

Создано: 29.09.2025 в 18:18

Обновлено: 20.01.2026 в 18:30

Москва, Талдомская улица, 17К1

250 000 ₽

Москва, Талдомская улица, 17К1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Талдомская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

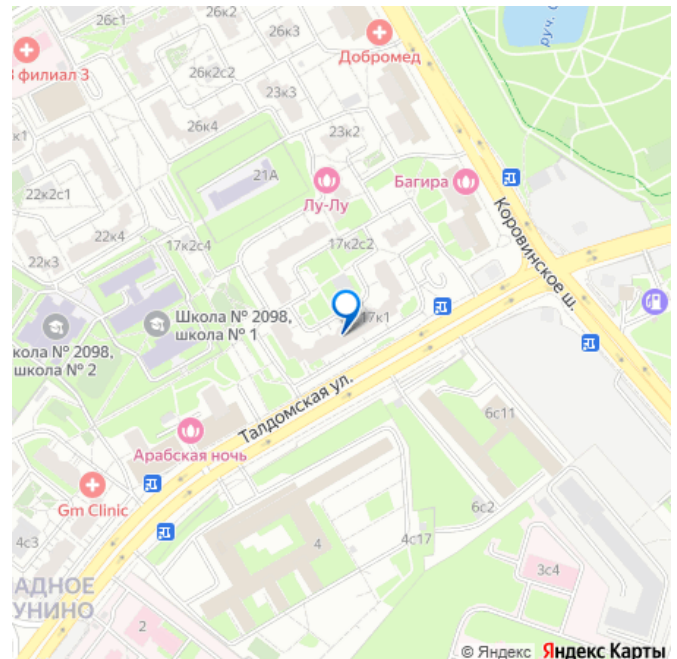
Лот 155837. Аренда помещения свободного назначения в Москве. Адрес: г. Москва, САО, Дмитровский район, ул. Талдомская, 17к1. Выгодное расположение и транспортная доступность: 16 минут пешком от станций метро Грачевская и Яхромская. Плотная жилая застройка. Первая линия домов отличная видимость и проходимость. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Остановки общественного транспорта у дома. Развитая инфраструктура. Торговое окружение: салон оптики, цветочный магазин, продуктовые

<https://move.ru/objects/9285369836>

S5D, S5D

79855157474

для заметок



магазины, салоны красоты, пункты выдачи
Ozon и Яндекс. Маркет. Технические
характеристики: Помещение общей
площадью: 125 кв. м., 1 этаж. Отдельный
вход с фасада. Витринные окна. Высота
потолков: 3 м. Отделка: офисная.
Электрическая мощность: 40 кВт.
Центральное отопление. Возможность
размещения вывески. Парковка на 10 мест.
Идеально подойдет для: магазина, пекарни,
салона, аптеки, пункта выдачи заказов,
медицинских/образовательных услуг,
шоурума, студии, сервисного центра.
Коммерческие условия: Арендная ставка: 250
000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 2 000
рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 24 000
рублей в год. Минимальный срок аренды: 12
месяцев.



