

Создано: 08.08.2023 в 17:26

Обновлено: 06.03.2026 в 11:51

ВАШ ДОМ, ВАШ ДОМ

79339368042

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Юности, 2**

155 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Юности, 2

Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

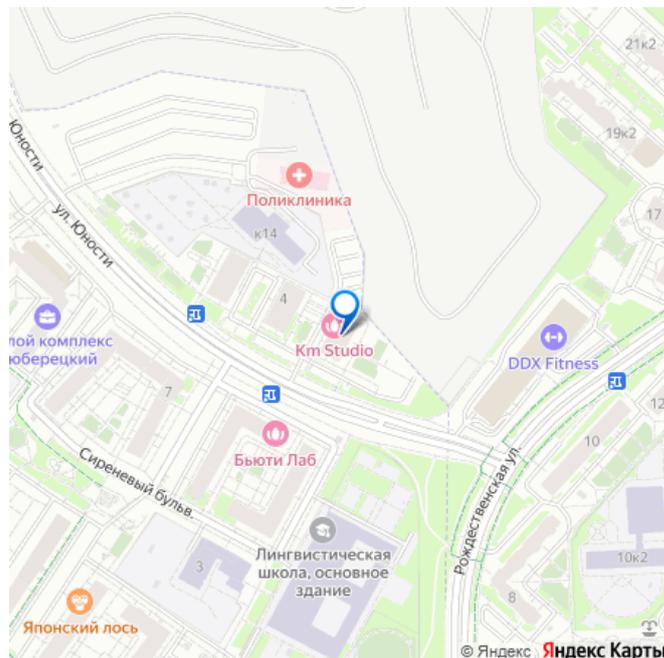
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

С ремонтом! На полу плитка. Стены покрашены. Санузел с ремонтом. Ранее тут был сетевой продуктовый магазин. Коммерческая недвижимость в Люберцах. Подходит для разных видов деятельности, таких как аптека, магазин, офис, кафе, детский центр и многое другое. Помещение: 123,7 кв.м. Застройщик: ПИК. Тип: ПОН нежилое помещение для коммерческого использования НПдКИ. Монолитного типа со свободной планировкой. Этаж 1, Вход отдельный Высота потолка 3,8метра. 6 витринных окон. С отделкой. Электричество

для заметок



30 кВт. 2 мокрых точек. Отдельная вытяжка.
Новостройка, На одной стороне расположены
3 здания по 24 этажа других домов нет. По
пути от парковки и детской площадке на
первой линии, что обеспечит максимальную
проходимость. Учебные заведения
расположены в отдаленности не менее 100
метров (остальные дома ближе чем 100
метров в перспективе строительства).
Коммунальные платежи: по счётчикам;
Арендные каникулы 1 месяц. Место под
вывеску и банеры; Множество парковочных
зон возле входа. Долгосрочная аренда; Тип
аренды: прямая от собственника, без
комиссии; Налогообложение: Упрощенная
система. Аренда 155,000 р/мес на первые 3
месяца, далее 170,000 руб. Каникулы на
время ремонта предоставляются.
Коммуналка входит в аренду. Оплата только
по счетчикам.



