

Создано: 26.01.2026 в 12:37

Обновлено: 29.01.2026 в 03:50

<https://move.ru/objects/9288475783>

Новое Качество, Новое Качество

79843205229

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

280 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124.9 м²

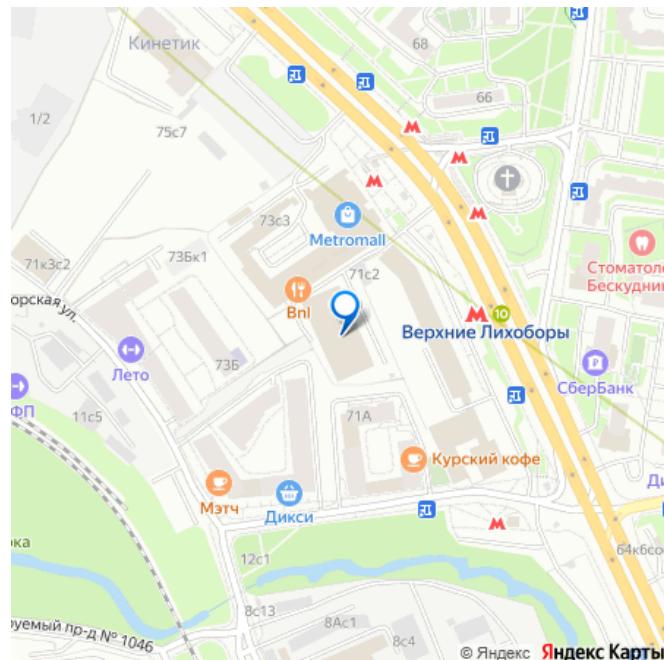
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение свободного назначения в бизнес центре «7One», общая площадь 124,9 кв.м., высота потолков 4,5 метра, панорамное остекление, выполнена отделка, есть разводка розеток по периметру, одна мокрая точка с возможностью организовать изолированный санузел. В помещение отдельный вход с улицы на 1-м этаже, предусмотрено место под вывеску.

Помещение готово к заезду Арендатора.

Бизнес-центр «7One» класса В+ расположен на Дмитровском шоссе, в 2-х минутах пешей доступности от станции метро «Верхние Лихоборы» Люблинско-Дмитровской линии

(салатовая ветка). Въезд через шлагбаум, по пропускам. Перед БЦ предусмотрена наземная парковка на 67 авто. Современный БЦ оснащен системой безопасности, находится под круглосуточной охраной, видеонаблюдением всего периметра. 43-я налоговая. Условия аренды: - Прямой договор с собственником; - Срок от 11 месяцев; - Оплата 1-й месяц + страховой депозит в размере 1 месяца; - Каникулы на время проведения ремонтных работ; - Без комиссии для арендатора; - Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачивает арендатор; Звоните, мы детально проконсультируем по актуальным условиям и организуем оперативный показ! Ключи на руках.



