

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

виктор, виктор

89251234567

Москва, Дорожная ул, 46к3

300 000 ₺

Москва, Дорожная ул, 46к3

Улица

[улица Дорожная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124 м²

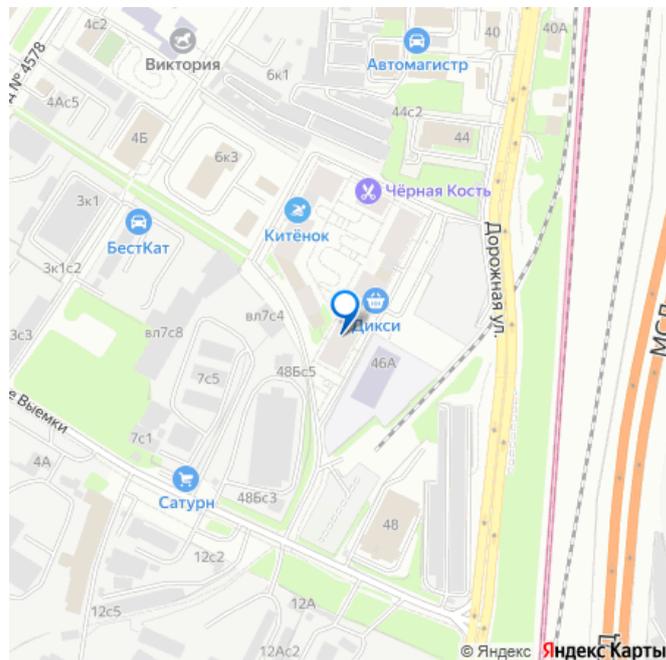
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



