

Создано: 10.07.2023 в 11:29

Обновлено: 14.01.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9285369461>

Собственник

79825772901

Москва, Сельскохозяйственная улица, 39

349 990 ₽

Москва, Сельскохозяйственная улица, 39

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

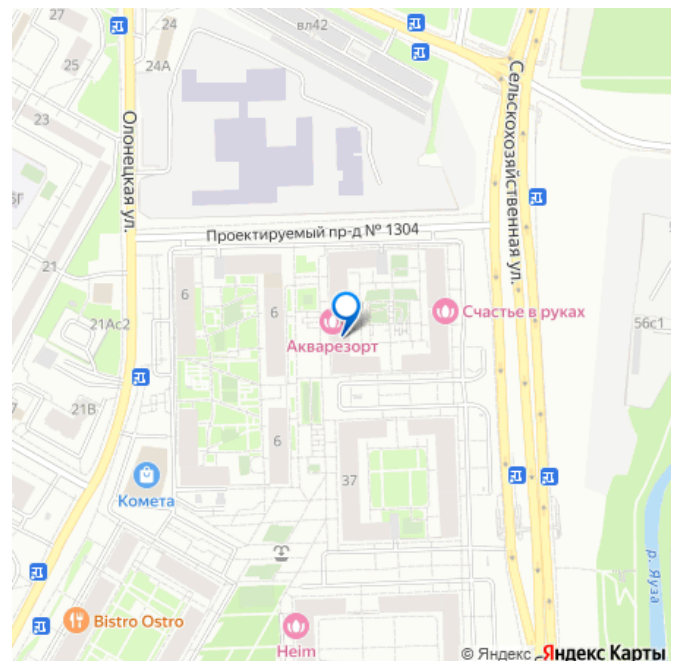
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отличное помещение С РЕМОНТОМ для
Вашего бизнеса. БЕЗ АГЕНТСТВА и
КОМИССИИ. Ваши ГАРАНТИИ Договор
напрямую с Собственником. Нет
посредников, комиссий, агентских платежей.
Договор заключаем на длительный срок.
Фиксированные цены на 3 года. Качество
РЕМОНТА Готовая отделка !!! - положили на
пол керамогранит 'белый мрамор' - сделали
помещение сан.узла и комнаты персонала -
полностью заменили систему отопления -
установили эл.щиты и развели электрику:
светильники, розетки, питание для оконных и

наружной вывесок, гирлянд, тепловых завес
и кондиционеров - стены выровняли и
оштукатурили их под маяк - потолок и стены,
отшпаклевали со шлифовкой ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБУСТРОЙСТВО - ~5 м? в подарок -
санитарный узел - помещение уборочного
инвентаря - 2 входа: с улицы и со двора! -
высокий потолок, 5.5 метра - можно сделать
антресоль и увеличить площадь помещения
на ~50м? - витринное остекление 'окна в пол'
на улицу и во двор - места для размещения
кондиционеров и наружной вывески -
электрическая мощность 24 кВт - охранно-
пожарная сигнализация Централизованные: -
отопление. - водоснабжение. -

водоотведение. - электрическая энергия.

ПРЕИМУЩЕСТВА для Вас и Ваших

Посетителей. Помещение прекрасно
подойдет под различные виды деятельности.
Потому, что: Отлично расположено на первой
линий домов. 3(!) подъезда дома на одном
крыльце со входом в помещение. Режим
работы 24/7. Свободная планировка.

Безбарьерная среда все на уровне земли,
никаких порогов и лестниц. Большое
количество жителей ЖК. Высокие
пешеходный и автомобильный трафик.

Хорошие подъездные пути. Бесплатная
парковка для посетителей. Плотная
многоэтажная жилая застройка. Микрорайон
продолжает активно застраиваться.

ПЛАТЕЖИ Эксплуатационные расходы и
физическая охрана территории ЖК включены
(!) в стоимость арендной платы.

Электрическая энергия, вода, отопление, как
и везде, оплачиваются отдельно. Честно - по
счетчикам. Договоры с ресурсоснабжающими
компаниями заключаются напрямую без
посредников. УСЛОВИЯ подписания Договора.
Мы гарантируем долгосрочное
сотрудничество. Поэтому заключаем договор

на срок не менее 11 месяцев. Предусмотрен
ДЕПОЗИТный платеж (залог) в размере
месячной платы. *** Если Вас интересуют: #
коммерческая недвижимость # снять
помещение # аренда коммерческой
недвижимости # снять помещение в аренду
снять помещение в Москве # снять
помещение в аренду в Москве #
коммерческая недвижимость в Москве #
снять помещение под аренду то, ответу в
сообщении или по телефону.



