

Создано: 10.07.2023 в 11:29

Обновлено: 14.01.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9285369461>

Собственник

**79825772901**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 39

**349 990 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 39

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

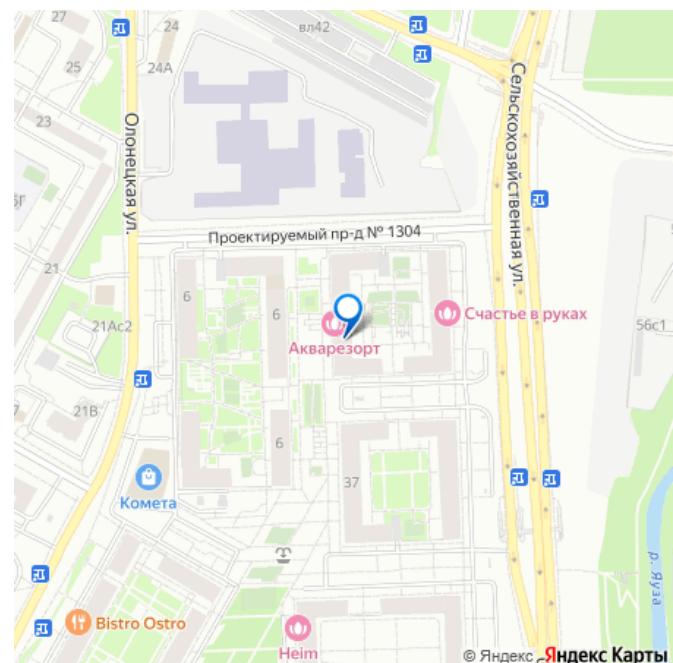
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отличное помещение С РЕМОНТОМ для Вашего бизнеса. БЕЗ АГЕНТСТВА и КОМИССИИ. Ваши ГАРАНТИИ Договор напрямую с Собственником. Нет посредников, комиссий, агентских платежей. Договор заключаем на длительный срок. Фиксированные цены на 3 года. Качество РЕМОНТА Готовая отделка !!! - положили на пол керамогранит 'белый мрамор' - сделали помещение сан.узла и комнаты персонала - полностью заменили систему отопления - установили эл.щиты и развели электрику: светильники, розетки, питание для оконных и

наружной вывесок, гирлянд, тепловых завес и кондиционеров - стены выровняли и оштукатурили их под маяк - потолок и стены, отшпаклевали со шлифовкой ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБУСТРОЙСТВО - ~5 м? в подарок - санитарный узел - помещение уборочного инвентаря - 2 входа: с улицы и со двора! - высокий потолок, 5.5 метра - можно сделать антресоль и увеличить площадь помещения на ~50м? - витринное остекление 'окна в пол' на улицу и во двор - места для размещения кондиционеров и наружной вывески - электрическая мощность 24 кВт - охранно-пожарная сигнализация Централизованные: - отопление. - водоснабжение. - водоотведение. - электрическая энергия.

ПРЕИМУЩЕСТВА для Вас и Ваших Посетителей. Помещение прекрасно подойдет под различные виды деятельности. Потому, что: Отлично расположено на первой линии домов. З(!) подъезда дома на одном крыльце со входом в помещение. Режим работы 24/7. Свободная планировка.

Безбарьерная среда все на уровне земли, никаких порогов и лестниц. Большое количество жителей ЖК. Высокие пешеходный и автомобильный трафик.

Хорошие подъездные пути. Бесплатная парковка для посетителей. Плотная многоэтажная жилая застройка. Микрорайон продолжает активно застраиваться.

ПЛАТЕЖИ Эксплуатационные расходы и физическая охрана территории ЖК включены (!) в стоимость арендной платы.

Электрическая энергия, вода, отопление, как и везде, оплачиваются отдельно. Честно - по счетчикам. Договоры с ресурсоснабжающими компаниями заключаются напрямую без посредников. УСЛОВИЯ подписания Договора.

Мы гарантируем долгосрочное сотрудничество. Поэтому заключаем договор

на срок не менее 11 месяцев. Предусмотрен  
ДЕПОЗИТный платеж (залог) в размере  
месячной платы. \*\*\* Если Вас интересуют: #  
коммерческая недвижимость # снять  
помещение # аренда коммерческой  
недвижимости # снять помещение в аренду  
# снять помещение в Москве # снять  
помещение в аренду в Москве #  
коммерческая недвижимость в Москве #  
снять помещение под аренду то, отвечу в  
сообщении или по телефону.



