

Создано: 22.08.2025 в 18:08

Обновлено: 18.01.2026 в 20:32

<https://move.ru/objects/9284344185>

Виталий Наймушин, Barnes Moscow

79341080130

Москва, Ломоносовский проспект, 23

790 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 23

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

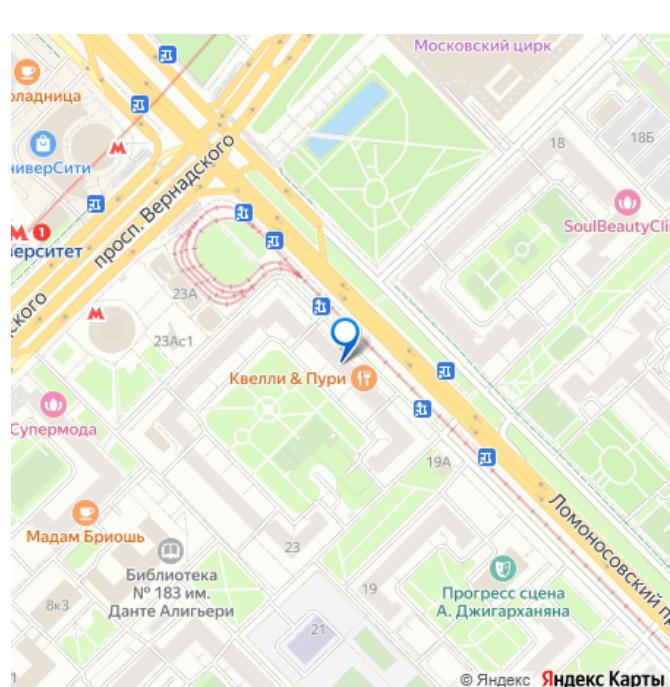
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

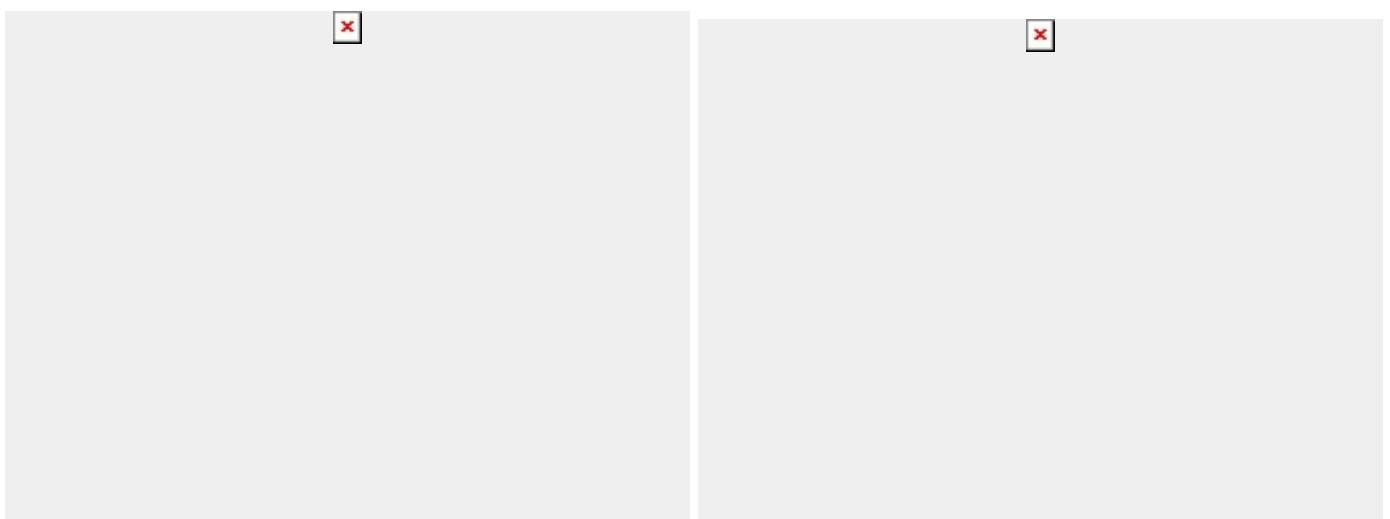
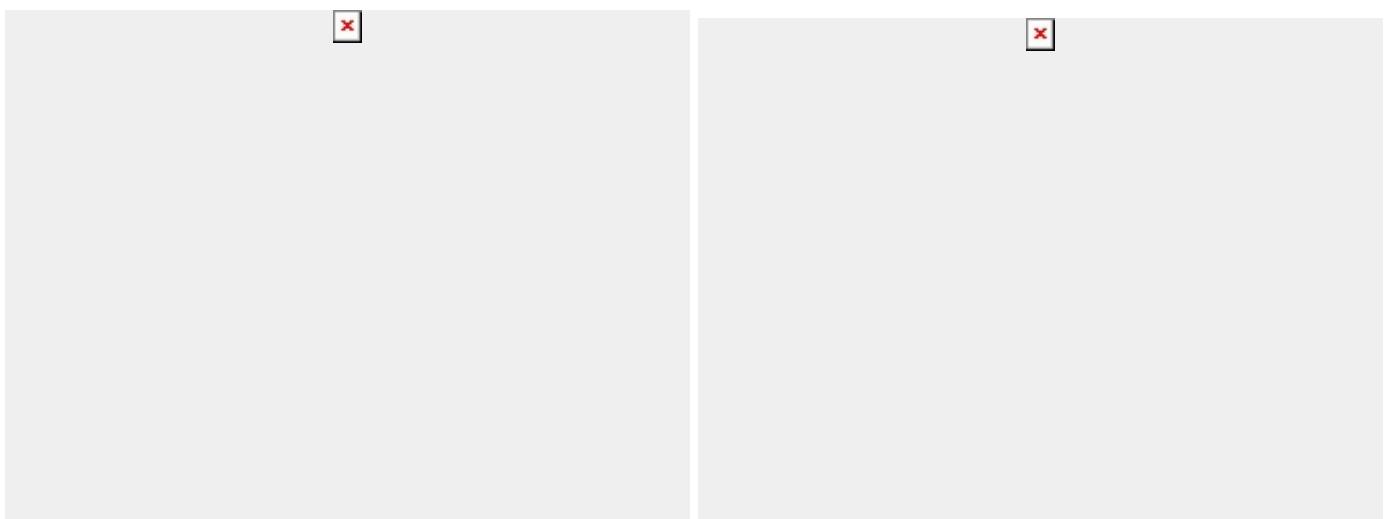
[Коммерческая недвижимость](#)

