

🕒 Создано: 28.03.2026 в 02:38

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 02:59

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Ситникова, 2**

**170 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Ситникова, 2

Улица

[улица Ситникова](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии! АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ 124 м<sup>2</sup> в ЖК (1 линия)! Ранее здесь был «ДИКСИ GO». Арендные каникулы ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ПОДТВЕРЖДЁННОЙ ПРОХОДИМОСТЬЮ! Сдаётся коммерческое помещение на первом этаже жилого комплекса (ул. Ситникова, д. 2). Ранее здесь успешно работал магазин формата «Дикси GO». Это лучшее доказательство того, что локация собирает стабильный поток покупателей. ПОЧЕМУ ЗДЕСЬ МОЖНО

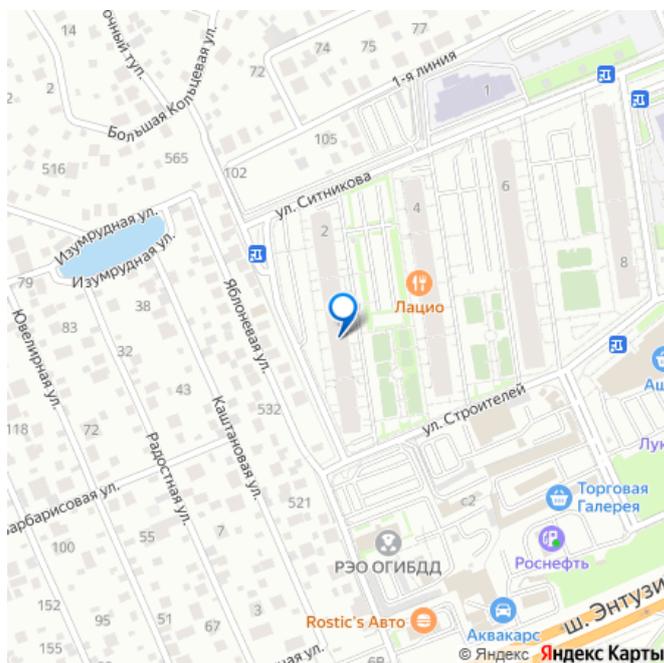
<https://move.ru/objects/9292627614>

**APP Московская область, APP**

**Московская область**

**89251234567**

для заметок



**ЗАПУСКАТЬСЯ ХОТЬ ЗАВТРА:** Готовая локация:

Формат «Дикси GO» не случайно выбрал это место — высокий трафик обеспечен.

Идеальное состояние: Свежий косметический ремонт, ничего не нужно вкладывать перед стартом. Заходи и работай. Гибкость:

Возможна удобная разбивка площади на отдельные зоны для нескольких арендаторов (например, магазин + аптека или ПВЗ).

Льготный въезд: Для новых арендаторов предусмотрены арендные каникулы!

(Обсуждается при подписании договора).

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Локация: ул. Ситникова, д.

2. Обжитое место, первая линия, стрит-ритейл в плотном жилом массиве. Тип:

Встроенное помещение на 1-м этаже 15-этажного жилого дома. Площадь: 124 м² — простор для магазина, кафе или сервиса.

Вход: Отдельная входная группа + запасной выход. Удобная погрузка/разгрузка.

Мощность: 30 кВт — достаточно для большинства видов бизнеса. Коммуникации:

ХВС/ГВС, свой санузел, центральное отопление. Состояние: Хороший ремонт

(ранее «Дикси GO»). Парковка: Общая парковка у дома. Высота потолков: 3 метра.

Окна: Есть, помещение светлое.

Безопасность: Видеонаблюдение. Доступ:

24/7 Планировка: Есть возможность перепланировки. Вывеска: Можно разместить яркую вывеску на фасаде. **ИДЕАЛЬНО**

