

🕒 Создано: 27.10.2025 в 15:24

🔄 Обновлено: 06.12.2025 в 19:06

**Москва, Дорожная улица, 46к3**

**500 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 418600. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается новое коммерческое помещение площадью 124 м<sup>2</sup> с качественным ремонтом в современном жилом комплексе ЖК «Ютаново», по адресу: г. Москва, ул. Дорожная, д. 46, корп. 3. Комплекс почти полностью заселен и насчитывает около 2000 квартир, при этом количество коммерческих помещений крайне ограничено. В ЖК уже работают несколько аптек, пункты выдачи Ozon и Wildberries, продуктовые магазины, кофейня и алкомаркеты — что обеспечивает стабильный поток посетителей, но при этом сохраняет

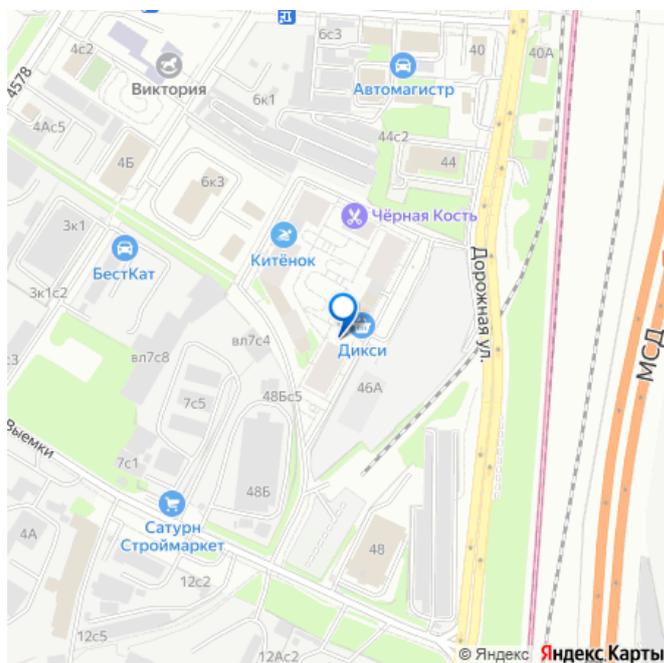
<https://move.ru/objects/9286114910>

**Даниил Континент-Недвижимость,**

**Континент-Недвижимость**

**79367061205**

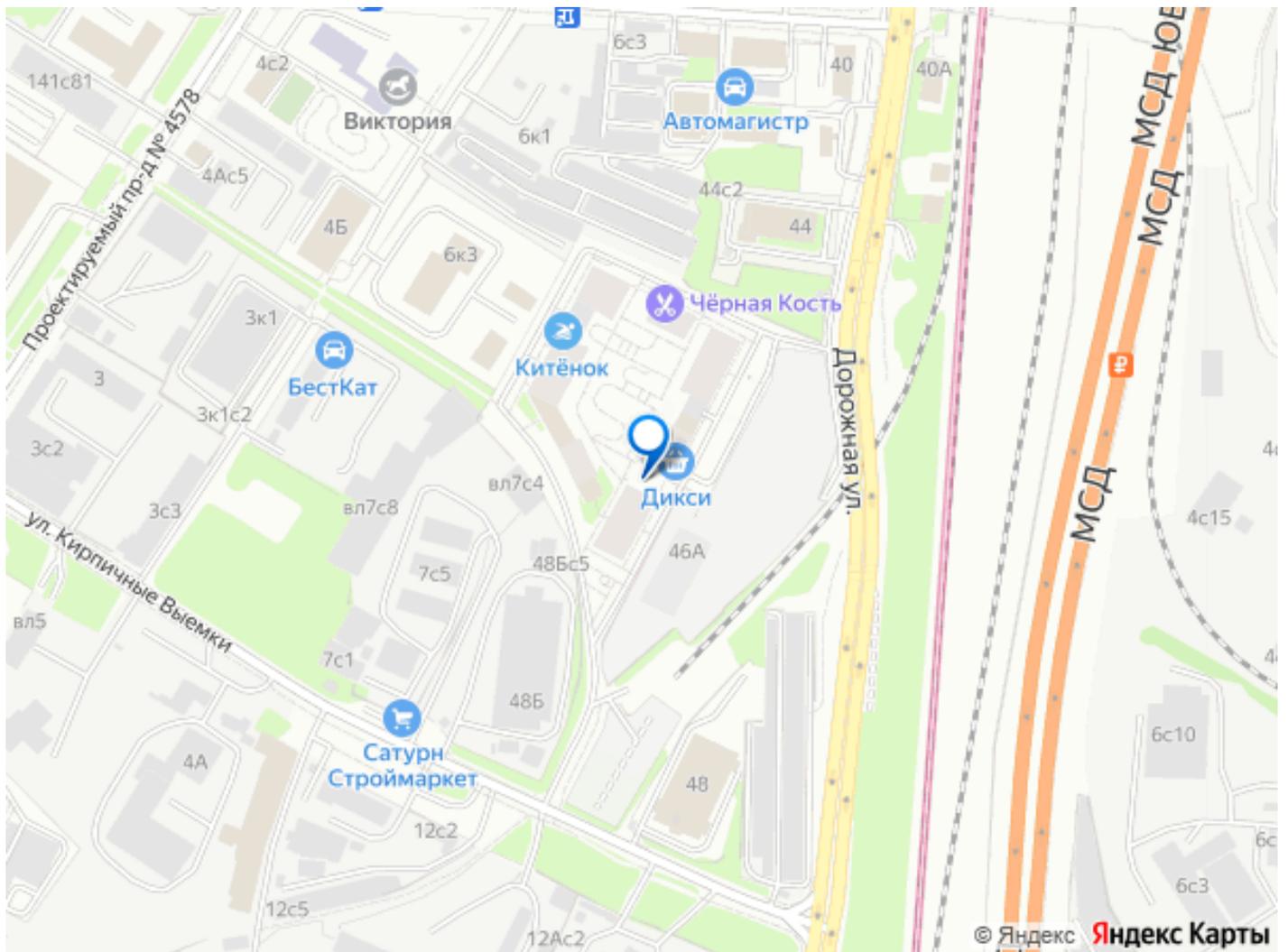
для заметок



высокий дефицит качественных коммерческих площадей. Помещение находится на первой линии, напротив детского сада и парковки, а также на пешеходном пути к метро, что гарантирует высокий пешеходный трафик. Рядом — супермаркет «Дикси», аптека «Ригла» и популярные пункты выдачи маркетплейсов. Особенности помещения: Выполнен современный ремонт, можно заезжать и начинать работу сразу. Два отдельных входа. Увеличенная мощность электроснабжения. Возможность подключения мокрых точек в любом месте — коммуникации разведены по потолку. Вентиляция и вытяжка в порядке, технических ограничений нет. Два санузла расположены в МОП (не входят в аренду), что снижает расходы арендатора. В помещении предусмотрено 8 световых точек. Парковки под помещением нет, но рядом есть общие парковочные зоны. Жилой комплекс заселен преимущественно молодыми семьями с детьми, при этом инфраструктура для детей и родителей развита слабо — отличная возможность для открытия детского центра, студии развития, секции, кружка, семейного кафе или салона услуг для мам и детей.







Move.ru - вся недвижимость России