

Создано: 03.12.2025 в 11:24

Обновлено: 03.12.2025 в 11:09

<https://move.ru/objects/9287106083>

Олег Лёвочкин, Частный маклер

79850202664

**Москва, улица 1-я Измайловского
Зверинца, 8**

1 250 000 ₽

Москва, улица 1-я Измайловского Зверинца, 8

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1250 м²

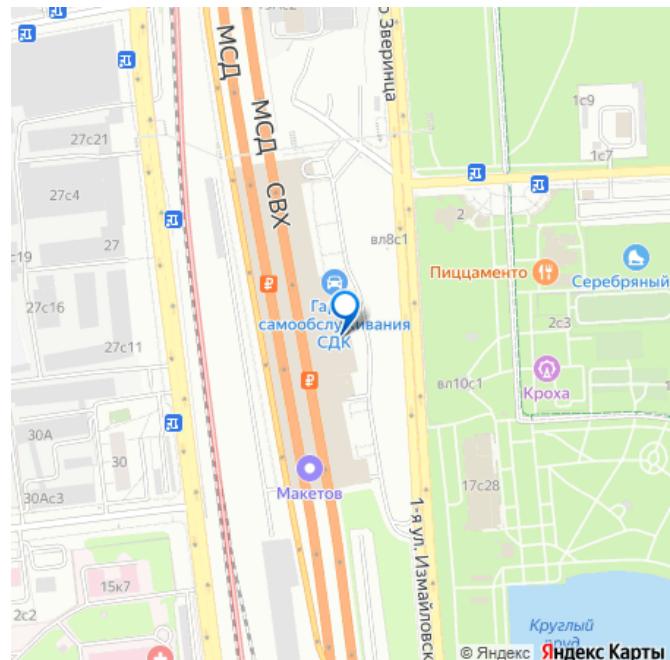
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Удобное расположение на СВХ: пешая доступность от метро Шоссе Энтузиастов (7 минут) и Партизанская(12 минут). Общая площадь комплекса составляет 105 000 кв.м. Восьми этажный комплекс расположен на первой линии улицы Измайловского Зверинца. Здание оборудовано грузо-пассажирскими лифтами. Круглосуточная охраняемая территория. Электричество предоставляется по запросу арендатора. с/у расположены на каждом этаже. Есть возможность размещения наружной рекламы, со всех сторон здания. В комплексе есть несколько точек питания в том числе

столовая. S-1250кв.м. расположена на третьем этаже, представляют собой помещение состоящее из одного большого помещения, открытой планировки (open space), что позволит вам реализовать ваши идеи и установить внутренние перегородки по вашему проекту. Помещение имеет прямой доступ к помещению.

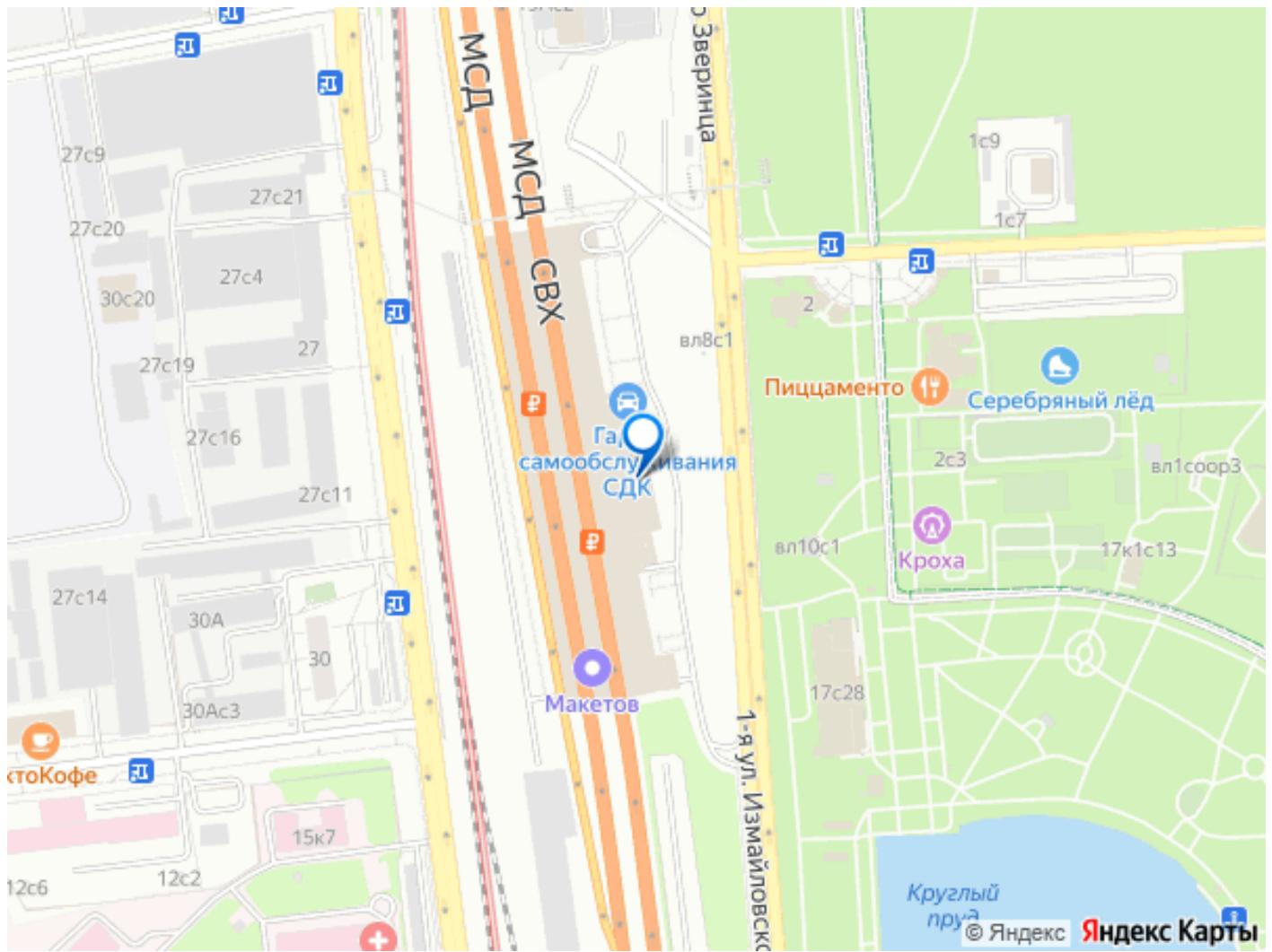
Предоставляется мощности под ваш запрос. Есть возможность установки подъёмников и установка МАЛЯРНОЙ камеры. Подъезд и выезд на машине к помещению осуществляется через рампу. Надежное место для вашего бизнеса! Прямая аренда.

Без комиссии. Долгосрочный договор: гибкие условия аренды, позволяющие вам сосредоточиться на росте бизнеса без лишних забот. Дополнительные преимущества: Удобная локация: помещение расположено вблизи дороги и метро.

Просторные и светлые помещения: потолки высотой 3,9 м обеспечат комфортное размещение оборудования и сотрудников.

Все коммуникации: отопление, вода, канализация. Безопасность: круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Помещения оснащены качественным полом, окнами и рольставнями. Также имеются ворота. Не упустите свой шанс арендовать отличное помещение по выгодной цене! Помещение отлично подойдет под: Кузовные работы, Автосервис, Автосалон, Детейлинг, Музей автомобилей, Таксопарк, Производство, Автозапчасти, Склад и т.п.





Move.ru - вся недвижимость России