

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:53

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:20

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Ситникова, 2**

**170 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Ситникова, 2

Улица

[улица Ситникова](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Максимальная  
мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Стрит  
ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта

- Высота потолков 3 м - С окнами -

Возможность перепланировки -

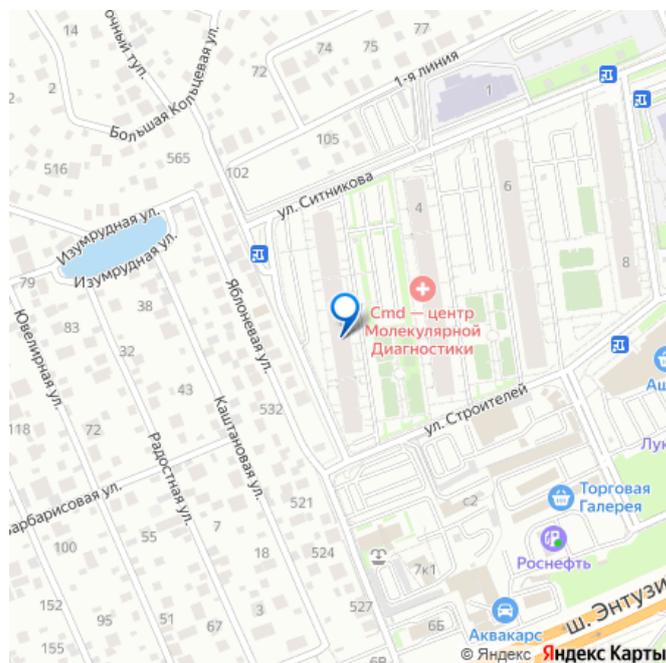
<https://move.ru/objects/9290956722>

**APP Московская область, APP**

**Московская область**

**89251234567**

для заметок



Видеонаблюдение  
Дополнительная информация: Сдается в аренду коммерческое помещение на первом этаже жилого комплекса. Пространство ранее функционировало как магазин формата «Дикси GO», что свидетельствует о его высокой эффективности и привлекательности для целевой аудитории. Интерьер находится в идеальном состоянии — свежий косметический ремонт проведен недавно, никаких вложений перед началом эксплуатации не потребуются. Возможна удобная разбивка площади на отдельные зоны для нескольких независимых предпринимателей. Для новых арендаторов предусмотрены льготные условия въезда в виде предоставленных арендных каникул. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Мнёв



