

Создано: 27.01.2026 в 12:40

Обновлено: 27.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288393602>

Маслов Максим, CENTURY 21 Россия

89251234567

Москва, Дорожная ул, 46к3

300 000 ₽

Москва, Дорожная ул, 46к3

Улица

[улица Дорожная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124 м²

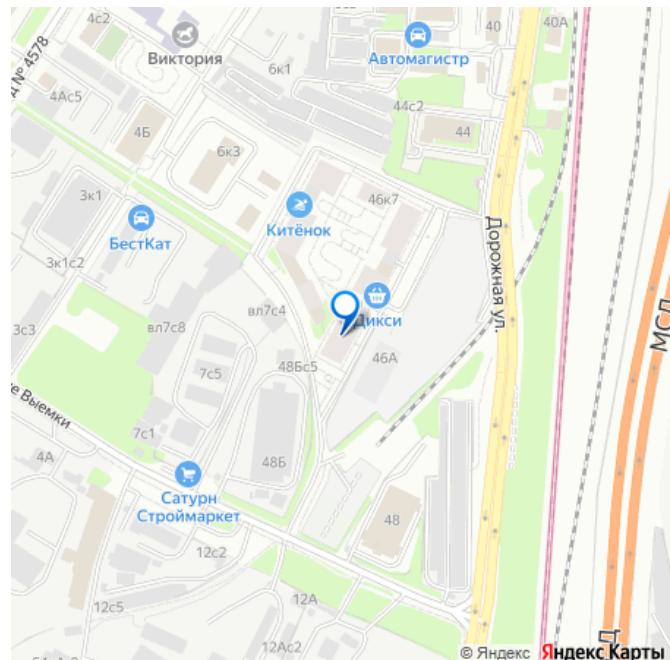
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вашему внимание ПСН 124 м?

Характеристики объекта: Этажность -

Первый этаж Общая площадь - 124 м?.

Высота потолка - 4,5 м. Два входа (1

отдельный, 1 через кафе) Коммуникации:

Электрическая мощность - 40 Кв/ч (можно увеличить). Канализация, система

вентиляции, возможность установки

вытяжки. Состояние объекта -

Косметический ремонт. Коммунальные

платежи не включены в стоимость

Налогообложение - УСН Оперативный показ!

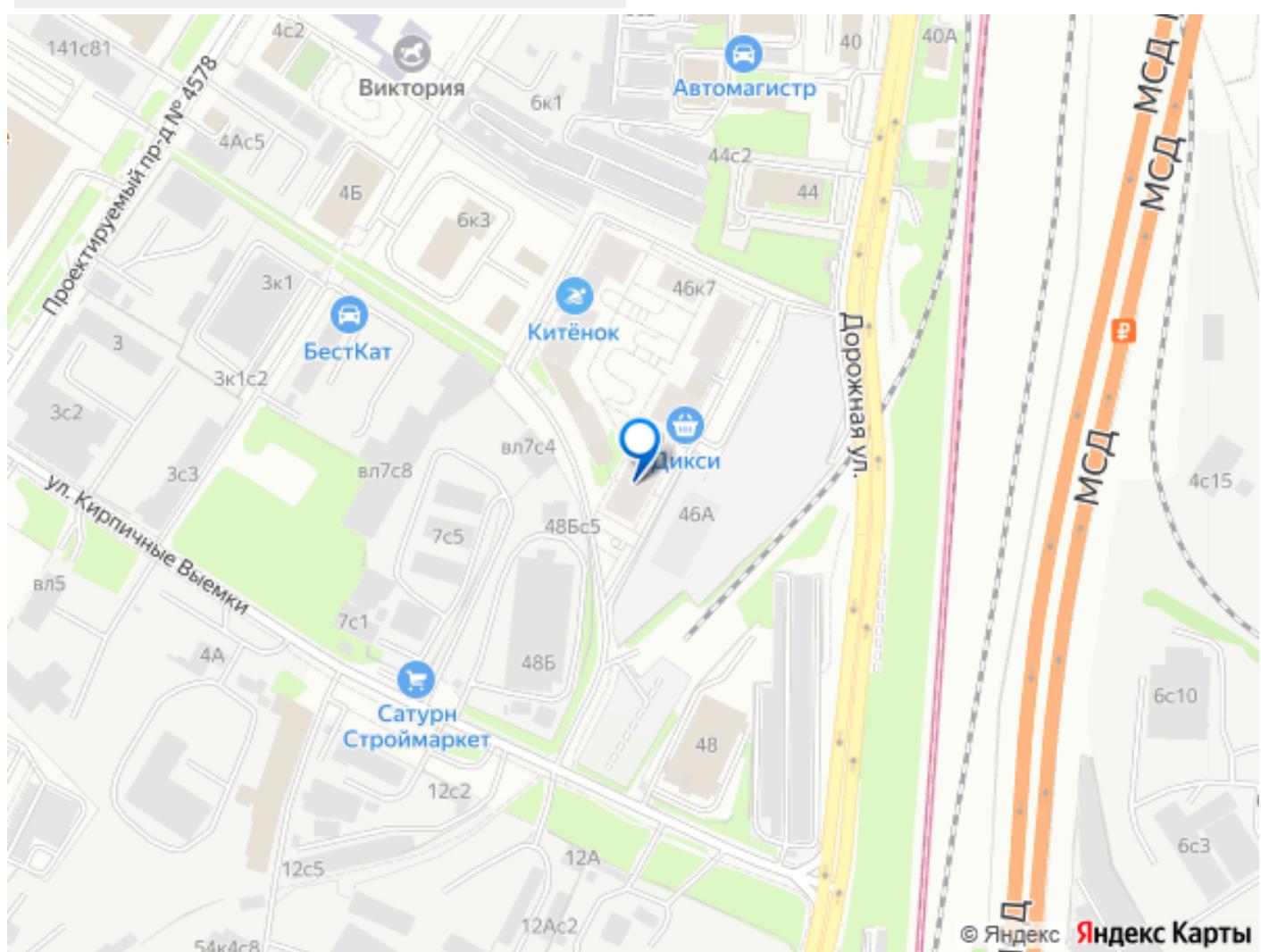
Все готово к заключению договора аренды!

Звоните! Помещение подойдет под:

цветочный магазин, цветы, салон цветов,

магазин игрушек, магазин косметики,
химчистка, офис, танцевальная студия, лофт,
студия маникюра, слон красоты, медицинский
кабинет, стоматология, стоматолог, анализы,
детская студия, детский центр, магазин,
ветклиника, ателье, канцтовары, тур
агентство, офис, пекарня и др Возможно
увеличение арендной площади до 210 м² с
мап 450+ тыс. рублей Арт. 128953029





Move.ru - вся недвижимость России