

Создано: 08.08.2023 в 17:26

Обновлено: 19.01.2026 в 10:26

<https://move.ru/objects/9285123669>

ВАШ ДОМ, ВАШ ДОМ

79339368042

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Юности, 2**

170 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица Юности, 2

Шоссе



[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

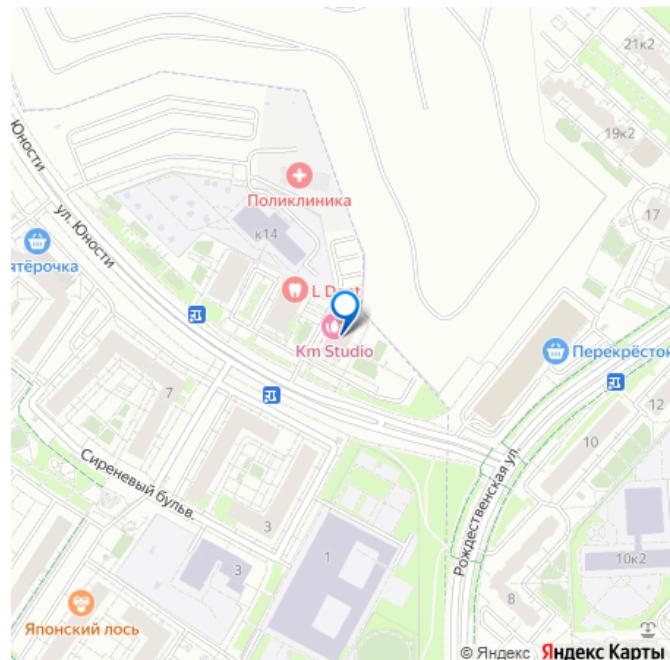
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

С ремонтом! На полу плитка. Стены покрашены. Санузел с ремонтом. Ранее тут был сетевой продуктовый магазин.

Коммерческая недвижимость в Люберцах. Подходит для разных видов деятельности, таких как аптека, магазин, офис, кафе, детский центр и многое другое. Помещение: 123,7 кв.м. Застойщик: ПИК. Тип: ПОН нежилое помещение для коммерческого использования НПдКИ. Монолитного типа со свободной планировкой. Этаж 1, Вход отдельный Высота потолка 4,2метра. 6 витринных окон. Ремонт: без отделки.

Электричество 30 кВт. 2 мокрых точек.
Отдельная вытяжка. Новостройка, На одной
стороне расположены 3 здания по 24 этажа
других домов нет. По пути от парковки и
детской площадке на первой линии, что
обеспечит максимальную проходимость.
Учебные заведения расположены в
отдаленности не менее 100 метров
(остальные дома ближе чем 100 метров в
перспективе строительства). Коммунальные
платежи: по счётчикам; Арендные каникулы
1 месяц. Место под вывеску и банеры;
Множество парковочных зон возле входа.
Долгосрочная аренда; Тип аренды: прямая от
собственника, без комиссии;
Налогообложение: Упрощенная система.



