

🕒 Создано: 11.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:00

**Москва, Рождественская ул, 11**

**160 000 ₺**

Москва, Рождественская ул, 11

Улица

[улица Рождественская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

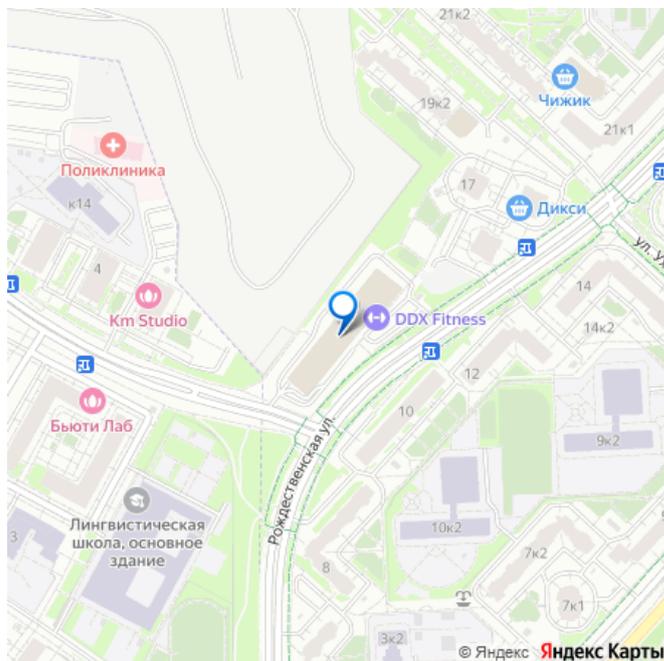
**Описание**

Помещение свободного назначения - в Москве, 125 метров, потолки 3,8 метра. От указанного на карте адреса прям 150 метров. С ремонтом! На полу плитка. Стены покрашены. Санузел с ремонтом. Ранее тут был сетевой продуктовый магазин. Подходит для разных видов деятельности, таких как аптека, магазин, офис и многое другое. Помещение: 123,7 кв.м. Застройщик: ПИК. Тип: ПОН нежилое помещение для коммерческого использования «НПдКИ». Монолитного типа со свободной планировкой. Этаж - 1, Вход - отдельный, Высота потолка - 3,8 метра, 6 витринных окон. Электричество - 30 кВт. 2 мокрых точек. На одной стороне

<https://move.ru/objects/9291467770>

**Дмитрий, АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ ВАШ ДОМ  
89251234567**

для заметок



расположены 3 здания по 24 этажа других домов нет. По пути от парковки и детской площадке на первой линии, что обеспечит максимальную проходимость. Рядом открылся детский сад-ясли «Дракоша», рядом открывается Поликлиника для взрослых. Коммунальные платежи: по счётчикам; Арендные каникулы: 1 месяц; Место под вывеску и баннеры; Множество парковочных зон возле входа. Долгосрочная аренда; Тип аренды: прямая от собственника, без комиссии; Налогообложение: Упрощенная система.