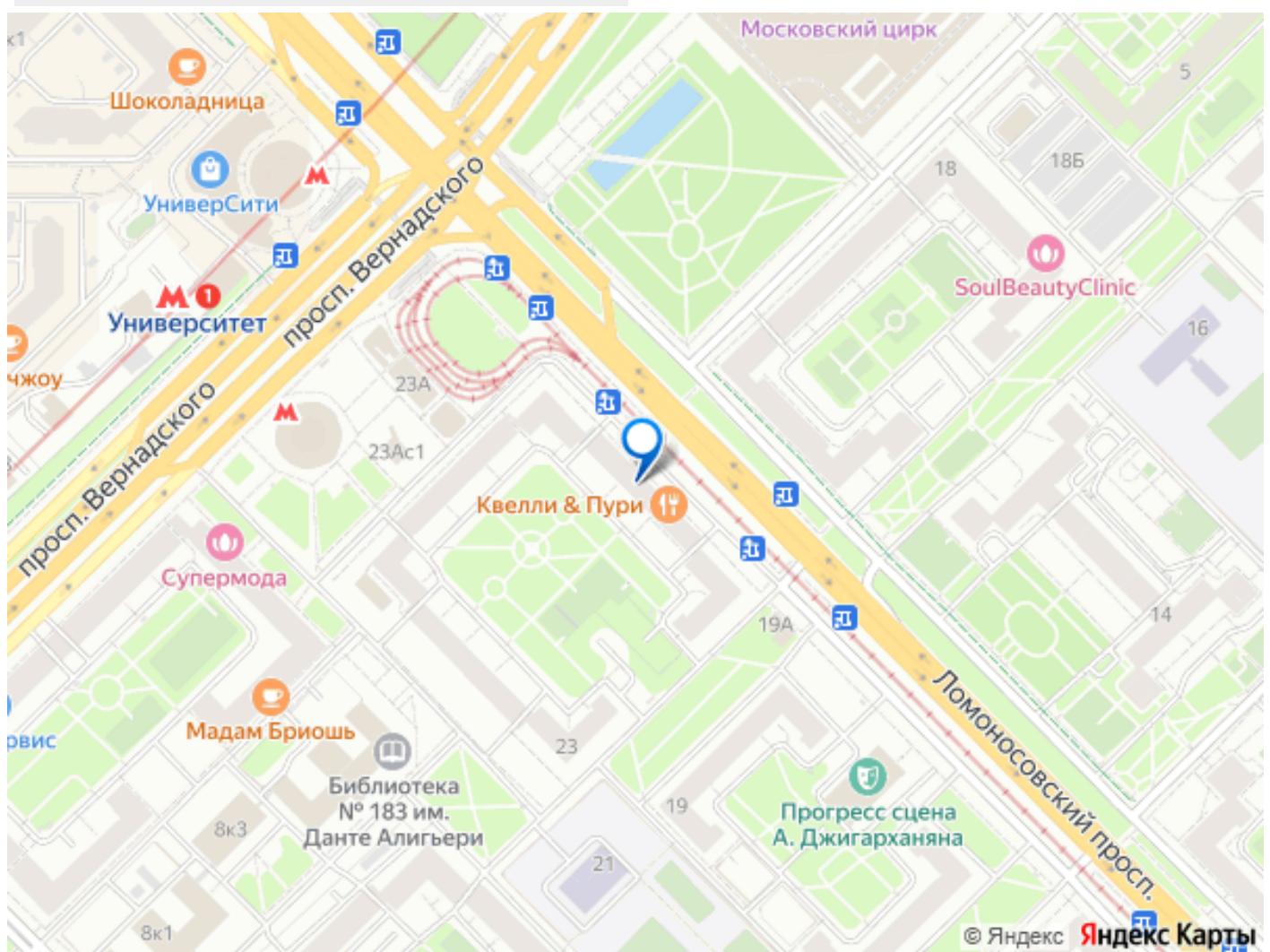


Описание

Сдается помещение свободного назначения 125м2. Первый этаж жилого дома. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. 4 минуты пешком от метро Университет. 1-я линия домов. Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом находятся: - театр Прогресс Сцена Армена Джигарханяна, - Большой Московский Государственный цирк, МГУ имени М.В. Ломоносова. О помещении: - два отдельных входа с улицы; - витринные окна; - высота потолков 3,15 м; - выделенная электрическая мощность 40 кВт; (есть возможность

увеличить до 60 квт) - центральные коммуникации; - открытая планировка + 2 санузла; - бесплатная парковка. Помещение подойдет под разные виды деятельности: магазин, spa-салон, офис, кафе и т.д. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, по факту потребления. УСН. Номер объекта: #1/584676/14501





Move.ru - вся недвижимость России