

Создано: 09.03.2026 в 02:22

Обновлено: 17.03.2026 в 02:21

Московская область, городской округ

Мытищи, Мытищи, Волковское ш, 17

2 750 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Волковское ш, 17

Улица

[шоссе Волковское](#)



Шоссе

[Волковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №967421 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 1250 м2
Пироговский Ярославское шоссе в торговом центре. В строящемся многофункциональном комплексе в городе Мытищи открыта возможность аренды коммерческой площади 1250м2 различного назначения. Сдача объекта в эксплуатацию запланирована на конец 2025 года. В настоящее время строительные работы близятся к завершению, ведутся заключительные этапы

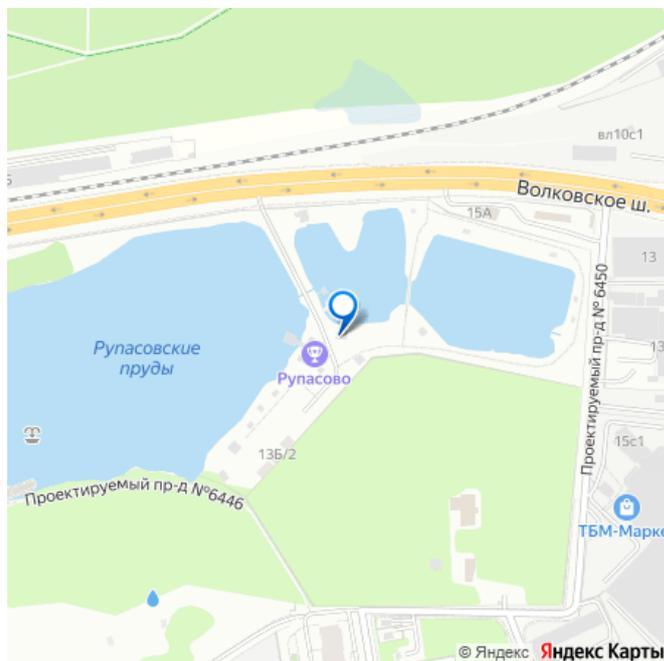
<https://move.ru/objects/9291341742>

Лидия Владимировна, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок



прокладки коммуникаций и демонтаж ограждения. Для обеспечения комфортного доступа организуется удобный сервитут для въезда и выезда автомобилей, а также предусмотрена парковка для посетителей. Ключевым преимуществом локации является отличная видимость с проезжей части и расположение на первой линии. Территорию характеризует высокая интенсивность как личного, так и общественного транспорта с утра до позднего вечера, а также значительное количество жилых домов и заведений в непосредственной близости. Основную площадь первого этажа планируется занять под размещение продуктового супермаркета. Помимо этого, рассматриваются арендаторы из следующих сфер: - автосалон; - мебельные и спортивные магазины; - магазины товаров для дома, хозяйственные магазины и шоу-румы; - фитнес-клубы, студии танцев, единоборств и гимнастики; - заведения общественного питания, включая кафе, рестораны и кальянные; - образовательные центры и учебные заведения; Оперативно готовы показывать. Звоните!!! Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Автосалон, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон

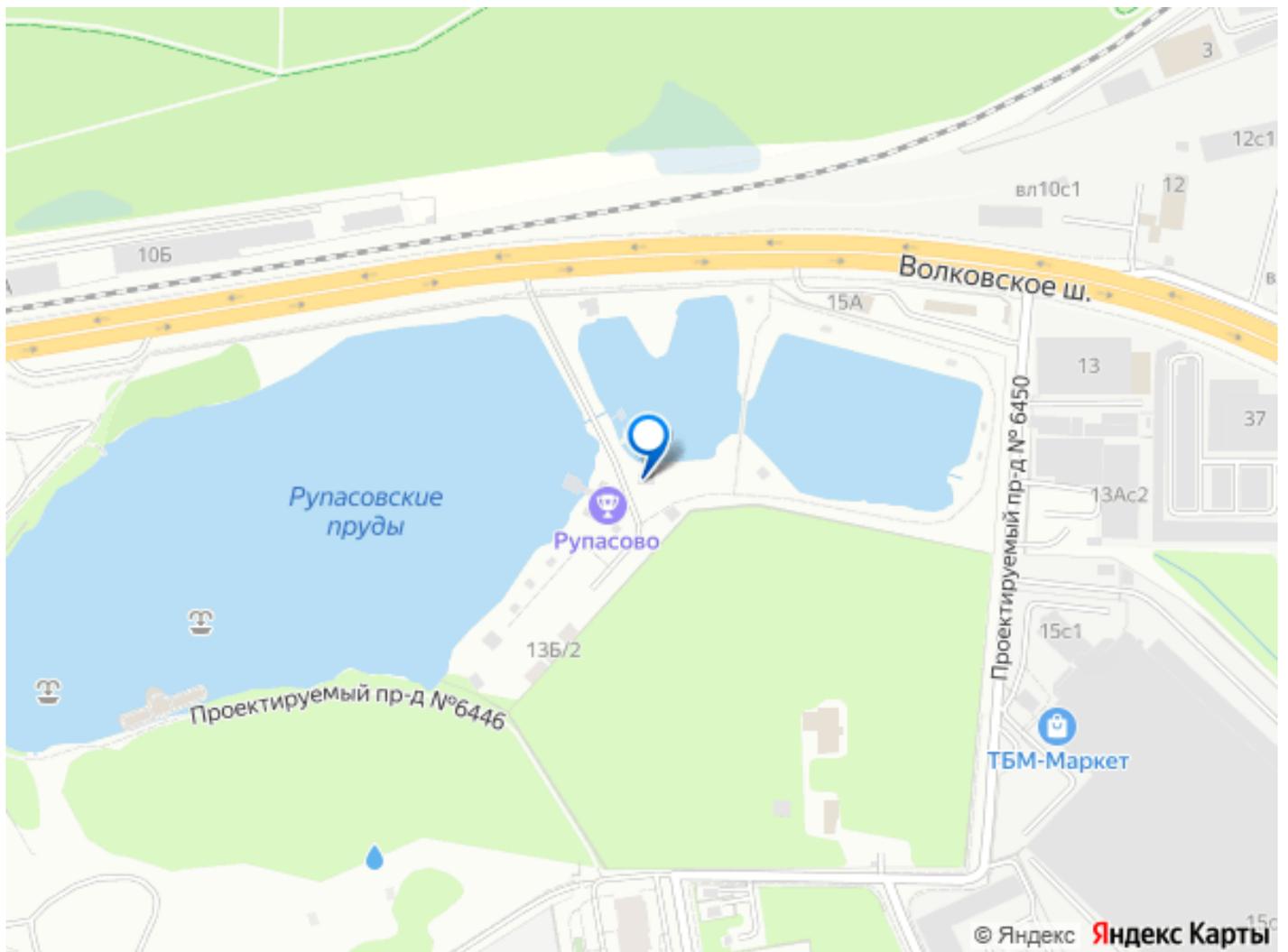
красоты, Спа салон, Маникюр, Косметология,
Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия
танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал,
Фото студия, Шоурум, Шаурма, Детский сад,
Детский центр, Школа, Учебный центр,
Детский клуб

Стоимость аренды: 26400
руб/м2/год (2750000 руб в месяц) включая

НДС 22%. В цену включено:

эксплуатационные расходы. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна,
доб. 240, ЛОТ №967421





Move.ru - вся недвижимость России