

Создано: 16.10.2025 в 07:39

Обновлено: 20.01.2026 в 08:03

<https://move.ru/objects/9285763571>

Альберт Менеджер, PROSPERITA

**79327241007**

**Москва, улица Екатерины Будановой, 5**

**290 000 ₽**

Москва, улица Екатерины Будановой, 5

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Екатерины Будановой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

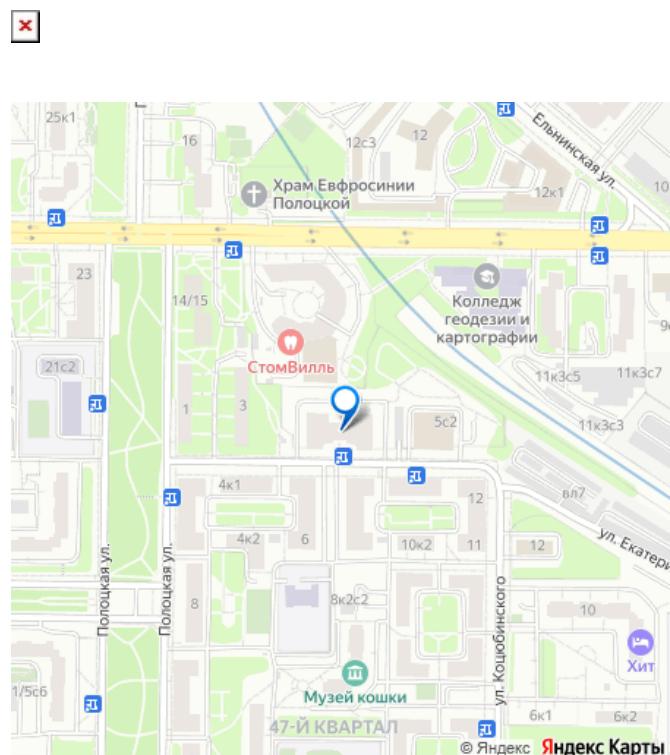
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

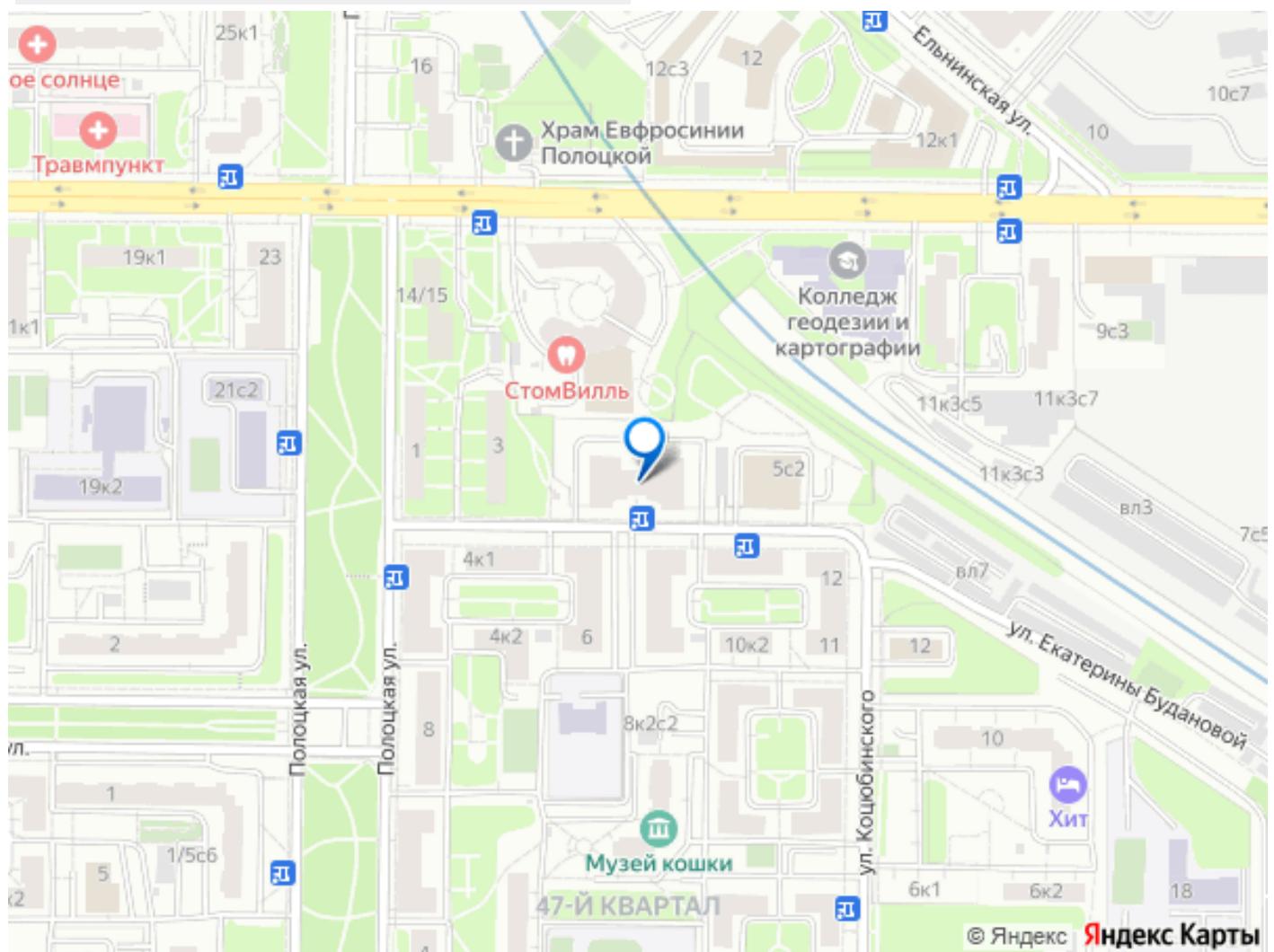


### Описание

Помещение с ремонтом за выездом арендатора на 1 этаже. 1 линия, Окна на фасадной части(3шт). Вывеска и центральный вход с фасадной стороны ЖК бизнес-класса Катрин Хаус, состоящего из трех 23-этажных корпусов. Объект расположен между станциями метро Молодежная и Кунцевская. Напротив находится автобусная остановка. Соседи справа Пятерочка , слева WB и OZON. Рассмотрим всех кроме АЛКОГОЛЯ! Целевая аудитория здесь — это сами жители комплекса и окружающих домов. Это

аудитория с доходом выше среднего, которая ценит удобство и готова платить за качественные товары и услуги в шаговой доступности. Потенциально востребованные форматы: \* Небольшие кофейни и пекарни. \* Фермерские лавки и магазины здорового питания. \* Салоны красоты, барбершопы. \* Детские развивающие центры и студии. \* Аптеки и др. Развитая инфраструктура района включает школы, детские сады, медицинские учреждения и спортивные комплексы ЗВОНИТЕ с 7,00 до 23,00 ежедневно! Прямая аренда! БЕЗ КОМИССИИ! Агентам не звонить! Дополнительную информацию вышлю. Отвечу на интересующие вас вопросы - ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России