

Создано: 18.08.2025 в 19:01

Обновлено: 19.01.2026 в 08:12

<https://move.ru/objects/9284232468>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Ветошный переулок, 7****1 800 000 ₽**

Москва, Ветошный переулок, 7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Ветошный переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

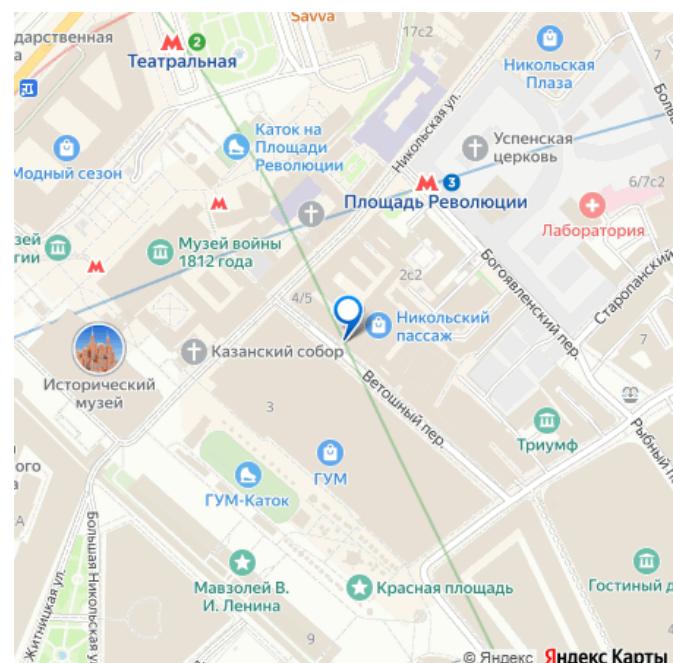
Общая площадь

124 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 1324. Сдается торговое помещение на Ветошном переулке , которое представляет собой отдельный трехэтажный особняк, расположенный по адресу: г.Москва, Ветошный пер., 7. Помещение находится в пятидесяти метрах от самой пешеходной столичной улицы - Никольской. Технические характеристики: Идеальное состояние после реконструкции. Общая площадь включая подвал -161,5 кв.м. Арендаемая площадь - 124 кв.м. Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение. Электроснабжение - 50 кВт с возможностью увеличения мощности. Высота

потолков: 1-й этаж 4 м; 2-й этаж 3,7 м; 3-й этаж 3,5 м. Первый и второй этажи имеют свободную планировку. На третьем этаже расположены 2 санузла, сейфовая комната и кабинет. Возможность увеличения высоты чердачного помещения на 2,9 метра в лучах видимости соседних зданий - соорудив эксплуатируемую кровлю -мансарду- тем самым увеличить наземную этажность фактически до 4 (четырех) этажей. 1 и 2 этажи - свободная планировка Коммерческие условия: Стоимость аренды/ месяц - 1 800 000 рублей Стоимость аренды за м²/месяц - 14 516 рублей Стоимость аренды за м²/год - 174 193.55 рублей Долгосрочный договор аренды