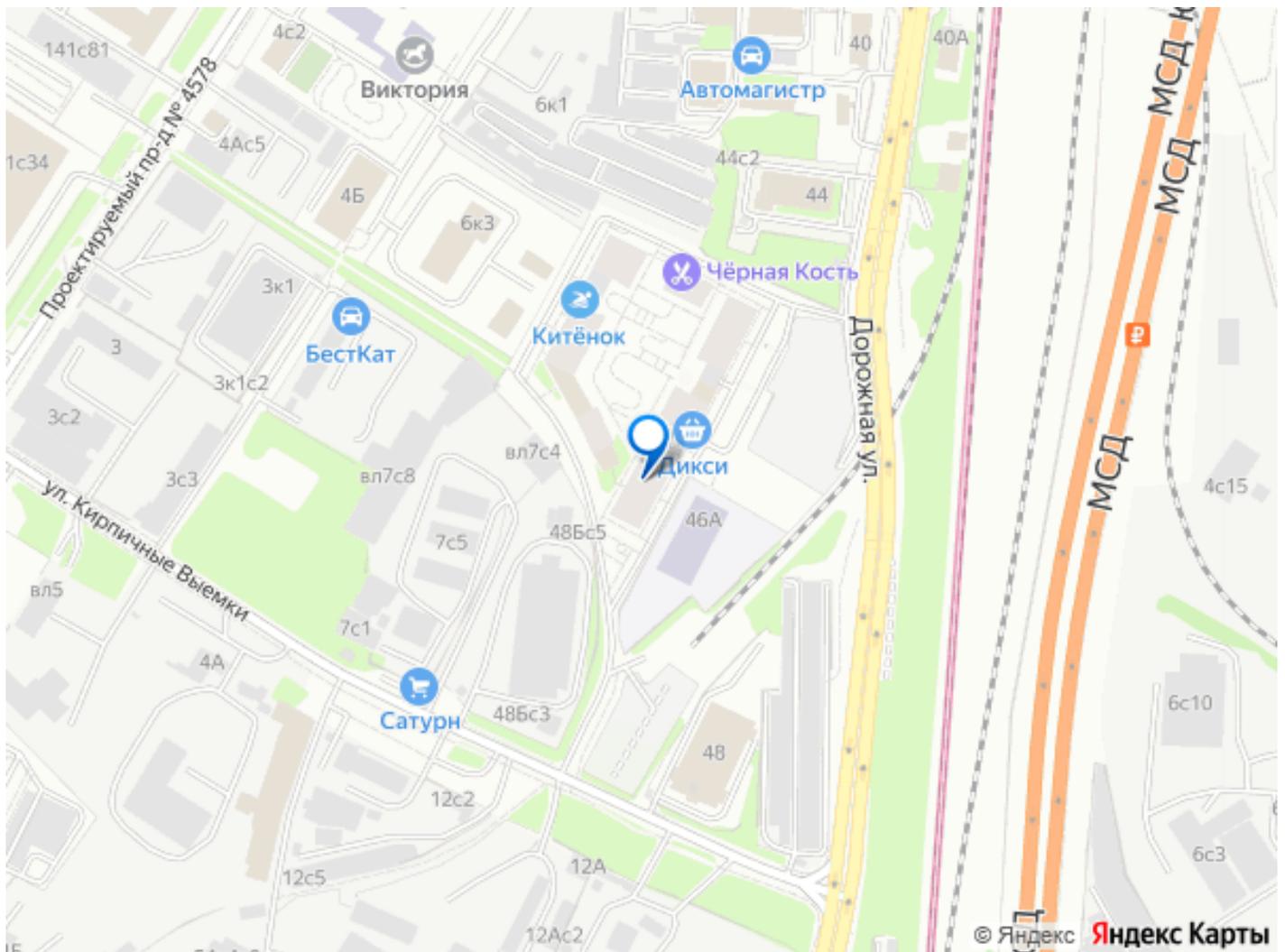
Описание

сдается от СОБСТВЕННИКА новое помещение 124 кв.м с РЕМОНТОМ в новом жилом комплексе ЖК ЮТАНОВО г. Москва, ул. Дорожная д 46 к 3. В КОМПЛЕКСЕ ОЧЕНЬ МАЛЕНЬКОЕ КОЛИЧЕСТВО КОМЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ НА 2000 КВАРТИР. АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ ОБСУЖДАЮТСЯ! ПЕРВЫХ 2 МЕСЯЦА АРЕНДА 300 ТР С ТРЕТЬЕГО 350ТР С ШЕСТОГО МЕСЯЦА 400ТР С ДЕСЯТОГО -500 ТР -условия не конечные можно обсудить. ть. В комплексе нет ни чего кроме 3 аптеки, 4 озон, 2 валдберис, черная кость, 3 магазина продуктов и одна кофейня. Помещение расположено на первой линии помещений в ЖК, напротив детского сада, напротив

парковки и на пути к метро жителей. Рядом с помещением Дикси, Аптека Ригла, алкомаркеты , озон и валдберис которые формируют огромный трафик. В комплексе единственное помещение с ремонтом и с увеличенной мощностью электричества 35 квт. Помещение имеет 2 выхода. туалеты 2 шт расположены в коридоре МОП и в аренду не входят что экономит деньги арендатору. В помещении 8 световых точек. ПАРКОВКИ НЕТ ПОД ПОМЕЩЕНИЕМ поэтому может разместиться медицина. КОММУНИКАЦИИ РАЗВЕДЕНЫ ПО ПОТОЛКУ И ВОЗМОЖНО ПОДКЛЮЧИТЬ МОКРЫЕ ТОЧКИ ВЕЗДЕ. Комплекс почти весь заселен. с вытяжкой проблем нет. Помещение подойдет под: цветочный магазин, цветы, салон цветов, магазин игрушек, магазин косметики, химчистка, офис, танцевальная студия, лофт, студия маникюра, салон красоты, медицинский кабинет, стоматология, стоматолог, анализы, детская студия, детский центр, магазин, ветклиника, ателье, канцтовары, тур агентство, офис, пекарня и др







Move.ru - вся недвижимость России