

Создано: 29.09.2025 в 18:18

Обновлено: 20.01.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9285369836>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Талдомская улица, 17К1****250 000 ₽**

Москва, Талдомская улица, 17К1

Округ

для заметок

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Талдомская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

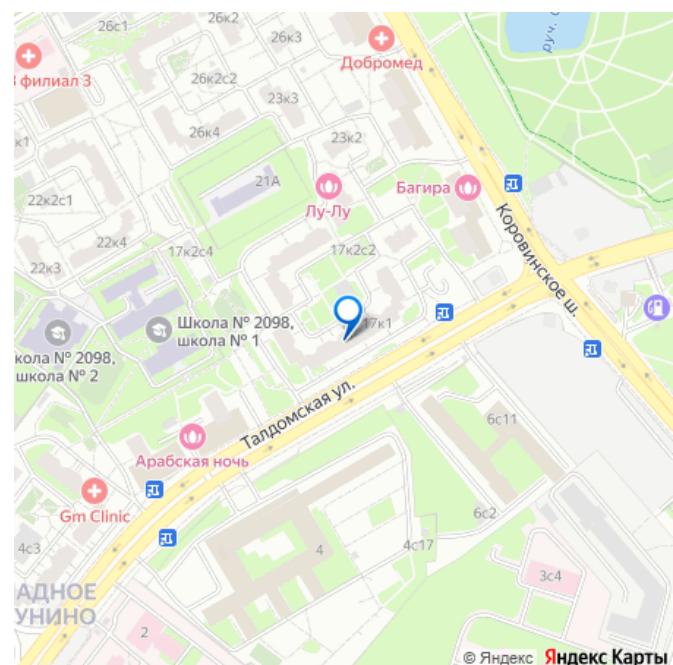
Общая площадь

125 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 155837. Аренда помещения свободного назначения в Москве. Адрес: г. Москва, САО, Дмитровский район, ул. Талдомская, 17к1.

Выгодное расположение и транспортная доступность: 16 минут пешком от станций метро Грачевская и Яхромская. Плотная жилая застройка. Первая линия домов отличная видимость и проходимость. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Остановки общественного транспорта у дома. Развитая инфраструктура. Торговое окружение: салон оптики, цветочный магазин, продуктовые

магазины, салоны красоты, пункты выдачи Ozon и Яндекс. Маркет. Технические характеристики: Помещение общей площадью: 125 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход с фасада. Витринные окна. Высота потолков: 3 м. Отделка: офисная. Электрическая мощность: 40 кВт. Центральное отопление. Возможность размещения вывески. Парковка на 10 мест. Идеально подойдет для: магазина, пекарни, салона, аптеки, пункта выдачи заказов, медицинских/образовательных услуг, шоурума, студии, сервисного центра. Коммерческие условия: Арендная ставка: 250 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 2 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 24 000 рублей в год. Минимальный срок аренды: 12 месяцев.



