

Создано: 08.08.2023 в 17:26

Обновлено: 19.01.2026 в 10:26

<https://move.ru/objects/9285123669>

**ВАШ ДОМ, ВАШ ДОМ**

**79339368042**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Юности, 2**

**170 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица Юности, 2

Шоссе



[Косинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

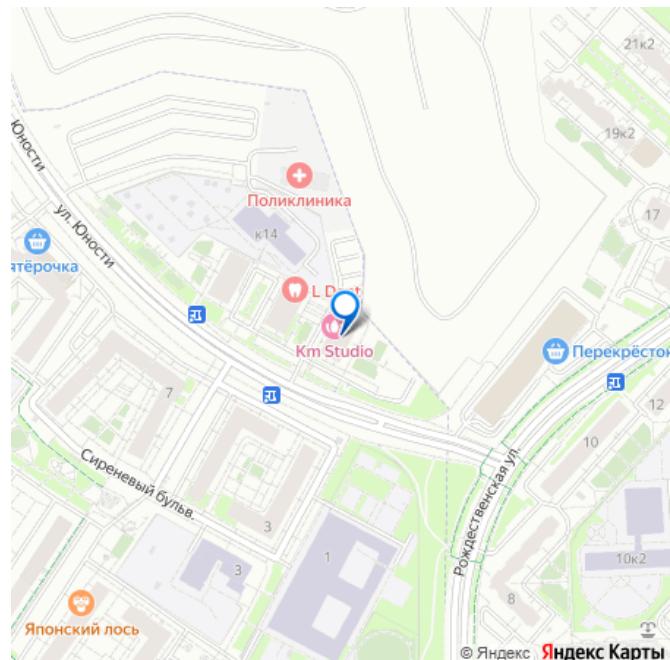
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

С ремонтом! На полу плитка. Стены покрашены. Санузел с ремонтом. Ранее тут был сетевой продуктовый магазин. Коммерческая недвижимость в Люберцах. Подходит для разных видов деятельности, таких как аптека, магазин, офис, кафе, детский центр и многое другое. Помещение: 123,7 кв.м. Застройщик: ПИК. Тип: ПОН нежилое помещение для коммерческого использования НПдКИ. Монолитного типа со свободной планировкой. Этаж 1, Вход отдельный Высота потолка 4,2метра. 6 витринных окон. Ремонт: без отделки.

Электричество 30 кВт. 2 мокрых точек.

Отдельная вытяжка. Новостройка, На одной стороне расположены 3 здания по 24 этажа других домов нет. По пути от парковки и детской площадке на первой линии, что обеспечит максимальную проходимость.

Учебные заведения расположены в отдаленности не менее 100 метров (остальные дома ближе чем 100 метров в перспективе строительства). Коммунальные платежи: по счётчикам; Арендные каникулы 1 месяц. Место под вывеску и банеры; Множество парковочных зон возле входа. Долгосрочная аренда; Тип аренды: прямая от собственника, без комиссии; Налогообложение: Упрощенная система.



