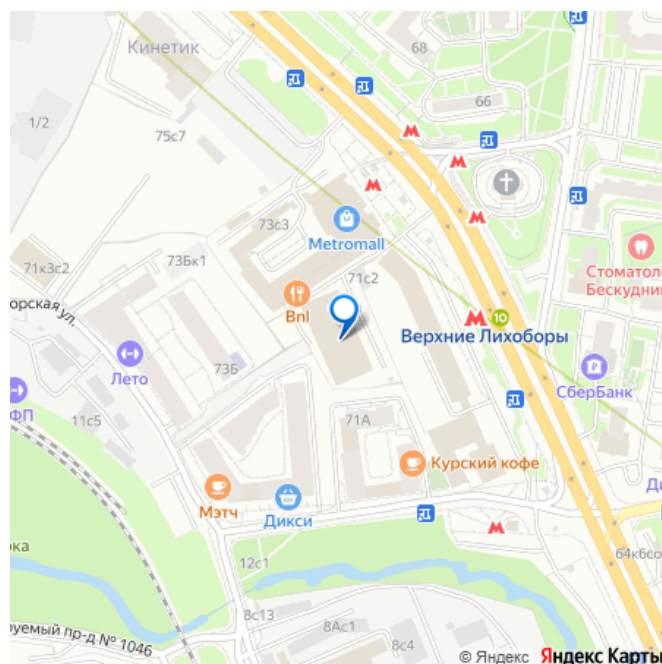
## Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение свободного назначения в бизнес центре «7One», общая площадь 124,9 кв.м., высота потолков 4,5 метра, панорамное остекление, выполнена отделка, есть разводка розеток по периметру, одна мокрая точка с возможностью организовать изолированный санузел. В помещение отдельный вход с улицы на 1-м этаже, предусмотрено место под вывеску.

Помещение готово к заезду Арендатора.

Бизнес-центр «7One» класса В+ расположен на Дмитровском шоссе, в 2-х минутах пешей доступности от станции метро «Верхние Лихоборы» Люблинско-Дмитровской линии

для заметок



(салатовая ветка). Въезд через шлагбаум, по пропускам. Перед БЦ предусмотрена наземная парковка на 67 авто. Современный БЦ оснащен системой безопасности, находится под круглосуточной охраной, видеонаблюдением всего периметра. 43-я налоговая. Условия аренды: - Прямой договор с собственником; - Срок от 11 месяцев; - Оплата 1-й месяц + страховой депозит в размере 1 месяца; - Каникулы на время проведения ремонтных работ; - Без комиссия для арендатора; - Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачивает арендатор; Звоните, мы детально проконсультируем по актуальным условиям и организуем оперативный показ! Ключи на руках.



