

Создано: 16.01.2026 в 14:55

Обновлено: 16.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288071334>

**Собственник**

**79851886414**

**Москва, проезд Черепановых, 10**

**380 000 ₽**

Москва, проезд Черепановых, 10

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

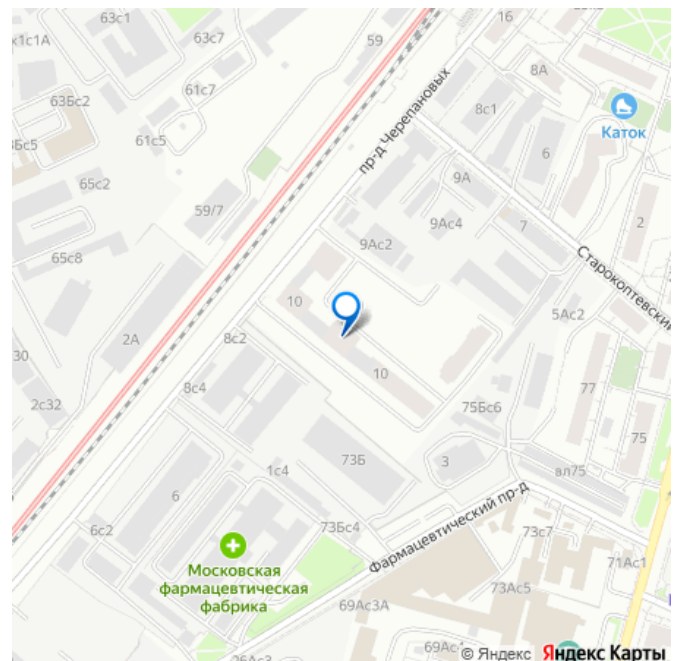
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение в лучшей части ЖК, на основном фасаде. Это единственный блок в стилобате, к тому же он имеет самые большие витрины. Новый крупный ЖК комфорт класса на 864 квартиры, сдан в 2025 году. Располагается в обжитом районе в 500 метрах от метро. Площадь помещения: 124,6 кв.м. Можно арендовать целиком или по блокам. Блок 1 - 40 м2, Ставка 4 тыс руб за м2 в месяц + коммунальные Блок 2 - 80 м2, Ставка 3 тыс руб за м2 в месяц + коммунальные Подойдёт под любой вид деятельности: продукты, алкомаркет, ПВЗ,

салон красоты и др. Предложение от  
собственника. Работаю с брокерами,  
агентами.



