

438 550 ₺

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

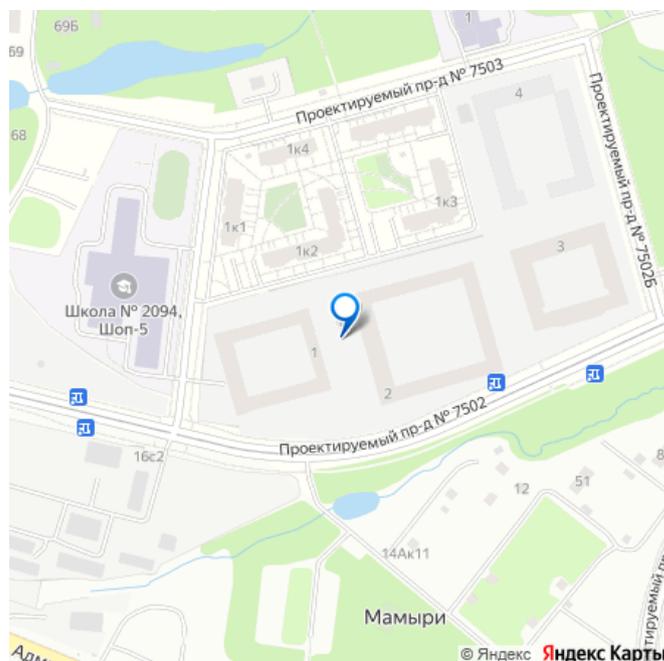
Аренда помещения свободного назначения — ЖК 1-й Ясеневский, дом 1, Новая Москва
Сдача в эксплуатацию: I квартал 2026 года | Под отделку | Свободная планировка| Это два отдельных помещения 52,8 кв.м. и 72,5 кв., можно по отдельности. Характеристики помещения: • Свободное назначение — идеально подойдёт для: кафе/рестораны | спа-центры | студии | образовательные центры | клиники | офисы | творческие пространства • Отдельный вход — приватность и удобство для клиентов • Высота потолков: 4,5 5,2 м — возможность создания многоуровневых решений • Большие витринные окна — максимальная прозрачность и привлекательность для прохожих • Свободная планировка — без несущих стен, полная свобода дизайна • Состояние: под отделку — возможность реализовать ваш уникальный проект •

<https://move.ru/objects/9290272306>

Домовой - Недвижимость, Домовой - Недвижимость

79161540339

для заметок



Выделенная электрическая мощность: 0,2 кВт/м² — достаточно для большинства коммерческих форматов • Современная инженерия: вентиляция, канализация, водоснабжение — всё в соответствии с новыми стандартами Преимущества ЖК 1-й Ясеневский: • Удобное расположение: всего 1 км от МКАД — отличный доступ для клиентов и логистики • Пешая доступность метро: Корниловская — 9 минут (открыта) Тютчевская — 20 минут (открыта) 3 линии метро в транспортной доступности — удобство для персонала и посетителей • Развитая инфраструктура: парковки, зоны отдыха, магазины, сервисы — всё в шаговой доступности • Новая Москва — зона активного развития — рост цен, спроса и инвестиционной привлекательности Условия аренды: • Арендная ставка: 3 500 руб./м²/месяц • Дополнительно: коммунальные платежи и эксплуатационные расходы (по факту) • Срок аренды: долгосрочный (от 3 лет) • Арендные каникулы: до 3 месяцев — время на дизайн, ремонт и запуск бизнеса • Форма оплаты: УСН — удобно для предпринимателей

_____ Почему это выгодно? • Низкая конкуренция — в Новой Москве мало качественных объектов с высокими потолками и витринами • Высокая проходимость — близость к метро и МКАД гарантирует постоянный поток клиентов • Инвестиционная перспектива — район активно застраивается, цены на аренду растут • Готовый к запуску проект — вам остаётся только выбрать концепцию и начать! _____

Запросы и просмотр по предварительной записи — только для серьёзных арендаторов!