**ПОДОЙДЕТ ДЛЯ:** Продуктового магазина / Минимаркета (формат подтвердил «Дикси GO»).

Аптеки / Оптики. Пункта выдачи заказов (ПВЗ) Ozon, Wildberries, Яндекс

Маркет. Зоомагазина / Ветеринарной клиники. Магазина товаров для дома /

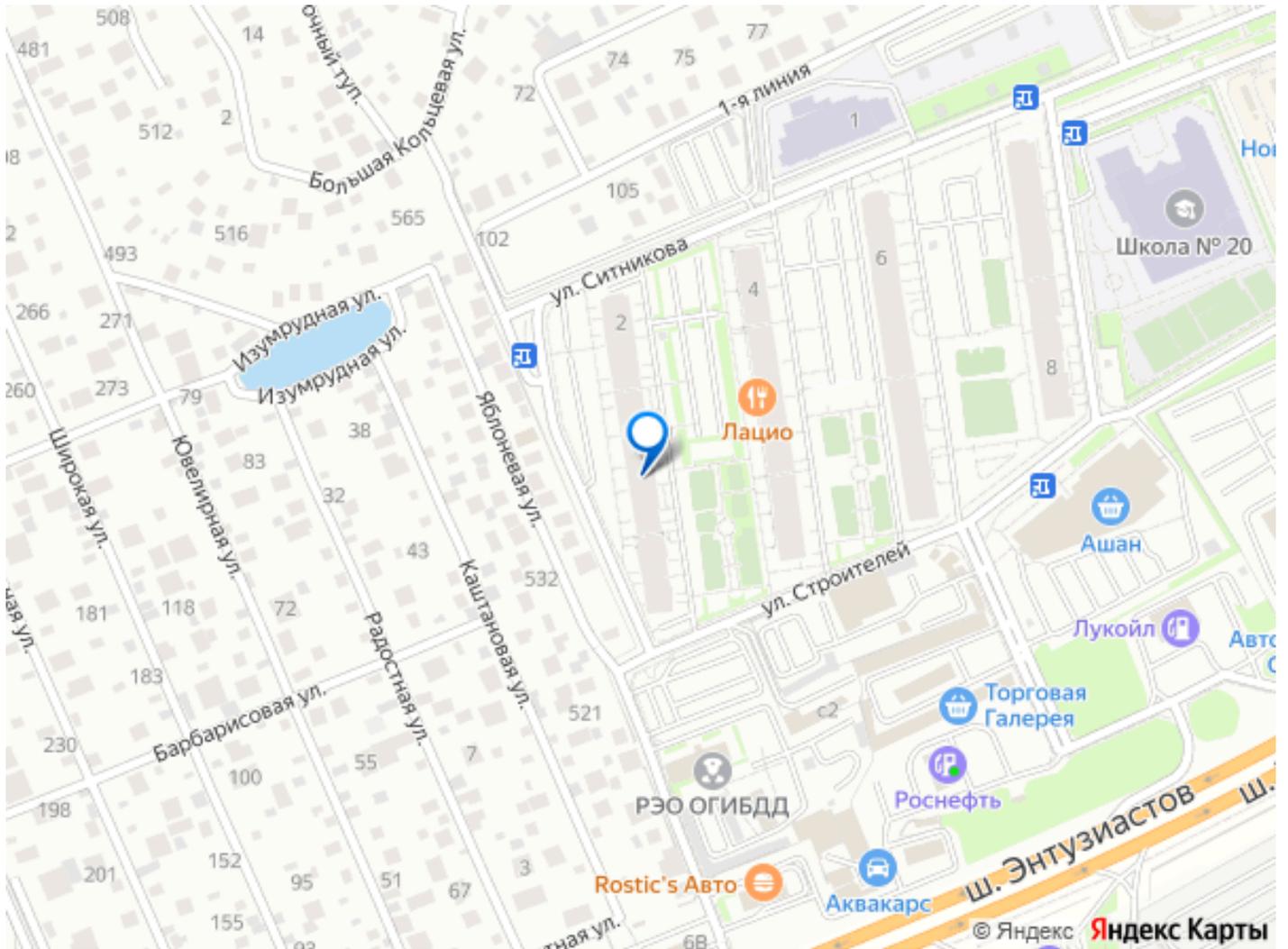
Хозтоваров. Кафе / Кофейни / Пекарни (есть вода и канализация). Салон красоты /

Медицинский центр. **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:**

Прямая аренда от собственника — БЕЗ

КОМИССИИ! Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно. Арендные каникулы  
для новых арендаторов. Возможна сдача в  
аренду по частям. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!  
Узнайте условия арендных каникул и  
приезжайте смотреть помещение По всем  
вопросам можете обратиться к  
представителю собственника: Дмитрий Мнёв





Move.ru - вся недвижимость России