

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Москва, Дорожная ул, 46к3**

**350 000 ₹**

Москва, Дорожная ул, 46к3

Улица

[улица Дорожная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

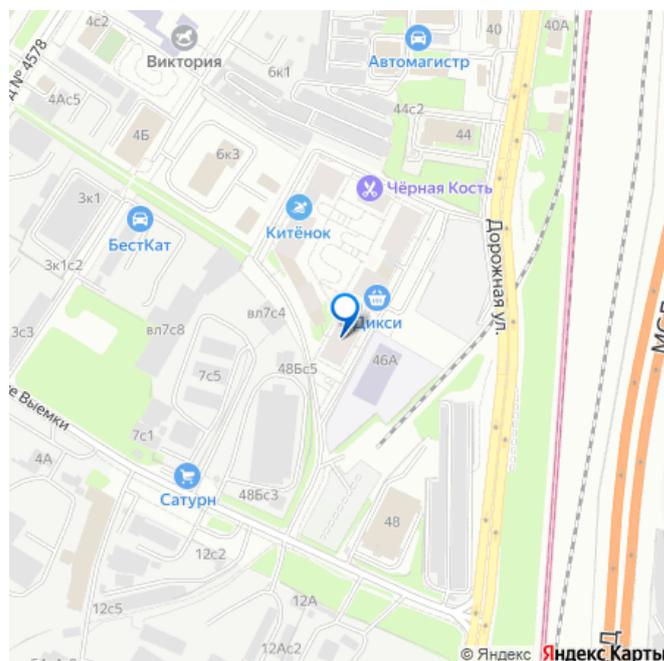
==ЛОТ 223779 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем в аренду помещение с новым ремонтом по адресу: Дорожная улица, 46к3 в Москве. Развитая инфраструктура. Помещение находится у главного въезда в ЖК, напротив детский сад и большая парковка для всех жителей и гостей ЖК, в 20 метрах расположен въезд в подземный паркинг. В помещении есть 2 туалета, выведены коммуникации по потолку, благодаря которым можно сделать мокрые точки и душевых с туалетами в любой части помещения, а также разводка лотков по потолку для электричества. Возможность установки кондиционеров и

<https://move.ru/objects/9290766076>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**89251234567**

для заметок



вентиляции. 2 входа и выхода (один во двор, второй на центральную проходную улицу). Этот объект идеально подходит для различных направлений бизнеса, включая магазины, кафе, салоны красоты и другие услуги. Возможна адаптация для бизнеса. Первые два месяца ставка 350.000 р., после чего 3-4 месяц по 400.000р., 5-6 месяц по 450.000р. и последующие платежи 500.000р. Всё зафиксируется договором! Возможно сдать меньшее или большее количество квадратных метров с ремонтом! . Помещение сдается под:Космет



