

Создано: 29.08.2025 в 12:40

Обновлено: 02.02.2026 в 03:56

<https://move.ru/objects/9284537180>**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial****79881967018****Москва, Сколковское шоссе, вл43****8 157 500 ₽**

Москва, Сколковское шоссе, вл43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

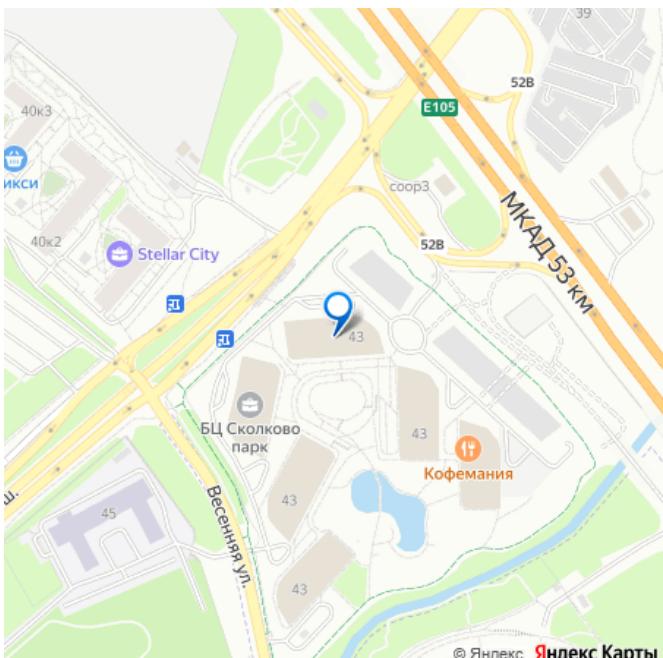
Общая площадь

1255 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 50749pd. Skolkovo Park — современный бизнес-кластер в западной части Москвы. На территории площадью более 200 000 кв. м расположены шесть офисных зданий уникальной архитектуры в форме лепестков, рассчитанных на размещение более 10 000 сотрудников. Из бизнес-центра «Сколково Парк» удобно добираться до любого уголка Москвы, поскольку расположен вблизи ключевых транспортных развязок. Например, бизнес-центр находится в 6 км от Рублёво-Успенского шоссе, в 12 км — от Новорижской трассы и в 16 км — от Третьего транспортного кольца. Международные аэропорты также в быстром доступе: до

Внуково можно доехать за 25 минут (17 км), а до Шереметьево — за 50 минут (38 км).

Общая площадь коммерческих площадей для аренды в «Сколково» превышает 80 000 кв. м. Планировка зданий позволяет организовать рабочее пространство под различные задачи компаний. В деловом квартале «Сколково» функционирует торговая зона площадью 8500 кв. м, где расположены точки питания, магазины и различные сервисы.

Управляющая компания бизнес-центра обеспечивает круглосуточное обслуживание технических коммуникаций и территории комплекса. Для арендаторов организована служба ресепшн, работает профессиональная клининговая служба, действует система контроля доступа и круглосуточная охрана.

Особое внимание в «Сколково Парк» уделено экологичности и энергоэффективности. Все здания оснащены современными системами климат-контроля и вентиляции. Панорамное остекление обеспечивает максимальное использование естественного освещения, что создает комфортную рабочую атмосферу и позволяет экономить электроэнергию. На территории бизнес-центра «Сколково Парк» разбит 10-гаектарный парк с искусственным водоёмом в 3000 кв. м. Инфраструктура включает разветвлённую сеть велосипедных маршрутов длиной 24 км. На территории комплекса работает The Rink — пространство, которое летом используется как зона отдыха, а зимой превращается в каток. Рядом со «Сколково Парк» в Заречье находится бизнес-школа, оборудованная современными конференц-пространствами и учебными аудиториями. В пешей доступности расположен гольф-клуб с профессиональным полем на 18 лунок. Поблизости от делового квартала построен ЖК «Сколково Парк» из шести корпусов, рассчитанных на 442

квартиры. Территория комплекса примыкает к Мещерскому парку с обустроеннымми прогулочными маршрутами и спортивными площадками. В «Сколково Парке» для бизнеса регулярно проводят деловые и культурные мероприятия, которые способствуют формированию активного профессионального сообщества. Резиденты имеют возможность участвовать в нетворкинг-встречах, бизнес-завтраках и тематических конференциях.

