

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:30

Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

Москва, Дорожная ул, 46к3

400 000 ₽

Москва, Дорожная ул, 46к3

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

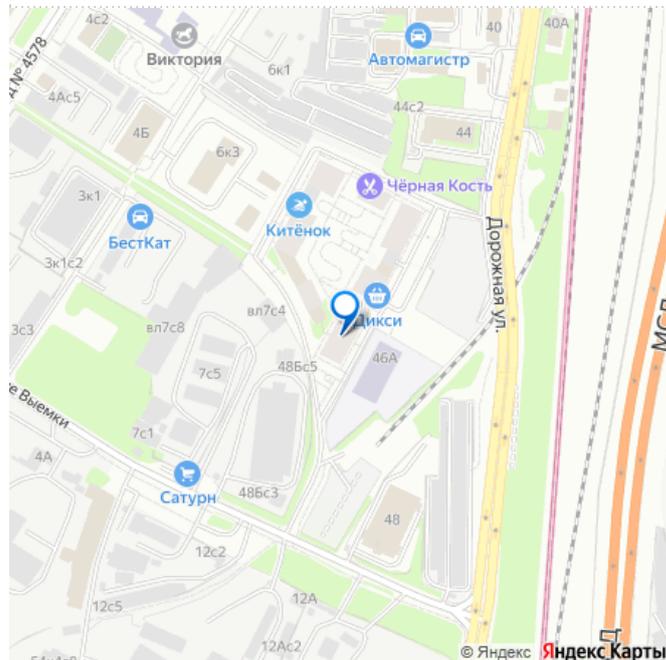
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается новое помещение 124 кв. М с
Ремонтом в новом жилом комплексе ЖК
Ютаново г. Москва, ул. Дорожная д 46 к 3. В
Комплексе очень маленькое количество
коммерческих помещений На 2000 Квартир. В
комплексе нет ни чего кроме : 3 аптеки, 4
озон, 2 вайлдберис, черная кость, 3 магазина
продуктов и одна кофейня. Помещение
расположено на первой линии помещений в
ЖК, напротив детского сада, напротив
парковки и на пути к метро жителей. Рядом с
помещением Дикси, Аптека Ригла,
алкомаркеты, озон и вайлдберис которые
формируют огромный трафик. В комплексе
единственное помещение с ремонтом и с

для заметок



увеличенной мощностью электричества.
Помещение имеет 2 выхода. Туалеты 2 шт
расположены в коридоре Моп и в аренду не
входят что экономит деньги арендатору. В
помещении 8 световых точек. Парковки нет
под помещением. Коммуникации разведены
по потолку и возможно Подключить Мокрые
Точки Везде. Комплекс почти весь заселен. С
вытяжкой проблем нет. В комплексе живут в
основном молодые семьи с детьми, а для
детей ни чего нет. И для мам тоже. Подойдет
для: детский магазин, центр, досуг. Номер
объекта: #2/537259/24709

