

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:25

**Мария, HOMETOWN REALTY**

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский пр-т, 131**

**15 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 131

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

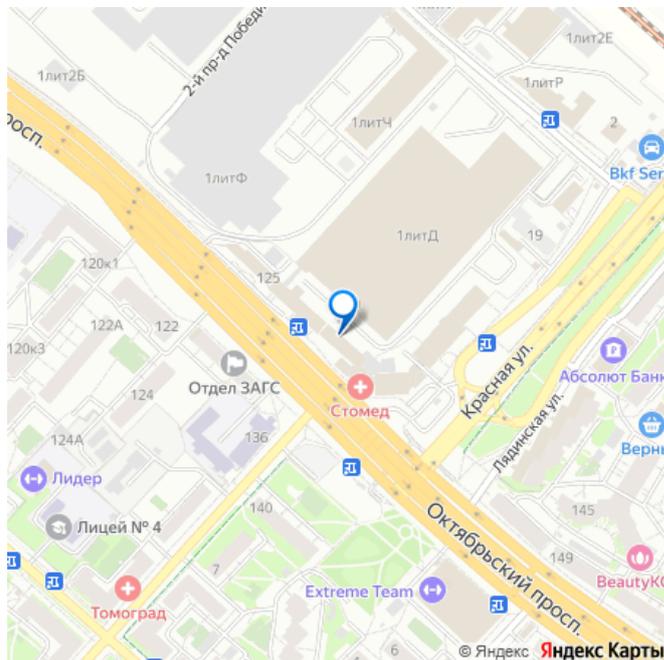
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ ПСН площадью 12,3 м<sup>2</sup> на 4-ом этаже в административном здании на пересечении Октябрьского пр-та и Комсомольского пр-та, недалеко от ж/д станции Люберцы-1 (10 минут пешком). На этаже предусмотрен общий с/у. Первая линия, гиперинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отличные рекламные возможности на фасаде здания. Все коммуникации центральные. Высота

для заметок



потолков 3,5м. В здании располагаются: Банк «Открытие», Автошкола «Реал», медицинский центр «Медиком». Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по счетчикам.

Арендные каникулы обсуждаются.

Юридический адрес предоставляется, входит в стоимость. БЕЗ НДС. УСН. Оперативный показ, набирайте заранее, организуем. БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.

