

Создано: 10.04.2025 в 18:55

Обновлено: 06.12.2025 в 19:33

<https://move.ru/objects/9276866843>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С12**

**380 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С12

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

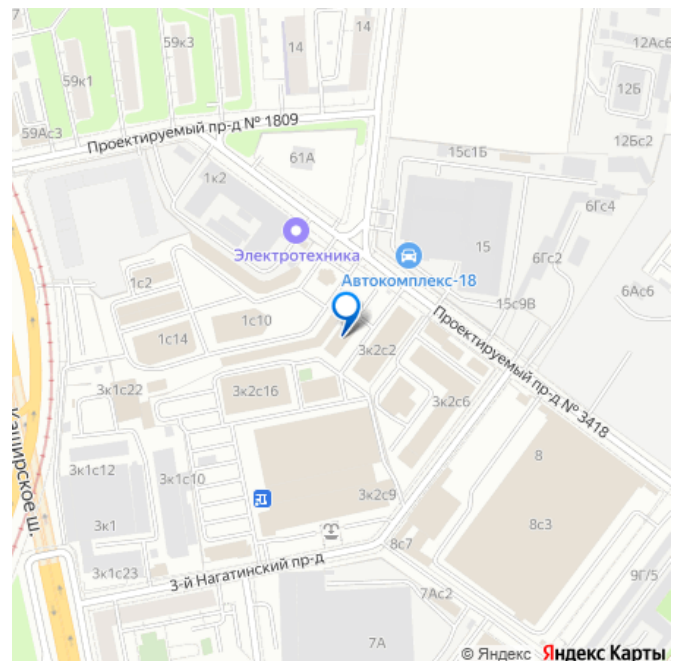
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Деловой квартал Сириус Парк: аренда современного офиса или рабочего места, ЮАО, Нагатино-Садовники, Верхние Котлы! Класс В+ Офис свободного назначения площадью 125 кв.м. Второй этаж! Указанная стоимость от 11 месяцев аренды! и 2 депозита (при быстром выходе на сделку возможна скидка до 15%) Состояние смарт офисов на 5+, светлые яркие, с большими панорамными окнами и современной мебелью (можно без), есть внутренние офисы и коворкинги, оргтехника, формат всё включено Для общего пользования предоставляются кухня и переговорные комнаты Вся организацию и заботы о вашем

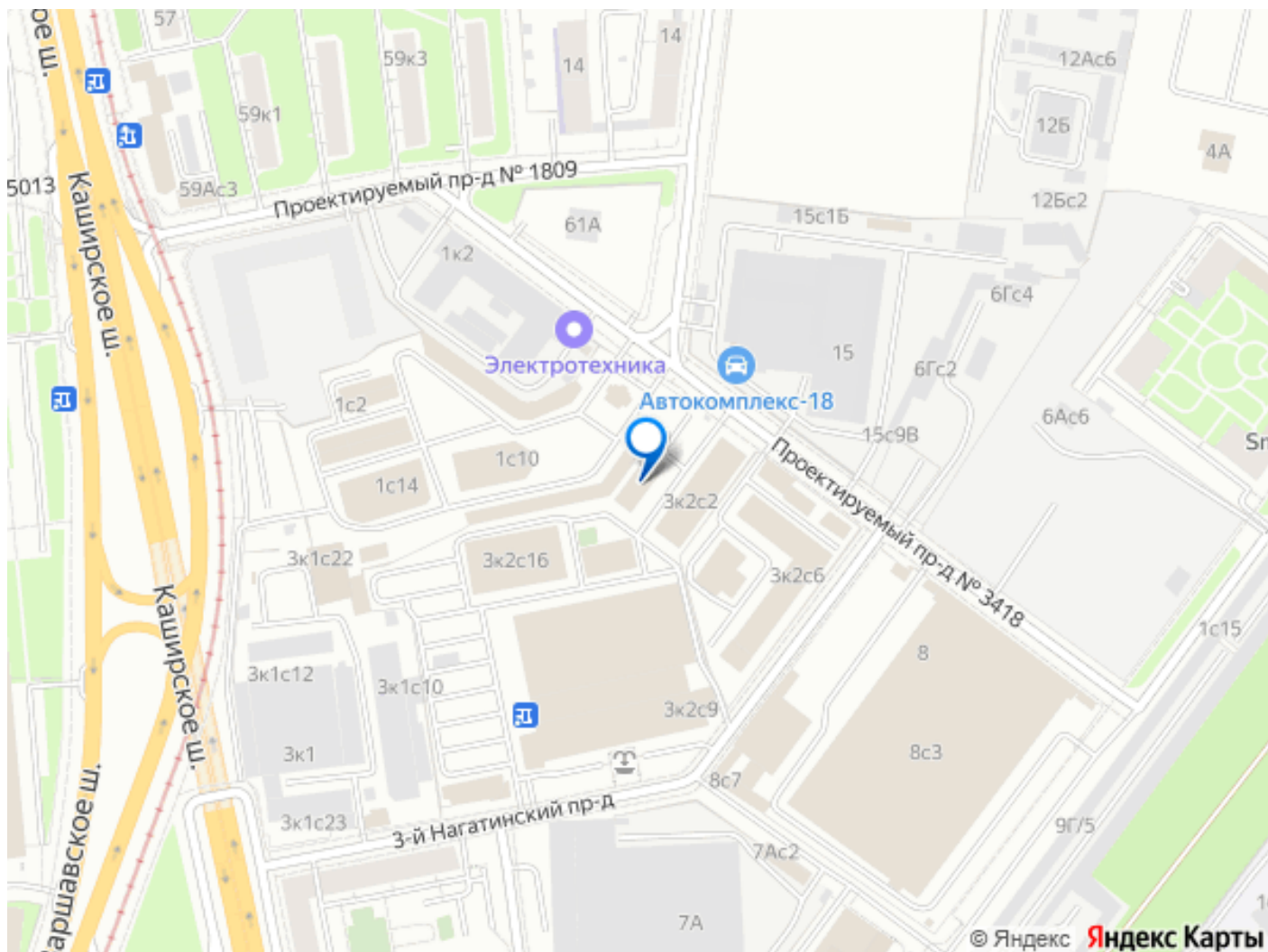
для заметок



бизнесе арендодатель берет на себя! Можно забрендировать ваш кабинет или предоставить пространство для хранения личных вещей Современная стильная входная группа с приемной, проход на этажи через турникеты, услуги персонала ресепшн, почтовое обслуживание, coffe point, зона отдыха, гибкий срок аренды -В ставку включены все коммунальные расходы, эксплуатация, ежедневная уборка, переговорная комната на 2 часа в день на весь срок аренды, интернет 100 мб/с вайфай и проводной, охрана, пожарная сигнализация, доступ круглосуточный по смарт картам Юридический адрес-24 ИФНС, арендодатель на УСН -Хороший развивающийся южный район: в ДК Сириус Парк своя собственная инфраструктура, огромное количество магазинчиков, кафе, аптеки, клиники Ближайшие станции метро Нагатинская и Каширская От остановки Сириус Парк ходит автобус до станций Нагатинская и Коломенская -Рядом проходят улицы: 1-й, 2-й и 3-й Нагатинский, Проектируемые 1809 и 3418 проезды Транспортная доступность: удобный заезд с Каширского или Варшавского шоссе, с Нагатинской улицы или Коломенского пр-да Ждем Вас на просмотр в удобное для Вас время! Каширское шоссе, 3







Move.ru - вся недвижимость России