

Создано: 04.06.2025 в 08:38

Обновлено: 14.11.2025 в 11:09

<https://move.ru/objects/9280658811>

Валерий Моисеев, Валерий Моисеев

79151265462

Москва, Дорожная улица, 46к3

400 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124 м²

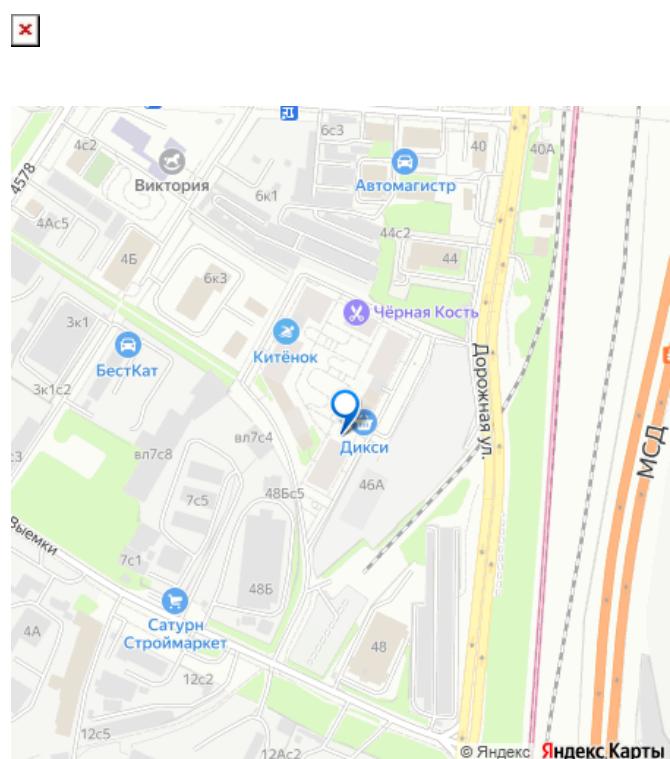
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



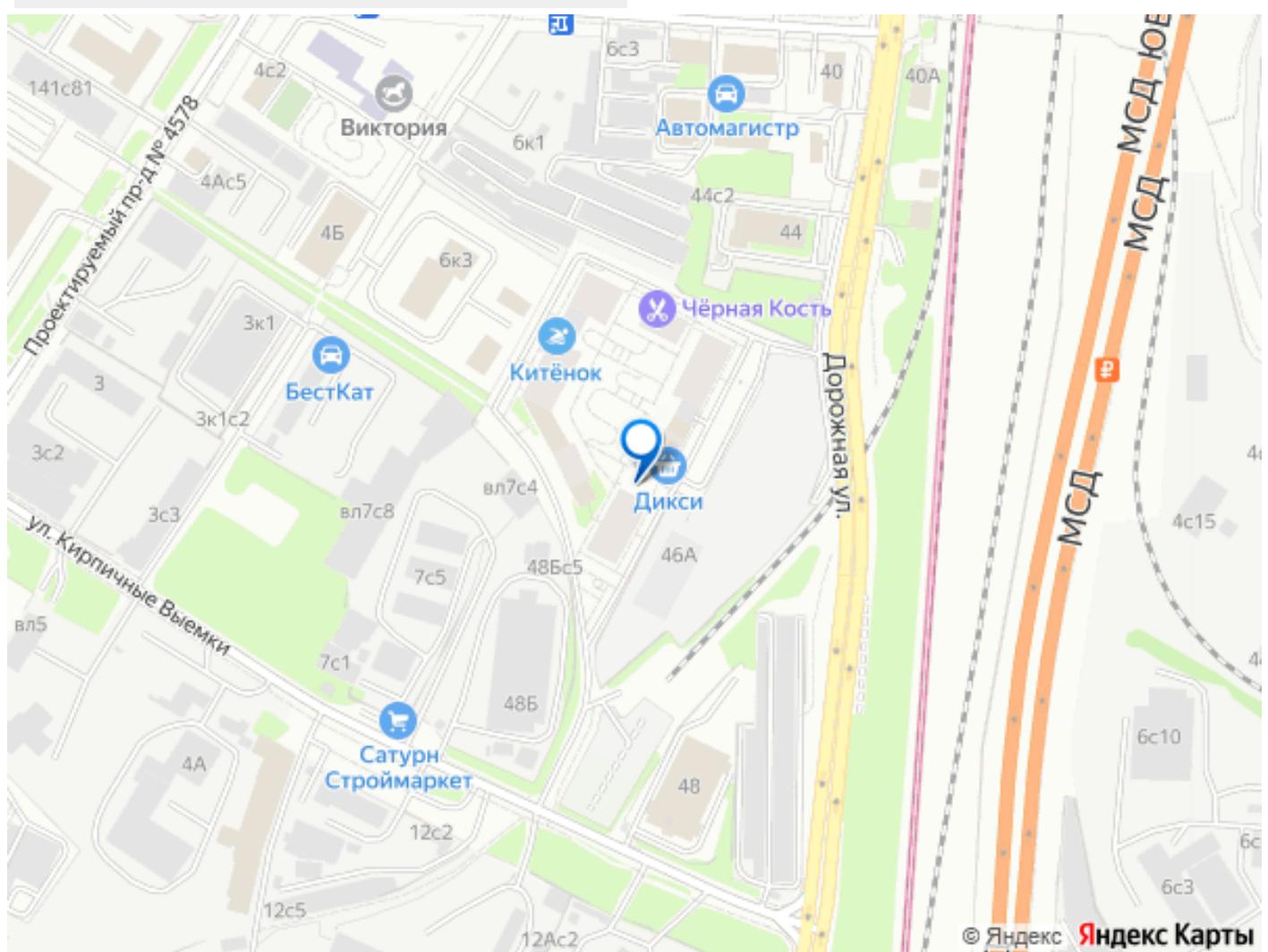
Описание

Аренда 124 кв.м. прямая - ОТ СОБСТВЕННИКА!
Без комиссии! Первые два месяца ставка 400 000 р. для адаптации бизнеса, после чего 3-4 месяц по 450 000р., 5-6 месяц по 500 000р. и последующие платежи 550 000р. Всё зафиксируется договором! Есть возможность деления площадей. -2 входа и выхода (один во двор, второй на центральную проходную улицу). -Витринные большие окна. -

Электричество 43 кВт. -2 мокрые точки с возможностью переноса в удобное место. - Высота потолков 4.2. -Место под рекламу. - Бесплатная парковка. -Пожарная

сигнализация. Развитая инфраструктура:
Рядом жилой массив, детский сад, школа,
остановки общественного транспорта, в
пешей доступности метро Аннино, МЦД
Красный Строитель, удобная транспортная
доступность. Звоните всё детально
расскажу! Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России